

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>294</sup>

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
z dnia ...<sup>8 sierpnia 2014 r.</sup>.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Górniczej przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 595, zmiany: Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i Dz. U. z 2014 r. poz. 379), w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, zmiany: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805 i poz. 906) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej z a r z ą d z a , co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ulicy Górniczej** stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia <sup>14</sup>.....08. 2014 r. do dnia <sup>04.09</sup>.....2014 r., na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego . w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,  
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. GÓRNICZEJ  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PUBLICZNEGO  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Górniczej.  
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00070068/1.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 30 jako działka nr 103/123 o powierzchni 0,0019 ha.
3. Działka zabudowana jest boksem garażowym i zlokalizowana jest w kompleksie 132 garaży. Przedmiotowe garaże wybudowane zostały na podstawie decyzji Urzędu Miejskiego w Piotrkowie Tryb. Wydziału Architektury i Nadzoru Budowlanego UAN-8381/1/88/95 z dnia 3 lipca 1995 r. w sprawie udzielenia Fabryce Maszyn Górniczych „Pioma” pozwolenia na ich budowę.
4. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym, jako koncentracja usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych.
5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Górniczej wynosi: **9.900 zł w tym:**
  - cena prawa własności gruntu **1.800 zł**
  - cena naniesień budowlanych **8.100 zł**
  - uznać nakłady Pana Józefa Ratajskiego kwocie **8.100 zł**Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy ( towar używany).  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni od dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego. Informuje się, że w przypadku wygrania przetargu przez właściciela garażu wartość poniesionego przez niego i uznanych przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nakładów zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.  
Natomiast w sytuacji, gdyby przetarg wygra inna osoba niż właściciela nakładów, równowartość poniesionych i uznanych nakładów zostanie zwrócona na wskazane konto, po sprzedaży nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 109/2012 z dnia 8 maja 2012 r.  
Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 14.08.2014 r. do dnia 04.09.2014 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak