

OGŁOSZENIE O V USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY AL. 3-go Maja 7.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3-go Maja 7.
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00010712/3.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 22 jako działka nr 318 o pow. 0,1977 ha.
3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem szkoły (*dawna siedziba Szkoły Podstawowej nr 10*) o powierzchni zabudowy 630 m² i powierzchni użytkowej 1050 m², budynkiem gospodarczym, boiskiem oraz śmietnikiem.
Zgodnie ze sporządzonym orzeczeniem technicznym, stan techniczny budynku jest zły, a wysoki stopień zużycia technicznego wskazuje na konieczność wykonania remontu kapitalnego (między innymi: wymiana dachu, stropów drewnianych, wzmocnienie ścian). Obiekt nie spełnia aktualnych warunków użytkowo-funkcjonalnych dla budynków szkół podstawowych, jak również ogólnych warunków technicznych w zakresie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń, izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych i oszczędności energii. Decyzją nr 50 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 14 czerwca 2012 r. znak: PINB.7356/2/08/2012 przedmiotowy budynek, jako obiekt szkolny, został wyłączony z użytkowania. Z podanych wyżej powodów, nieruchomość nie może być wykorzystywana jako obiekt oświatowy. Wykorzystanie budynku na inne funkcje wymaga uzyskania decyzji na zmianę sposobu użytkowania.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego" opisana działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **MŚ - tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej)**.

Stosownie do treści opinii MZDiK nr DUD.424-72/2012 z dnia 5 września 2012 r., w świetle obowiązujących przepisów istnieje możliwość obsługi komunikacyjnej przedmiotowej nieruchomości od strony Al. 3-go Maja, jednakże wykonanie nowego zjazdu dla obsługi komunikacyjnej tej nieruchomości – wobec istniejących uwarunkowań przestrzennych (zabudowa pierzejowa wzdłuż ulicy, istniejące w tym rejonie przejście dla pieszych, bariery ochronne, zatoka autobusowa) wymagać będzie wcześniejszego przedłożenia koncepcji układu komunikacyjnego organizacji ruchu – celem zaopiniowania przez zarządcę.
Zgodnie ze stanowiskiem Pracowni Planowania Przestrzennego zawartym w opinii PPP.6724.1.123.2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r., istnieje możliwość przywrócenia, zaadaptowanego na potrzeby sieni i klatki schodowej, przejazdu bramowego. W przypadku wyboru tego rozwiązania, należy uzyskać stosowną w tym zakresie decyzję o warunkach zabudowy.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy Al. 3-go Maja 7 wynosi: **855.000,00 zł**.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) zbycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust.1 pkt 10 powołanej ustawy.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
8. **Przetarg odbędzie się 05 września 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, sala nr 57 na III piętrze.**
Przeprowadzone przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości: pierwszy przetarg w dniu 12 kwietnia 2013 r., drugi przetarg w dniu 14 czerwca 2013 r., trzeci przetarg w dniu 15 listopada 2013 r., czwarty w dniu 07 marca 2014 r., zakończone zostały wynikiem negatywnym.
9. Wadium za działkę położoną przy Al. 3-go Maja 7 wynosi: **171.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **01 września 2014 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (*zgłoszenie stanowi załącznik o niniejszego ogłoszenia*) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 01 września 2014 r. włącznie, do godz. 15⁰⁰:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;

albo

- b) pocztą lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „*Zgłoszenie udziału w V ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3-go Maja 7*”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

12. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

PREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak