



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności  
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko  
„Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim” POIS.01.01.00-00-003/07

**wzór**

**UMOWA NR : .....**

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu .....

pomiędzy:

**Miastem Piotrków Trybunalski**, z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim,

adres: Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10,

REGON 590648468

NIP 771 – 27 – 98 - 771

reprezentowanym przez Pana Adama Karzewnika – Pełnomocnika Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ds. Realizacji Projektu (MAO),

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

PESEL, Adres zamieszkania, adres prowadzenia działalności ( w przypadku osób fizycznych)

Siedziba

zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), zawiera się umowę o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie **robót budowlanych – budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Twardosławickiej – uzupełnienie** dla zadania: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa sieci wodociągowych” w ramach projektu pn. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim”, stanowiącego część Programu Operacyjnego „Infrastruktura i środowisko” wspólnotowej pomocy strukturalnej w ramach Funduszu Spójności Nr POIS.01.01.00-00-003/07, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ust. 2 oraz w ofercie z dnia ..... stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w tym dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz realizacji niniejszej umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót wchodzących w skład wykonywania przedmiotu umowy nastąpi **w terminie .....**
3. Wykonawca, niezwłocznie po podpisaniu umowy, przedstawi Inżynierowi do weryfikacji Harmonogram Realizacji Robót (harmonogram rzeczowo – finansowy), w formie uzgodnionej z Inżynierem. Po akceptacji Inżyniera jeden egzemplarz ww. Harmonogramu zostanie niezwłocznie przekazany Zamawiającemu.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą;
- b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- c) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
  - b) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy i zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt,
  - c) współpraca w trakcie realizacji umowy z: posiadaczami nieruchomości, władzami lokalnymi oraz eksploatatorem oczyszczalni ścieków,
  - d) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej wg wytycznych przekazanych przez Zamawiającego,
  - e) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), okazanie, na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego będącego przedstawicielem Inżyniera, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
  - f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
  - g) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
  - h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - j) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np.: wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
  - k) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - l) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - m) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji,

- n) kompletowanie, w trakcie realizacji robót, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów i protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- o) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- p) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- q) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wynagrodzeniu brutto wskazanemu w § 6 ust. 1 umowy,
- r) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego (Inżyniera) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- s) zapewnienie na koszt własny m.in.:
  - kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji,
  - wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę, opracowania dokumentacji powykonawczej w **czterech egzemplarzach** w każdej branży,
  - wykonanie inspekcji kanałów kamerą wideo nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej, której wynik w postaci filmu i wykresu spadków i przewyższeń, zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą wskazaną powyżej,
  - wykonania projektu organizacji ruchu oraz uzyskania koniecznych zezwoleń uiszczenia opłat u zarządców dróg na zajecie pasa drogowego w przypadkach, w których istnieje taka konieczność,
  - zabezpieczenia przed naruszeniem lub zniszczeniem punktów osnowy geodezyjnej, w przypadku ich zniszczenia – do odtworzenia na własny koszt pod nadzorem geodety,
  - dokonania nasadzeń zastępczych wskazanych w decyzji – zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów,
  - sporządzenia dokumentacji powykonawczej niezbędnej dla dokonania zgłoszenia do właściwych organów administracji.

## § 5

### Osoby wykonujące roboty i ich zmiana

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wykonywania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Zmiana którejkolwiek z ww. osób, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Inżyniera i Zamawiającego.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy - nie stanowi zmiany umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Na podstawie oferty Wykonawcy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie **netto** ..... **złotych (słownie złotych: )** a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, w kwocie **brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych).**
2. Rozliczenie Stron nastąpi fakturą końcową, po zakończeniu całości zadania i dokonaniu odbioru końcowego, zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego. Zapis niniejszy stanowi odmienne postanowienie umowy w rozumieniu przepisu art. 654 K.c.

Faktura będzie wystawiona na :  
Miasto Piotrków Trybunalski  
97-300 Piotrków Trybunalski  
Pasaż Karola Rudowskiego 10  
NIP 771-27-98-771

3. Protokoły robót zanikających oraz protokół odbioru końcowego sporządzane będą przez Kierownika budowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, to wykonawca zobowiązany jest wykonać to dodatkowe zamówienie, przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i stawek, czynników cenotwórczych nie większych niż w kosztorysie dołączonym do umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
8. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo

- wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę, do realizacji części zamówienia, podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
- a) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - b) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców, o których mowa w punkcie a) – dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawcy wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
10. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu ich otrzymania.
11. Ustalenia ust. 9 i 10 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
12. W przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający dokona jej w terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu na zgłoszenie przez wykonawcę lub dalszemu podwykonawcy uwag, o których mowa w art. 143 c ust. 4 ustawy pzp lub dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, że uznał jego żądanie zapłaty za zasadne.
13. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktury w formie elektronicznej.
17. Za nieterminową płatność Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 7**

### **Nadzór**

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie przedstawiciel Inżyniera (którym jest konsorcjum Biura Usług Inwestycyjnych Ciechański & Haładaj Sp. j. i Tebodin Poland Sp. z o.o.) w osobie: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy:

.....

nr uprawnień: .....

3. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
4. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Warunkiem dopuszczenia do odbioru wbudowanych materiałów jest przedłożenie przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego (Inżynierowi) stosownych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i kart katalogowych zastosowanych materiałów budowlanych, protokołów przeprowadzenia prób, badań i sprawdzeń wymaganych technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (Inżyniera). Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego - będzie zakończenie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (Inżyniera).
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) Dziennik budowy,
  - b) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - c) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika budowy),
  - d) dokumentację powykonawczą.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Za dzień roboczy rozumie się dni tygodnia od poniedziałku do piątku (bez sobót i dni ustawowo wolnych od pracy).
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

9. Za datę całkowitego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę jej odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Inżyniera w porozumieniu z Zamawiającym.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1, tj.: ..... zł (słownie: ..... **złotych**) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (lub wygaśnięcie po upływie okresu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej),
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady (lub wygaśnięcie po upływie okresu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej).
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi w takiej sytuacji ulega dalszemu wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka Wykonawca zadba, aby było ono ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Wykonania wymieniają datę, wygaśnięcia, a Wykonawca nie zdoła ukończyć robót w terminie poprzedzającym o 30 dni datę wygaśnięcia lub okres rękojmi przedłuży się poza okres wskazany w ust. 2 pkt b), to Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy aż do czasu, kiedy roboty zostaną ukończone i wszystkie wady usunięte.



5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż na 14 dni przed upływem terminu jego ważności.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisanego powyżej Zamawiający będzie mógł zgłosić roszczenie do całej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w zakończeniu robót wchodzących w skład wykonywania zgodnie z § 2 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - d) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości równej wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - e) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości równej 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - f) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości równej 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art. 143 b ust. 9 ustawy pzp – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt c).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i art. 143 c ust. 7 ustawy pzp przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, gdy:
  - a) Wykonawca nie przystąpił bez uzasadnionego powodu do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie rozpoczyna ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
  - b) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy, bez uzasadnionego powodu, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót,
  - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, lub wskazaniem Zamawiającego lub Inspektora nadzoru/Inżyniera i mimo dwukrotnego, pisemnego wezwania Zamawiającego, nie zaprzestał swoich działań w terminach w nich wskazanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od umowy lub jej części, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy lub jej części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Inżyniera i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół

inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 12**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.
2. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście:
  - a).....
  - b).....
  - c).....
3. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
  - a).....
  - b).....
  - c).....
4. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub podwykonawcą z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy art. 143 a- d ustawy pzp.
5. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany.
6. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz ustawą pzp i określać w szczególności:
  - a) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
  - b) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
  - c) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

- faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- e) zasady zatrudnienia dalszych podwykonawców,
  - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom.
7. Wykonawca ma obowiązek przedstawiania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
  8. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od ich otrzymania.
  9. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady i terminy wskazane w niniejszym paragrafie umowy, z zastrzeżeniem zapisów ustawy pzp.
  10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

### **§ 13**

#### **Rozszerzenie zakresu rękojmi**

1. Strony przedłużają okres rękojmi do 5 lat liczony od daty wskazanej w § 8 ust. 10.
2. Strony ustalają, że termin zgłoszenia wady będzie zachowany jeżeli wada zostanie zgłoszona w okresie rękojmi, niezależnie od daty jej wykrycia.
3. Na dwa miesiące przed upływem okresu rękojmi Wykonawca wykona na swój koszt przegląd techniczny (czyszczenie i inspekcja TV), mający na celu ustalenie stanu technicznego kanału i usunięcie ewentualnych wad powstałych w okresie rękojmi. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zapis § 9 ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

### **§ 14**

#### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany dokonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zawierający uzasadnienie dla ich wprowadzenia. Na potrzeby zmiany umowy Inżynier sporządzi protokół konieczności.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na poniższych warunkach:
- 1) w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy stawki podatku VAT wskazanej w § 6 ust. 1, co nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia netto.
  - 2) zmiana terminów zakończenia robót, o których mowa w § 2 ust. 2 w przypadku:
    - a) gdy wykonanie danej części zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
    - b) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
    - c) wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia a niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - d) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - e) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (odbiegającymi od naturalnie występujących w danej porze roku) uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności mogących spowodować zniszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów stosowanych technologii, np.: temperatura, wilgotność powietrza. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/Inżyniera,
    - f) błędów w dokumentacji projektowej, w oparciu o którą wykonywane jest zamówienie i konieczności naniesienia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
    - g) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - h) jeżeli zostaną ujawnione elementy infrastruktury podziemnej, dotychczas niezainwentaryzowanej w zasobach Zamawiającego, będące przyczyną kolizji, których usunięcie będzie powodowało prace dotychczas nieprzewidziane,
    - i) wystąpienia robót zamiennych jeśli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie i spowoduje to konieczność zmiany terminu wykonania danej części przedmiotu zamówienia,
    - j) wydanie decyzji administracyjnej przez uprawniony organ, w szczególności organ nadzoru budowlanego, ochrony środowiska o wstrzymaniu robót z powodów za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
    - k) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem

szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

- 3) jeżeli wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w sytuacji złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszając koszty, poprawiają sprawność lub jakość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku,
- 4) zmiana sposobu płatności wskazanej w § 6 ust. 2 umowy w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

## § 15

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Kosztorys szczegółowy,
- 3) Dokumentacja projektowa, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) Kopia polisy OC wraz z warunkami ogólnymi ubezpieczenia i potwierdzeniem opłacenia należnych składek i opłat,
- 5) Harmonogram Realizacji Robót.

## § 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**SKARBNIK MIASTA**

**Wykonawca:**

*Wiesława Luczak*

Sprawdzono pod względem  
formalno-rachunkowym

w Referacie Księgowości  
ds funduszy pozabudżetowych  
i projektów unijnych

**INSPEKTOR**  
w Jednostce Realizującej Projekt  
*Joanna Ścibor-Strzelczyk*

**CIEROWNIK**  
Jednostki Realizującej Projekt 14  
*Ewa Tymińska*

*Iwona Majewska*

*Bea Zechman*  
*ceh. M...*