PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

OGŁOSZENIE O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL.KAJAKOWEJ 8-20.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:

   ul. Kajakowej 8 księga wieczysta PT1P/00010549/9
   ul. Kajakowej 16 księga wieczysta PT1P/00010549/9
   ul. Kajakowej 20 księga wieczysta PT1P/00010549/9

   Ww. nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w obrębie 18 ewidencji gruntów jako:

   ul. Kajakowa 8 jako działka nr 92/14 o powierzchni 0,1374 ha
   ul. Kajakowa 16 jako działka nr 92/8 o powierzchni 0,1202 ha
   ul. Kajakowa 20 jako działka nr 92/6 o powierzchni 0,1160 ha.

3. Ww. działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Działki położone są przy nieutwardzonej drodze, w ulicy Kajakowej przebiega: sieć kanalizacji sanitarnej, wodociąg i energia elektryczna.
   Teren działek płaski, porośnięty trawą, ponadto rosną na nich krzewy i młode drzewa – samosiejki. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.z 2013 r., poz.627 z późn. zmianami).

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna II" – obszar położony pomiędzy ulicą Wierzejską, lasem, ulicą Sasanek, ul. Zawiłą, ul. Jeziorną 75 i 82 oraz projektowaną ul. Żeglarską", zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/133/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 23 czerwca 1999 r. Nr 78, poz. 916) działki przy ul. Kajakowej 8-20, znajdują się na terenie oznaczonym **MN, dla którego plan ustala, jako podstawowe przeznaczenie terenu mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej.**

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości położonych przy :

   ul. Kajakowej 8 wynosi: 148.000,00 zł
   ul. Kajakowej 16 wynosi: 130.000,00 zł
   ul. Kajakowej 20 wynosi: 127.000,00 zł

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

   Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).

   Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

8. **Przetarg odbędzie się 05 września 2014 r. o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, sala nr 57 na III piętrze.**
   Przeprowadzone ustne przetargi nieograniczone - pierwszy w dniu 15 listopada 2013 r., drugi w dniu 07 marca 2014 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

9. Wadium za działkę położoną przy:

   ul. Kajakowej 8 wynosi: 29.600,00 zł
   ul. Kajakowej 16 wynosi: 26.000,00 zł
   ul. Kajakowej 20 wynosi: 25.400,00 zł

i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym **w** Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **01 września 2014 r.**(*włącznie*), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (*zgłoszenie stanowi załącznik o niniejszego ogłoszenia*) oraz terminowo wpłacą wadium.**

Zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 01 września 2014 r. włącznie, do godz. 15^{00}:

a) **osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;**

albo

b) **pocztą lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: *„Zgłoszenie udziału w III ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kajakowej ...”*.**
Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.
Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

12. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

14. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chmiak