

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Krakowskie Przedmieście 73

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. z 2013 r. poz. 594 zmiany: poz. 645, poz.1318 z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7a, art.25 ust.2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 zmiany: poz.659, poz.805) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 6 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Krakowskie Przedmieście 73, oznaczonych w ewidencji gruntów obr. 32 jako działki nr 412/2, 412/4, 414/4, 415/2, 414/6, 415/3, 415/4,310/2 i część działki 357/4 o łącznej powierzchni 3,5922 ha.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1, na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Krakowskie Przedmieście 73

Nieruchomość zabudowana położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Krakowskie Przedmieście 73, oznaczona w ewidencji gruntów nr działek : 412/2, 412/4, 414/4, 415/2, 310/2, 414/6, 415/3, 415/4 i część działki nr 357/4, o łącznej powierzchni 3,5922 ha stanowi własność Gminy Piotrków Tryb. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na siedzibę i działalność Spółki MZK.

Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2014 r. W dniu 22.05.2014 r. Spółka złożyła wniosek, doprecyzowany w dniu 1.07.2014 r., o zawarcie umowy dzierżawy na okres do 31.12.2020 r. tj. do dnia obowiązywania umowy wykonawczej regulującej warunki realizacji publicznego transportu zbiorowego, oraz o wyrażenie zgody na poddzierżawienie wygospodarowanych powierzchni.

Merytoryczne Referaty tut. Urzędu nie wniosły uwag odnośnie dalszej dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego ww działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w terenach KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej.

Ponieważ jest to kolejna umowa dzierżawy, stosownie do dyspozycji art. 23 ust.1 pkt 7a w związku z art.25 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz.518 ze zmianami), w sytuacji gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miasta. Zgoda Rady wymagana jest również w przypadku przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 6 lat i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Krakowskie Przedmieście 73 i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

Piotrków Trybunalski dnia 11.07.2014 r.