



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności  
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko  
„Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim” POIS.01.01.00-00-003/07

## WZÓR

**UMOWA NR : .....**

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu .....

pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski, z siedzibą Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,

REGON 590648468

NIP 771 – 27 – 98 - 771

reprezentowanym przez

**Adama Karzewnika - Pełnomocnika Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ds. Realizacji Projektu (MAO)**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**.

PESEL, adres zamieszkania , adres prowadzenia działalności gospodarczej w przypadku osób fizycznych)

Na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), zawiera się umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **zaprojektowanie i wykonanie robót polegających na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Twardosławickiej – uzupełnienie dla zadania „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa sieci wodociągowych” w ramach projektu pn. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim”, stanowiącego**



część Programu Operacyjnego "Infrastruktura i Środowisko" wspólnotowej pomocy strukturalnej w ramach Funduszu Spójności Nr POIS.01.01.00-00-003/07.

2. Roboty budowlane zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
3. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót opisany został w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonywanie przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Realizacja robót budowlanych rozpocznie się po dokonaniu protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez Strony umowy z udziałem przedstawiciela Inżyniera.
3. Przekazanie Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Termin wykonania całości przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia .....

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dostarczenie (na podstawie protokołu) Wykonawcy informacji, dokumentów i danych, niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
2. współpraca przy realizacji umowy, w szczególności wydanie Wykonawcy upoważnień i zaświadczeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
3. wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót,
4. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
5. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
6. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania**

1. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową, służącą wykonaniu robót budowlanych, w zakresie, ilości i w formie określonej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Wykonawca dostarczy przedmiotową dokumentację projektową – 4 egzemplarze do Jednostki Realizującej Projekt, zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, znajdującej się w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Szkolnej 28 na własny koszt i ryzyko.
3. Wykonawca dostarczy 1 egzemplarz przedmiotowej dokumentacji projektowej do operatora sieci kanalizacyjnej, którym są Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacji Sp. z o.o. po uzyskaniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych prawem uzgodnień koordynacyjnych.

4. Fakt przekazania dokumentacji zostanie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony umowy.
5. Podpisany protokół odbioru dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 3 pkt b) umowy uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT, stanowiącej ostateczne rozliczenie Stron za dokumentację projektową.
6. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne dokumentacji, które ujawnią się w terminie późniejszym.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy na etapie wykonywania robót budowlanych**

Zakres obowiązków Wykonawcy podczas wykonywania robót budowlanych został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej ustaleniami, programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz zasadami sztuki projektowej i budowlanej, wiedzą techniczną, polskimi normami i obowiązującymi przepisami prawa polskiego i europejskiego oraz danymi zawartymi w ofercie z dnia ..... stanowiącej załącznik nr 1 do umowy,
2. współpraca z eksploatatorem sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego w trakcie wykonywania umowy,
3. posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wynagrodzeniu brutto wskazanemu w § 6 ust. 1 umowy,
4. prowadzenie Dziennika budowy w formie wymaganej przez Prawo budowlane z aktualnymi wpisami dokonywanymi przez uprawniony personel Wykonawcy.
5. niezwłoczne zawiadamianie przedstawiciela Inżyniera o wszelkich okolicznościach i zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji umowy, w szczególności dla jakości i terminowości wykonywanych robót.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i sposób zapłaty wynagrodzenia**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie netto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), które wraz z podatkiem VAT w wysokości w dniu podpisania umowy 23%, stanowi kwotę: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) brutto.
2. Na wyżej wymienione wynagrodzenie składają się kwoty:
  - a) ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) brutto za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz
  - b) ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) brutto za wykonanie robót budowlanych.



3. Rozliczenie Stron nastąpi na podstawie faktur VAT w trzech częściach w następujący sposób:

- a) po przekazaniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z dokumentacją projektową - na podstawie protokołu odbioru dokumentacji – **100% kwoty wskazanej w ust.2 pkt a)** niniejszego paragrafu umowy.
- b) po zakończeniu 50% rzeczowego zakresu zadania, zgodnie z Harmonogramem Realizacji Umowy i dokonaniu jego odbioru, zatwierdzonego protokołem odbioru częściowego,
- c) po zakończeniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego, zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego.

Z ważnych powodów Zamawiający, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, może dokonywać rozliczenia w inny sposób niż wskazany w ust. 3, z tym zastrzeżeniem, że płatność dokonywana po zakończeniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego, zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego nie będzie mniejsza niż 20% wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 pkt b).

4. Faktura Wykonawcy będzie wystawiona każdorazowo na :

Miasto Piotrków Trybunalski  
97-300 Piotrków Trybunalski  
Pasaż Karola Rudowskiego 10  
NIP 771-27-98-771

5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

6. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

**Numer NIP Wykonawcy .....**

8. Płatności będą każdorazowo dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z jednym z dokumentów, wskazanych w ust. 3 pkt a) – d) w zależności od etapu realizacji umowy.

9. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

11. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktury w formie elektronicznej.

12. Za nieterminową płatność Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

13. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę, do realizacji części zamówienia, podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

- a) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
- b) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców, o których mowa w punkcie a) – dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawcy wynikającymi z umowy podwykonawstwa.

14. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu ich otrzymania.
15. Ustalenia ust. 13 i 14 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
16. W przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający dokona jej w terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu na zgłoszenie przez wykonawcę lub dalszemu podwykonawcy uwag, o których mowa w art. 143 c ust. 4 ustawy pzp lub dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, że uznał jego żądanie zapłaty za zasadne.

## **§ 7**

### **Nadzór i przedstawiciele Wykonawcy**

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie przedstawiciel Inżyniera (którym jest konsorcjum Biura Usług Inwestycyjnych Ciechański & Haładaj Sp. j. i Tebodin Poland Sp. z o.o.) w osobie: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej będzie .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy:  
.....  
nr uprawnień: .....  
nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: .....
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 lub 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie tej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy - nie stanowi zmiany umowy.
6. Wszelka korespondencja pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będzie się odbywać za pośrednictwem Inżyniera.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze swoją ofertą, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zakres umowy, który Wykonawca będzie wykonywał osobiście .....
3. Zakres umowy, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców .....
4. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub podwykonawcą z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy art. 143 a- d ustawy pzp.



5. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany.
6. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz ustawą pzp i określać w szczególności:
  - a) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
  - b) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
  - c) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - e) zasady zatrudnienia dalszych podwykonawców,
  - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom.
7. Wykonawca ma obowiązek przedstawiania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
8. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 od ich otrzymania.
9. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady i terminy wskazane w niniejszym paragrafie umowy, z zastrzeżeniem zapisów ustawy pzp.

## **§ 9**

### **Odbiory na etapie realizacji robót budowlanych**

1. Warunkiem dopuszczenia do wbudowania materiałów jest przedłożenie przez Wykonawcę przedstawicielowi Inżyniera stosownych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i kart katalogowych zastosowanych materiałów budowlanych, protokołów przeprowadzenia prób, badań i sprawdzeń wymaganych technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór końcowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez przedstawiciela Inżyniera. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.



4. Wykonawca każdorazowo zawiadomi przedstawiciela Inżyniera o robotach ulegających zakryciu, bezpośrednio po ich wykonaniu w celu umożliwienia ich sprawdzenia. W przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego, pisemnie przedstawicielowi Inżyniera i Zamawiającemu.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego - będzie zakończenie 50% zakresu rzeczowego robót, wynikające z Harmonogramu Realizacji Umowy, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy i zatwierdzonym przez przedstawiciela Inżyniera.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez przedstawiciela Inżyniera.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) Dziennik budowy,
  - b) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - c) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika budowy).
9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. Za datę całkowitego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę jej odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... złotych 00/100) w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W przypadku wskazanym w ust. 3 okres rękojmi będzie ulegał wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka Wykonawca zadba, aby było ono ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady.
6. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Wykonania wymieniają datę, wygaśnięcia, a Wykonawca nie zdoła ukończyć robót w terminie poprzedzającym o 30 dni datę wygaśnięcia lub okres rękojmi przedłuży się poza okres wskazany w ust. 2 pkt b) to Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy aż do czasu, kiedy roboty zostaną ukończone i wszystkie wady usunięte.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub/i usunięcia wad nie później niż na 14 dni przed upływem terminu jego ważności.
8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisanego powyżej Zamawiający będzie mógł zgłosić roszczenie do całej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub/i usunięcia wad.

## **§ 11**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i art. 143 c ust. 7 ustawy pzp, przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, gdy:
  - a) Wykonawca nie przystąpił bez uzasadnionego powodu do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie rozpoczyna ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
  - b) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
  - c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - d) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z jej zapisami, dokumentacją projektowo – wykonawczą lub wskazaniami przedstawiciela Inżyniera lub Zamawiającego i mimo



dwukrotnego, pisemnego wezwania Zamawiającego, nie zaprzestał swoich działań w terminach w nich wskazanych.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny przekazania terenu budowy, odbioru lub podpisania protokołu odbioru któregośkolwiek etapu realizacji umowy wskazanego w § 6 ust.3.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie daty odstąpienia oraz jego uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca przy udziale przedstawiciela Inżyniera i Zamawiającego sporządzi w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy protokół inwentaryzacji robót będących w realizacji według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z przedstawicielem Inżyniera na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.4 pkt c) niniejszego paragrafu,
    - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy; obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w tym prawa zależne do dokumentacji oraz prawo własności nośników, na których utrwalono dokumentację projektową za którą Wykonawca otrzymał wynagrodzenie wskazane w § 6 ust.2 *in initio* umowy.
6. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 5 nastąpi w odniesieniu do terytorium całego świata, w zakresie jej jednorazowego wykorzystania do realizacji

inwestycji budowlanej, na następujących polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zmianami):

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wykonywanie kserokopii i kopi na nośnikach CD i DVD, w celu umożliwienia przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy oraz wykonania robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją projektową,
- b) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie a) - publiczne wystawienie, wyświetlenie oraz publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym – w szczególności wprowadzanie do pamięci komputerów Zamawiającego, przesyłanie przy pomocy teleinformatycznej sieci wewnętrznej i zamieszczenie w Internecie w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót.

7. Wykonawca upoważnienia do wykonywania w swoim imieniu osobistych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w tym w szczególności do dokonywania w dokumentacji projektowej dowolnych zmian oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania podmiotom trzecim dalszych zezwoleń na wykonywanie osobistych praw autorskich do dokumentacji projektowej bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) Za niedotrzymanie terminu zakończenia wykonywania robót wskazanego w §2 ust. 4 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
- b) Za nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych wskazanych w §13 ust. 6 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
- c) Za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- d) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
- e) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości równej wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- f) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości równej 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,



- g) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości równej 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art. 143 b ust. 9 ustawy pzp – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt c).
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

### **§ 13**

#### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na wykonane roboty (zarówno na wykonane prace, jak i zastosowane materiały oraz urządzenia) 60 miesięcy, od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek niezwłocznie po uzyskaniu pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie lub usterce. Zamawiający, we współpracy z przedstawicielem Inżyniera lub eksploatatora sieci, wskaże każdorazowo termin usunięcia wady. Okres gwarancji zostanie w takim przypadku przedłużony o czas naprawy.
3. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń stosowanych (montowanych) przy wykonaniu przedmiotu umowy. W tym celu Wykonawca przekaże Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej przy podpisywaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Po 59 miesiącach użytkowania Wykonawca wykona na swój koszt przegląd techniczny (czyszczenie i inspekcja TV), mający na celu ustalenie stanu technicznego kanału i usunięcie ewentualnych wad powstałych w okresie gwarancji. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.



## § 14

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany dokonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zawierający uzasadnienie dla ich wprowadzenia,
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na poniższych warunkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT wskazanej w § 6 ust. 1, co nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia netto,
  - 2) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 3 lub 4 w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
    - b) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
    - c) wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia a niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - d) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
    - e) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego;
    - f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - g) jeżeli zostaną ujawnione elementy infrastruktury podziemnej, dotychczas niezainwentaryzowanej w zasobach Zamawiającego, będące przyczyną kolizji, których usunięcie będzie powodowało prace dotychczas nieprzewidziane,
    - h) wystąpienia robót dodatkowych i robót zamiennych jeśli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie i spowoduje to konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 3) złożenia przez wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie wykonywania przedmiotu umowy, zmniejszając koszty, poprawią sprawność lub jakość robót lub w inny sposób dostarczą zamawiającemu pożytku.

## § 15

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.



## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami ) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## §17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

### Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) Wykaz osób, które będą realizować zamówienie – załącznik nr 2,
- 3) Program Funkcjonalno – Użytkowy– załącznik nr 3
- 4) Kopia polisy OC wraz z warunkami ogólnymi ubezpieczenia i potwierdzeniem opłacenia należnych składek i opłat – załącznik nr 4;
- 5) Harmonogram Realizacji Umowy – załącznik nr 5.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**SKARBNIK MIASTA**

*Wiesława Łuczak*

**KIEROWNIK**  
Jednostki Realizującej Projekt

*Ewa Tyminińska*

Sprawdzono pod względem  
formalno-rachunkowym  
w Referacie Księgowości  
Koordynator ds. ds funduszy pozabudżetowych  
i projektów unijnych

*Iwona Majewska*

**INSPEKTOR**  
w Jednostce Realizującej Projekt  
*Joanna Słoboda-Strzelczyk*

Nie ma zastrzeżeń  
formalno-prawnych  
*eth. Anna Olsz...*