

ZARZĄDZENIE Nr 290

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 01 sierpnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Michałowskiej 16, ul. Michałowskiej 16 a, ul. Michałowskiej 16 b i ul. Michałowskiej 16 c, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518, zmiana: poz. 805) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości niezabudowanych, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- **ul. Michałowskiej 16** obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 10 nr 36/7 o pow. 0,1558 ha oraz udział w wysokości ¼ części w działce nr 36/3 o pow. 0,1220 ha stanowiącej drogę wewnętrzną;
- **ul. Michałowskiej 16 a** obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 10 nr 36/6 o pow. 0,1073 ha oraz udział w wysokości ¼ części w działce nr 36/3 o pow. 0,1220 ha stanowiącej drogę wewnętrzną;
- **ul. Michałowskiej 16 b** obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 10 nr 36/5 o pow. 0,1068 ha oraz udział w wysokości ¼ części w działce nr 36/3 o pow. 0,1220 ha stanowiącej drogę wewnętrzną;
- **ul. Michałowskiej 16 c** obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 10 nr 36/4 o pow. 0,1654 ha oraz udział w wysokości ¼ części w działce nr 36/3 o pow. 0,1220 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.

przeznaczonych do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 01.08.2014 do dnia 25.08.2014, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. MICHAŁOWSKIEJ 16, ul. MICHAŁOWSKIEJ 16 a, ul. MICHAŁOWSKIEJ 16 b i ul. MICHAŁOWSKIEJ 16 c, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Michałowskiej 16	księga wieczysta	PT1P/00009847/8
ul. Michałowskiej 16 a	księga wieczysta	PT1P/00009847/8
ul. Michałowskiej 16 b	księga wieczysta	PT1P/00009847/8
ul. Michałowskiej 16 c	księga wieczysta	PT1P/00009847/8

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w operacie ewidencji gruntów:

- **ul. Michałowska 16** obejmuje działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 10 nr 36/7 o pow. 0,1558 ha oraz udział w wysokości ¼ części w działce nr 36/3 o pow. 0,1220 ha stanowiącej drogę wewnętrzną;
- **ul. Michałowska 16 a** obejmuje działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 10 nr 36/6 o pow. 0,1073 ha oraz udział w wysokości ¼ części w działce nr 36/3 o pow. 0,1220 ha stanowiącej drogę wewnętrzną;
- **ul. Michałowska 16 b** obejmuje działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 10 nr 36/5 o pow. 0,1068 ha oraz udział w wysokości ¼ części w działce nr 36/3 o pow. 0,1220 ha stanowiącej drogę wewnętrzną;
- **ul. Michałowska 16 c** obejmuje działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 10 nr 36/4 o pow. 0,1654 ha oraz udział w wysokości ¼ części w działce nr 36/3 o pow. 0,1220 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.

3. Ww. działki są niezabudowane, niezagospodarowane oraz nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Michałowskiej przebiegają: sieć elektryczna NN, sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest z ulicy Michałowskiej oraz poprzez drogę wewnętrzną, przewidzianą na wydzielonej działce nr 36/3. Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Michałowskiej – wraz z poszczególnymi działkami gruntu przeznaczonymi pod zabudowę, proporcjonalnie zbywany jest udział w prawie własności działki gruntu nr 36/3, stanowiącej drogę wewnętrzną.

4. Nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja o ustaleniu warunków zabudowy PP.II.73310/195/08 z dnia 04 sierpnia 2008 r., ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z wydzielaniem terenu niezbędnego do realizacji inwestycji, przewidzianej na nieruchomości przy ul. Michałowskiej 16.

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena nieruchomości położonych przy :

ul. Michałowskiej 16	wynosi: 149.000,00 zł
ul. Michałowskiej 16 a	wynosi: 101.000,00 zł
ul. Michałowskiej 16 b	wynosi: 101.000,00 zł
ul. Michałowskiej 16 c	wynosi: 155.000,00 zł

Wraz z poszczególnymi działkami gruntu przeznaczonymi pod zabudowę, zbywany będzie udział w wysokości ¼ części w prawie własności działki nr 36/3, stanowiącej drogę wewnętrzną za cenę 28.400,00 zł za każdy udział.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową osiągniętej w wyniku przetargu, doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – obecnie 23%. Nabycie działki nr 36/3 stanowiącej drogę wewnętrzną nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 | ul. Szkolna 28.

10. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Michałowskiej 16 na podstawie postanowienia Sądu Grodzkiego w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 marca 1948 r. sygn. akt. Dh.105/48 przepisana została na własność Skarbu Państwa.

Następnie, w dniu 26 stycznia 1993 r. Wojewoda Piotrkowski wydał decyzję nr RG.III.7224-4/275/93 stwierdzającą nabycie przez Miasto Piotrków Trybunalski z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, nieodpłatnie, własności powyższej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, zmiana poz. 805), przy zbywaniu działki objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak