

Zarządzenie Nr 286

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 29 lipca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- **ul. Sulejowskiej 90**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594 zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 zmiany: poz.659, poz.805, poz. 906) oraz Uchwały Nr XXV/437/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r. **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej 90, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 31.07.2014 r. do dnia 21.08.2014 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Sulejowskiej 90.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sulejowskiej 90.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 34, jako działka nr 455 o pow. 0,0238 ha, ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00088118/6 i stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 455 położona jest w jednostkach urbanistycznych: MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i 1KZ2/2 – ulica zbiorcza.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawić i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 238 m² stanowiący część działki nr 455 obr.34, zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **290,36 zł rocznie + VAT wg stawki obowiązującej w danym roku, obecnie 23%, co stanowi czynsz na dzień zawarcia umowy w wys. łącznie 439,68 zł brutto rocznie tj.**
$$238 \text{ m}^2 \times 1,22 \text{ zł} = 290,36 \text{ zł} + 23 \% \text{ podatku VAT} = 357,14 \text{ zł brutto rocznie.}$$
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 21.07.2014 r. do dnia 21.08.2014 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 29.07.2014 r.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Krzysztof Chojniak



1 : 1000

PODINSPEKTOR

Alicja Legenza
Alicja Legenza