

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>287</sup>

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia .....<sup>29 lipca 2014 r.</sup>

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żołądziowej i ul. Chabrowej oraz ogłoszenia ich wykazu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518, zmiana: poz. 805) oraz § 1 Uchwały X/163/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego, niezabudowane działki gruntu położone w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Żołądziowej (obr. 18, działka nr 233/1 o powierzchni 0,0648 ha),
- ul. Żołądziowej (obr. 18, działka nr 233/3 o powierzchni 0,0654 ha),
- ul. Żołądziowej (obr. 18, działka nr 233/7 o powierzchni 0,0703 ha),
- ul. Chabrowej (obr. 18, działka nr 233/2 o powierzchni 0,0545 ha),
- ul. Chabrowej (obr. 18, działka nr 233/4 o powierzchni 0,0551 ha),
- ul. Chabrowej (obr. 18, działka nr 233/6 o powierzchni 0,0550 ha),
- ul. Chabrowej (obr. 18, działka nr 233/8 o powierzchni 0,0568 ha).

§ 2.1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia wykaz nieruchomości z zasobu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego opisanych w § 1, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia .....<sup>21.07.2014</sup> do dnia .....<sup>21.08.2014</sup>....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY: ŻOŁĘDZIOWEJ I CHABROWEJ.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żołędziowej i ul. Chabrowej.  
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00100591/6.  
Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obr. 18:  
ul. Żołędziowa jako działka nr 233/1 o powierzchni 0,0648 ha  
ul. Żołędziowa jako działka nr 233/3 o powierzchni 0,0654 ha  
ul. Żołędziowa jako działka nr 233/7 o powierzchni 0,0703 ha  
ul. Chabrowa jako działka nr 233/2 o powierzchni 0,0545 ha  
ul. Chabrowa jako działka nr 233/4 o powierzchni 0,0551 ha  
ul. Chabrowa jako działka nr 233/6 o powierzchni 0,0550 ha  
ul. Chabrowa jako działka nr 233/8 o powierzchni 0,0568 ha.
3. Ww. działki są niezabudowane i nieuzbrojone. Część działek jest zadrzewiona samosiejkami krzewów i drzew, głównie brzoźami i sosnami. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 627 z późniejszymi zmianami).  
W przyległych ulicach: Żołędziowej, Chabrowej i Świeżej przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna. Obsługa komunikacyjna przewidziana jest z istniejących, utwardzonych asfaltem dróg dojazdowych: ul. Świeżej, ul. Żołędziowej i ul. Chabrowej, bez chodników.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/128/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim działki położone przy ul. Żołędziowej i ul. Chabrowej znajdują się w jednostce urbanistycznej **15 MN**, przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, z możliwością uzupełnienia funkcją usługową w bryłę budynku o funkcji podstawowej.
5. Cena nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:  
  
ul. Żołędziowej (działka nr 233/1) wynosi: 88.000,00 zł  
ul. Żołędziowej (działka nr 233/3) wynosi: 89.000,00 zł  
ul. Żołędziowej (działka nr 233/7) wynosi: 96.000,00 zł  
ul. Chabrowej (działka nr 233/2) wynosi: 74.000,00 zł  
ul. Chabrowej (działka nr 233/4) wynosi: 75.000,00 zł  
ul. Chabrowej (działka nr 233/6) wynosi: 75.000,00 zł  
ul. Chabrowej (działka nr 233/8) wynosi: 78.000,00 zł  
  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu obowiązuje stawka 23%.
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości, wraz z podatkiem VAT, na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 31 lipca 2014r. do dnia 21 sierpnia 2014r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Działka nr 233 (po podziale geodezyjnym 233/1-233/8) powstała z połączenia części działek nr: 74,76,77,107 i 108 starej ewidencji gruntów, nabytych do zasobu Skarbu Państwa na podstawie aktów notarialnych: Rep."A" Nr 1101/89 z dnia 27 kwietnia 1989 r., Rep."A" Nr 971/89 z dnia 14 kwietnia 1989 r., Rep."A" Nr 800/89 z dnia 30 marca 1989 r. oraz Rep."A" Nr 3034/91 z dnia 08 sierpnia 1991 r. (dobrowolne umowy cywilnoprawne).

Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1734/93 z dnia 18 listopada 1993 r., stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski.  
Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2014 r. poz. 518 ze zm.), przy zbywaniu przedmiotowej działki, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. W stosunku do działek objętych wykazem nie toczy się również postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl)., w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

**PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego**

*Krzysztof Chojniak*