PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 264.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 264.
   Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00043432/6.
   Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 25 nr działek: 319/4 i 43/2 o łącznej pow. 0,9509 ha.

3. Powyższa nieruchomość jest niezabudowana, znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz usług komercyjnych (salon samochodowy). Teren nieruchomości w części północnej płaski, bez widocznych deniwelacji, w kształcie regularnym. Przy południowej granicy działki nr 43/2 widoczne pozostałości kanału o ścianach betonowych. W środkowej części działki 43/2 widoczne, zaśmiecone nierówności.

   Obie działki częściowo utwardzone są wylewką z masy bitumicznej w miernym stanie technicznym -do usunięcia, znajdują się na nich słupy oświetlenia ulicznego. Stosownie do treści art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

   Południowa i zachodnia część nieruchomości gęsto porośnięta jest krzewami i drzewami samosiejkami. W razie zachodzącej konieczności ich usunięcia (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz.627 z późniejszymi zmianami).

   Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów do pętli autobusowej, zgodnie z istniejącą w tym miejscu organizacją ruchu (*zjazdy jednokierunkowe*), drogami wewnętrznymi znajdującymi się po stronie wschodniej i zachodniej działki nr 318.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego", przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 20 listopada 2011 r. opisana nieruchomość znajduje się w terenie **U/MN– usługi komercyjne z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną.**

5. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 264 wynosi: **1.140.000,00 zł.**

6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
   Sprzedaż ww. nieruchomości objęte jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT (*dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane*).
   Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. **Przetarg odbędzie się 05 września 2014 r. o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, sala nr 57 na III piętrze.**
   Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości, przeprowadzony w dniu 07 marca 2014 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

8. Wadium za działkę położoną przy ul. Wojska Polskiego 264 wynosi: **228.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **01 września 2014 r.**(*włącznie*), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

   Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.
   Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
   Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
   Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (*zgłoszenie stanowi załącznik o niniejszego ogłoszenia*) oraz terminowo wpłacą wadium.**

Zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 01 września 2014 r. włącznie, do godz. 15^{00}:

a) **osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;**

albo

b) **pocztą lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: *„Zgłoszenie udziału w II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 264”*.**
Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.
Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

12. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak