

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu r. pomiędzy następującymi Stronami:

Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Tryb., Pasaż Karola Rudowskiego 10

reprezentowanym przez :**Andrzeja Kacperka – Wiceprezydenta Miasta** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą (przedsiębiorcą), z siedzibą w działającą na podstawie Nr KRS: reprezentowaną przez: zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie siłowni plenerowej na plaży miejskiej zlokalizowanej przy kąpielisku SŁONECZKO w Piotrkowie Trybunalskim znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym 15/21, 15/24, obręb 19 wg dokumentacji projektowej dołączonej przez Zamawiającego oraz dostawę i montaż huśtawki na plac zabaw przy ul. Topolowej, w ramach zadań: „Doposażenie placów gier i zabaw oraz boisk na terenie miasta”, „Budowa placów gier i zabaw oraz boisk na terenie miasta” i „Utworzenie szkolnych placów zabaw”- zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą część umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia ustala się nie później niż na 2 m-ce od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
- 4) przystąpienie do czynności odbiorowych w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy , o którym mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót , przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji przetargowej, z materiałów własnych z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz normami bezpieczeństwa urządzeń przeznaczonych do zabawy dla dzieci, przy użyciu własnego sprzętu,
- 2) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy. Po zakończeniu robót Wykonawca jest obowiązany do uporządkowania terenu i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
- 3) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy aż do przekazania wykonanych robót Zamawiającemu, a w szczególności ochrona mienia i bezpieczeństwa ppoż., oraz przestrzeganie przepisów BHP, przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska
- 4) z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.)
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do kompletowania i udostępniania przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych, certyfikaty (jeżeli są wymagane) a także do ich dołączenia do dokumentacji powykonawczej
- 6) posiadanie ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, zam., posiadającego uprawnienia budowlane nr
2. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie.....

§ 5

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie.
2. Zamawiający wyznaczy termin , rozpocznie i zakończy odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę .

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usuniętych wad.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz normami bezpieczeństwa urządzeń przeznaczonych do zabawy dla dzieci.

3. Urządzenia będą posiadały odpowiednie atesty.

4. Wykonawca dostarczy zamawiającemu atesty wymienione w ust. 3, certyfikaty potwierdzające, że urządzenia – wyposażenie siłowni oraz huśtawki odpowiadają określonym normom oraz karty gwarancyjne w dniu odbioru końcowego.

ehius *AA*

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą zł brutto, (słownie:) w tym 23% VAT: zł (słownie:).

3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.

4. Faktura będzie wystawiona na:

Miasto Piotrków Trybunalski
97-300 Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
Nr NIP 771-27-98-771

5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przekraczających łącznie 50 % wartości zamówienia podstawowego, to wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i stawek czynników cenotwórczych nie większych niż w kosztorysie ofertowym. Strony zawrą odrębną umowę w tym zakresie.

§ 9

1. Na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 3 lat.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń a w przypadku stwierdzenia wad od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zamontowane wyposażenie siłowni oraz placu zabaw według gwarancji producenta, nie mniej niż 3 lata. Bieg okresu gwarancji jakości nadanego urządzeniom przez producenta w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót i kończy się z upływem takiego samego czasu jak określony w gwarancji producenta urządzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców i producentów urządzeń stosowanych i montowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

5. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym przez okres równy okresowi gwarancji licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi i gwarancji jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
8. Do uprawnień Zamawiającego należy czy będzie korzystał z rękojmi czy z gwarancji.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego tj. zł (słownie:) w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
5. W/w kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad. Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.

§ 11

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2.

[Handwritten signature] *af*

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2.
- d) za zwłokę w dostarczeniu atestów, o których mowa w §7 pkt 4 – w wysokości 1 % wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

4. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinwentaryzowaniu.

§ 13

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia corocznych, nieodpłatnych przeglądów okresowych w okresie gwarancji.
- 2. W terminie 14 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu przedmiotu zamówienia i stanu usunięcia wad okresu gwarancji.

§ 14

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 2. Spory między stronami mogące wynikać w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WICEPREZYDENT MIAST:
Piotrkowa, Tribunalnskiego

Andrzej Kacperek

RADCA PRAWNY
Maria Wieczorek