

OGŁOSZENIE O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 202.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 202.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00090913/6.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 25 jako działka nr 126/2 o pow. 0,4908 ha.
3. Działka sąsiaduje z terenami prywatnymi, gęsto porośnięta jest krzewami i drzewami – samosiejkami. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.627 z późn. zmianami).

Na działce znajdują się słupy elektroenergetyczne z linią napowietrzną 110 kV i 15 kV. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określone w planie miejscowym obowiązującym dla przedmiotowego terenu przewidują:

- utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, z ograniczeniem zabudowy, na podstawie przepisów szczególnych (po 7,5 m w każdą stronę od osi linii);
- utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, z ograniczeniem zabudowy, na podstawie przepisów szczególnych (po 18,0 m w każdą stronę od osi linii).

Wzdłuż południowej oraz wschodniej granicy przebiegają rowy melioracyjne. Zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 145 z późniejszymi zmianami) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 202 (Uchwała Nr XLIV/769/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 r., opublikowana w Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 73, poz. 634 z dnia 9 marca 2006 r.) nieruchomość powyższa znajduje się w jednostkach urbanistycznych:

1 MNU – przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.

Na terenie tym, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się lokalizację obiektów rzemieślniczych, magazynowych, usług handlu i drobnej wytwórczości, a także obiektów działalności ogrodniczej, sadowniczej, szklarniowej, przetwórstwa itp.

4 ZN – z przeznaczeniem obecnego wykorzystania rolniczego, ogrodniczego i sadowniczego, a także zieleni naturalną niską, tworzącą element systemu ekologicznego miasta. Na terenie tym ustala się:

- zachowanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej;
- zakaz zabudowy obiektami trwale związanymi z gruntem, poza obiektami o lekkiej konstrukcji przenośnej, służącymi działalności rolniczej (np. folie i tunele itp.) o powierzchni do 50 m²;
- obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek;
- zachowanie drogi gospodarczej od ul. Zawodzie dla dojazdu do terenów wzdłuż cieku.

5. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 202 wynosi: **100.000,00 zł.**

6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki- obecnie 23%.
Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. Przetarg odbędzie się **05 września 2014 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, sala nr 57 na III piętrze.

Przeprowadzone ustne przetargi nieograniczone - pierwszy w dniu 11 października 2013 r., drugi w dniu 07 marca 2014 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

8. Wadium za działkę położoną przy ul. Wojska Polskiego 202 wynosi: 20.000,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **01 września 2014 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży. Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (**zgłoszenie stanowi załącznik o niniejszego ogłoszenia**) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia **01 września 2014 r. włącznie**, do godz. 15⁰⁰:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;
albo

- b) pocztą lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „**Zgłoszenie udziału w III ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 202**”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

12. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 144/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak