
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45215200-9 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa i przebudowa budynku Środowiskowego Domu Samopomocy - Etap II
ADRES INWESTYCJI : 97-300 Piotrków Trybunalski działka nr 14/28, 35/12 obręb 31
INWESTOR : Miasto Piotrków Trybunalski
ADRES INWESTORA : pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż Dariusz Świętosławski
DATA OPRACOWANIA : 28.11.2012

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.11.2012

Data zatwierdzenia

INFORMACJE O KOSZTORYSIE

1. Kosztorys inwestorski opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego
2. Nakłady opracowano na podstawie projektu budowlanego i specyfikacji technicznych
3. Kosztorys inwestorski zawiera:
 - stronę tytułową
 - informacje o kosztorysie i krótka charakterystyka obiektu
 - kosztorys inwestorski
 - przedmiar robót
 - tabele elementów scalonych
4. Wartość kosztorysową wyliczono w oparciu o dane rynkowe oraz zawarte w informacjach cenowych "SEKOCENBUD" - IV kwartał 2012 r.
5. Przyjęte czynniki cenotwórcze
 - stawka robocizny - 14,13 zł
 - koszty pośrednie - 65%
 - zysk - 11%

KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek użytkowany obecnie jako Środowiskowy Dom Samopomocy. Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian. Bryła budynku pozostaje bez zmian. Po przebudowie i rozbudowie budynek będzie stanowił całość funkcjonalną, użytkową i architektoniczną z częścią nowoprojektowaną.

Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy

- Budynek istniejący piętrowy - 99,55 m²
- Budynek nowoprojektowany
- część istniejąca - 69,06 m²
- część nowoprojektowana - 357,17 m²

Powierzchnia użytkowa

- Budynek istniejący piętrowy - 140,9 m²
- Budynek nowoprojektowany
- część istniejąca - 50,9 m²
- część nowoprojektowana - 304,12 m²

Kubatura

- budynek istniejący piętrowy - 747 m³
- budynek nowoprojektowany - 2025 m³

ZAKRES PRAC ETAPU III

- wykonanie warstw podłogowych
- wykonanie tynków wewnętrznych
- wykonanie sufitów podwieszanych
- wyklejenie glazury
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej
- wykonanie tarasów i podjazdów dla niepełnosprawnych
- wykonanie nawierzchni utwardzonych
- docieplenie budynku
- okładziny klinkierowe zewnętrzne
- montaż balustrad wew. i zew.
- prace malarskie

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Wykonanie podestów i tarasów i nawierzchni zewnętrznych			
1	KNR 2-01	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.15 m3 w	m ³		
d.1	0205-02	gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość 20 km -			
	0214-04	wykopy pod murki oporowe	m ³	29.192	
		(11.65+4.25+3.66+5.0+5.0+3.63+3.3)*1.0*0.8			
				RAZEM	29.192
2	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	m ³		
d.1	1101-03	przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym - chudy beton pod			
		murki oporowe	m ³	1.095	
		(11.65+4.25+3.66+5.0+5.0+3.3+3.63)*0.3*0.1			
				RAZEM	1.095
3	KNR-W 2-02	Murki oporowe z bloczka betonowego	m ³		
d.1	0101-06		m ³	11.884	
		(11.65+3.63+3.3)*1.45*0.25+(4.25+3.66+5.0+5.0)*1.15*0.25			
				RAZEM	11.884
4	KNR-W 2-15	Wykonanie odprowadzenia z rur spustowych pod tarasem	m		
d.1	0203-03		m	6.000	
		6			
				RAZEM	6.000
5	KNR-W 2-02	stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastoso-	m ³		
d.1	0219-01	waniem pompy do betonu			
		1.95*0.3*0.15*2+2.0*0.35*0.15*2+3.12*0.3*0.15*2+4.14*0.3*0.15*2	m ³	1.039	
				RAZEM	1.039
6	KNR-W 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i uży-	m ³		
d.1	1103-01	teczności publicznej na podłożu gruntowym			
		(11.45*4.75+3.63*1.5+3.41*3.3+2.25*3.5)*0.3	m ³	23.688	
				RAZEM	23.688
7	KNR-W 2-02	Izolacje z folii na sucho poziome - dwie warstwy	m ²		
d.1	0615-02		m ²	78.961	
		11.45*4.75+3.63*1.5+3.41*3.3+2.25*3.5			
				RAZEM	78.961
8	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	m ³		
d.1	1101-03	przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym			
		(11.45*4.75+3.63*1.5+3.41*3.3+2.25*3.5)*0.1	m ³	7.896	
				RAZEM	7.896
9	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm	m ²		
d.1	202 2806-05	na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm - na tarasie i podestach			
		11.45*4.75+3.63*1.5+3.41*3.3+2.25*3.5	m ²	78.961	
				RAZEM	78.961
10	NNRNKB	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na	m ²		
d.1	202 2810-05	zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm			
		1.95*0.45*2+2.0*0.5*2+3.12*0.45*2+4.14*0.45*2	m ²	10.289	
				RAZEM	10.289
11	KNR-W 2-02	Balustrady tarasowe z pochwytym ze stali nierdzewnej wg. projektu	m		
d.1	1209-01		m	17.650	
		11.65+3.0+3.0			
				RAZEM	17.650
12	KNR-W 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i uży-	m ³		
d.1	1103-01	teczności publicznej na podłożu gruntowym - pod podjazdy dla niepełnospraw-			
		nych	m ³	4.104	
		5.7*1.2*2*0.3			
				RAZEM	4.104
13	Kalkulacja in-	Wykonanie palisady oporowej przy podjazdach	m		
d.1	dywidualna		m	22.800	
		5.7*4			
				RAZEM	22.800
14	NNRNKB	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i	m ²		
d.1	231 0511-04	8 cm - ponad 50 elementów/m2 - podjazdy, dojścia i chodniki			
		5.7*1.2*2+7.0*4.8+2.1*3.0+13.89*3.0+15.0*3.0+4.5*3.0+3.9*3.0+1.5*1.5	m ²	167.700	
				RAZEM	167.700
15	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie-	m		
d.1	0407-02	niem spoin piaskiem			
		22.5+21.0+9.6+6.0+2.0+2.0+2.0	m	65.100	
				RAZEM	65.100
16	KNR-W 2-02	Balustrady tarasowe z pochwytym ze stali nierdzewnej wg. projektu - na pod-	m		
d.1	1209-01	jazdach			
		5.7*4	m	22.800	
				RAZEM	22.800
2		Docieplenie i wykończenie elewacji			
17	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styro-	m ²		
d.2	2612-01	pianowych do ścian - ściany zew. i fragmenty stropu i belek			
		(11.65+7.86+0.8+2.98+4.0+3.3+3.66+0.6+10.4+0.97+0.25+2.5)*3.45-1.5*1.5*	m ²	149.935	
		8-0.9*1.5-1.5*2.4-2.7*2.4-0.9*2.05-1.8*2.4*2-3.0*2.4*2+(6.33+2.68+2.68+1.25*			
		2.68*0.5)*2.01-1.2*1.2+2.56*1.25+3.9*0.8+4.0*0.89			
				RAZEM	149.935

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.2	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży (1.5*3*8+1.2*3+1.5*2+0.9+2.4*2+1.5+2.7+2.4*2+2.05*2+0.9+1.8*2+2.4*4+3.0*2+2.4*4)*0.2	m ² m ²	18.220	
				RAZEM	18.220
19 d.2	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 149.935*6	szt szt	899.610	
				RAZEM	899.610
20 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 149.935	m ² m ²	149.935	
				RAZEM	149.935
21 d.2	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 18.22	m ² m ²	18.220	
				RAZEM	18.220
22 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykupłych kątownikiem metalowym 1.5*3*8+1.2*3+0.9*2+1.5*2+1.5+2.4*2+2.7+2.4*2+2.05*2+1.8*2+2.4*4+3.0*2+2.4*4+3.45*7+2.01*2	m m	119.270	
				RAZEM	119.270
23 d.2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej 11.65+7.86+0.8+2.98+4.0+3.3+3.66+0.6+10.4+0.97+0.25+2.5-1.5-2.7-1.8*2-3.0*2	m m	35.170	
				RAZEM	35.170
24 d.2	NNRNKB 202 2801-02	(z.VI) Okładziny słupów z płytek klinkierowych o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 3 mm 0.25*4*3.45*2	m ² m ²	6.900	
				RAZEM	6.900
25 d.2	NNRNKB 202 2803-02	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami klinkierowymi o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 3 mm - cokoły i fragmenty ścian 10.4*0.45+11.65*0.45+4.25*0.17+4.25*0.15+7.86*0.45+0.8*0.45+2.98*0.45+4.0*0.45+3.0*0.17*2+0.5*2.4*0.2+3.66*1.05	m ² m ²	23.424	
				RAZEM	23.424
26 d.2	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynku silikonowego - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 149.935+18.22-3.66*1.05-0.5*2.4*2	m ² m ²	161.912	
				RAZEM	161.912
27 d.2	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynku silikonowego - ściany płaskie i powierzchnie poziome 149.935-0.5*2.4*2-3.66*1.05	m ² m ²	143.692	
				RAZEM	143.692
28 d.2	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynku silikonowego - ościeża o szer. do 30 cm 18.22	m ² m ²	18.220	
				RAZEM	18.220
29 d.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety (1.5*8+1.2+0.9)*0.25	m ² m ²	3.525	
				RAZEM	3.525
30 d.2	KNR 0-23 2615-02	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. silikonowej (3.64+0.36+2.56)*6.2	m ² m ²	40.672	
				RAZEM	40.672
31 d.2	KNR-W 2-02 1610-06 z.sz.2.12. 9918-06	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokość do 6 m - 6 m nad poziomem podłogi parteru 40	m ² m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
3	Roboty wykończeniowe wewnętrzne				
32 d.3	KNR-W 2-02 0615-02	Izolacje z folii - dwie warstwy- analogia Obmiar z rys. A-1 - zestawienie pow.+ pow. nowej klatki 304.12+2.56*4.5	m ² m ²	315.640	
				RAZEM	315.640
33 d.3	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 315.64	m ² m ²	315.640	
				RAZEM	315.640
34 d.3	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		315.64	m ²	315.640	
				RAZEM	315.640
35	KNR-W 2-02 d.3 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach <ściany zewnętrzne>304.229 <ściany wewnętrzne>120.528*2 <ścianki działowe>225.246*2+34.27*2	m ² m ² m ² m ²	 304.229 241.056 519.032	
				RAZEM	1064.317
36	KNR-W 4-01 d.3 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - uzupełnienie w istniejącym budynku <skuty tynk>45.635*2 <zamurowania>0.4*1.5*2*3+0.9*2.05*2+1.0*1.5*2+0.9*2.0*2*2	m ² m ² m ²	 91.270 17.490	
				RAZEM	108.760
37	KNR-W 2-02 d.3 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach i biegach klatki 304.12+6.08*2.56	m ² m ²	 319.685	
				RAZEM	319.685
38	KNR 0-12 d.3 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną 0	m ² m ²	 0.000	
				RAZEM	0.000
39	KNR 0-12 d.3 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm 3.5*4+4.0*4+3.7*4+10.91*2+4.0*2+3.0*2+3.0+3.0+1.26*2+1.4*2+3.0*2+4.3*2+3.0*2+2.7*2+2.4*2+3.5*2+2.5*2+2.4*2+1.0*2+2.4*2+1.6*2+2.4*2+1.6*2+2.4*2+2.65*2+2.4*2+0.6*2+3.32*2+5.6*2+4.7*2+3.6*2+2.03*2+3.6*2+3.6+1.23+2.36+2.88*2+4.5*2+1.25*2+10.28*2+2.4*2+5.12*2+2.7*2+5.12*2+4.7*2+5.12*2+1.5*2+2.24*3+2.4*2+1.6*4+2.56-1.0*18-0.9*24-3.0-3.0-1.9*2-2.7-2.8-1.23*2-1.5-1.6*2	m m	 276.090	
				RAZEM	276.090
40	KNR 0-12 d.3 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 6.08*2.56+1.2*0.175*36	m ² m ²	 23.125	
				RAZEM	23.125
41	KNR 0-12 d.3 0829-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15 x 15 cm - na klej - pom. sanitarne (1.6*2+1.1*2+2.24*4+2.7*2+3.0*2+1.2+0.6+1.0*2+2.4*2+1.2+1.4+3.0*2+3.0*2+4.3*2+3.0*2)*2.0-0.9*2.0*7	m ² m ²	 114.520	
				RAZEM	114.520
42	KNR 0-14 d.3 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD- pom. sanitarne socjalne 3.58+2.42+7.31+2.4	m ² m ²	 15.710	
				RAZEM	15.710
43	KNR 0-14 d.3 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD- klatka schodowa płyta GKF 6.08*2.56	m ² m ²	 15.565	
				RAZEM	15.565
44	KNR-W 2-17 d.3 0140-01	Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm 18	szt. szt.	 18.000	
				RAZEM	18.000
45	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome 304.12+15.656	m ² m ²	 319.776	
				RAZEM	319.776
46	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe powierzchnie tynków wewnętrznych 108.76+1064.317	m ² m ²	 1173.077	
				RAZEM	1173.077
47	KNR-W 4-01 d.3 0323-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 w ścianach z cegieł 10	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
48	KNR-W 2-02 d.3 1207-02	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej zgodnie z projektem 2.73+2.78+1.2	m m	 6.710	
				RAZEM	6.710
49	KNR-W 2-02 d.3 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania <tynki nowe ścian>1173.077 <tynki nowe stropów>304,12+15,565-15,71 < stare tynki w bud. istniejącym>(2.63+3.0+3.64)*2*3.16+4.45*4*3.16	m ² m ² m ²	 1173.077 114.834	
				RAZEM	1287.911

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50	KNR-W 2-02 d.3 1510-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dod.za każde dalsze malowanie 1287.911	m ² m ²	 1287.911	
				RAZEM	1287.911
51	KNR-W 2-02 d.3 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 15.565	m ² m ²	 15.565	
				RAZEM	15.565
52	KNR-W 2-02 d.3 1510-06	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie 15.565	m ² m ²	 15.565	
				RAZEM	15.565
4		Stolarka wewnętrzna			
53	KNR 0-19 d.4 1024-06	Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych 0.9*2.05*10+0.8*2.05*17+1.0*2.05*1	m ² m ²	 48.380	
				RAZEM	48.380
54	KNR 0-19 d.4 1024-06	Montaż drzwi p-poż 0.9*2.05	m ² m ²	 1.845	
				RAZEM	1.845
55	KNR 0-19 d.4 1024-08	Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych 1.8*2.4	m ² m ²	 4.320	
				RAZEM	4.320
56	KNR 0-19 d.4 1022-12	Montaż drzwi wewnętrznych PCV 1.5*2.4+2.7*2.4	m ² m ²	 10.080	
				RAZEM	10.080
57	KNR 0-19 d.4 1022-03	Montaż okien podawczych PCV 0.6*0.9+1.2*0.9*3	m ² m ²	 3.780	
				RAZEM	3.780