

SPZ.271.38.2014

**WYKONANIE ZADANIA PN.: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR 5 W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Piotrków Trybunalski , ul. Pasaż Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, woj. łódzkie, tel. 044 7327796, faks 044 7327798.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.piotrkow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: WYKONANIE ZADANIA PN.:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR 5 W
PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest: RIM-147 G Termomodernizacja budynku przedszkola Samorządowego nr 5
ROBOTY BUDOWLANE: -Remont pomieszczeń piwnicy, -Remont pomieszczeń parteru, -Remont pomieszczeń pietra, -Ogrodzenie, -Murki przy tarasie, -Termomodernizacja: (roboty rozbiórkowe, roboty przygotowawcze, docieplenie ścian, docieplenie gzymsu, docieplenie stropodachu, dylatacja obwodowa płyty dachowej, pokrycie dachu, stolarka okienne i drzwiowa, obróbki blacharskie, kominy, balkon, roboty dodatkowe związane z termomodernizacją, -Platforma zewnętrzna dla niepełnosprawnych . **ROBOTY SANITARNE:** Rozbiórki: -Demontaż instalacji wod-kan c.o. c.w.u.
Zagospodarowanie terenu: -Wykonanie drenażu opaskowego, -Remont zewnętrznej instalacji

kanalizacji deszczowej, Budynek przedszkola. -Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania. -
Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej. -Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej. -
Wykonanie instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej. -Wykonanie instalacji wody ciepłej, zimnej,
cyrkulacji. -Wykonanie kompaktowego węzła cieplnego wraz z instalacją elektryczną i
podłączeniem wysokich parametrów -Izolacja pozioma ścian zewnętrznych. **ROBOTY**
ELEKTRYCZNE: -Zasilanie, linie zasilające oraz rozdzielnie -Wyłącznik przeciwpożarowy -Pomiar
energii elektrycznej -Instalacja oświetlenia podstawowego -Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego -
Instalacja gniazd wtyczkowych 1-fazowych -Instalacja gniazd wtyczkowych 3-fazowych -Instalacja
elektryczna technologicznych urządzeń pomieszczeń kuchennych -Instalacja elektryczna
technologicznych urządzeń kotłowni -Instalacja wideodomofonowa -Instalacja przeciwporażeniowa i
przeciwprzebieciowa -Instalacja odgromowa -Instalacja telefoniczna **UWAGA:** Wszelkie wskazanie
projektowe i kosztorysowe z nazwy wyroby należy rozumieć, jako określenie wymaganych
parametrów technicznych i standardów jakościowych. Projektant dopuszcza wykonanie prac innymi
materiałami z zastrzeżeniem, że nie odbiegają one, jakością i standardem od przyjętych w
kosztorysie oraz dokumentacji projektowej. **2. WYMAGANIA OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT:** a)
Uwaga ! Inwestycja jest realizowana na działającym obiekcie. Inwestycja jest współfinansowana ze
środków WFOŚ i GW . b) Wszystkie roboty winny być prowadzone zgodnie z Prawem
Budowlanym: przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w
budownictwie o specjalności: -Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej sanitarnej i elektrycznej. c) Niezbędnym jest przed
zgłoszeniem oferty szczegółowe zapoznanie się z warunkami terenowymi realizacji robót. d)
Zamówienie należy wykonać ściśle wg projektu technicznego i specyfikacją techniczną wykonania i
odbioru robót e) Wszystkie materiały użyte do budowy muszą posiadać: Certyfikat na znak
bezpieczeństwa wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami właściwych przepisów i
dokumentów technicznych. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub,
Aprobata techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie
są objęte certyfikacją. f)W kalkulacji ceny uwzględnić wykonanie w 4 czterech egzemplarzach: -
dokumentacji powykonawczej, -map inwentaryzacyjnych, -niezbędnych protokołów badań i
sprawdzeń, Powyższe dokumenty powinny być przekazane Zamawiającemu celem sprawdzenia
nie później niż na 7 dni przed planowanym odbiorem całości zadania. W kalkulacji ceny uwzględnić
dostawę i montaż 5 budek lęgowych dla ptaków. Urządzeniami, które podlegają dozorowi przez
UDT są: zamknięte naczynia przeponowe, wymienniki ciepła, filtroodmulniki w zależności od
średnicy oraz osprzęt zabezpieczający czyli zawory bezpieczeństwa. Wykonawca zgłasza
powyższe urządzenia do UDT przed ostatecznym odbiorem. Koszty zgłoszenia dopuszczenia i
rejestracji urządzeń ponosi Wykonawca robót. g)Wykonawca wyłoniony w przetargu uzgodni

harmonogram robót z Zamawiającym oraz Dyrekcją Przedszkola nr 5 z zastrzeżeniem, że w pierwszym etapie należy wykonać wymianę wężła c.o., wymianę okien i ocieplenie budynku.

h) Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów własnych w tym prądu i wody. i) Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w dokumentacji technicznej towarzyszą wyrazy lub równoważny, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanym w dokumentacji tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywane w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji technicznej. Zgodę na zmianę w zastosowanych materiałach należy uzyskać przed wbudowaniem - potwierdzoną przez inspektora nadzoru..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.32.00.00-6, 45.33.20.00-3, 45.33.11.00-7, 45.32.40.00-4, 45.45.30.00-7, 45.42.10.00-4, 45.41.00.00-4, 45.31.10.00-0, 45.11.13.00-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 23.08.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: W niniejszym postępowaniu Zamawiający żąda wniesienia wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium do dnia 14.07.2014r. do godz. 9:00 w wysokości 30.000,00 zł. 2. Wadium może być wniesione w następujących formach: a) pieniądzu wpłaconym przelewem na rachunek bankowy GETIN NOBLE BANK S.A. KONTO DEPOZYTÓW: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 Uwaga: Na poleceniu przelewu należy zamieścić adnotację: Wadium - przetarg nieograniczony na: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR 5 W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. (DZ. U. z 2007r. Nr 42 poz. 275) o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym

wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

4. Oryginał poręczeń i gwarancji należy przekazać za pokwitowaniem do Referatu Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta, do pokoju nr 317 przed terminem składania ofert, a do oferty załączyć kserokopię. 5. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony. Terminowe wniesienie wadium (w każdej z dopuszczonych form jego wniesienia) Zamawiający sprawdzi w ramach własnych czynności proceduralnych.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zamawiający uzna za spełniony w przypadku, gdy wykonawca: a) wykaże co najmniej dwa zamówienia (wykonane w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) odpowiadające rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj. wykonanie dwóch robót ogólnobudowlanych (budowa, przebudowa, remont - wg ustawy Prawo budowlane Art. 3 pkt 6, 7a, 8) budynków o wartości 1 000 000,00zł każda PLN - wg załącznika nr 4; b) załączy dokumenty potwierdzające, że roboty wyszczególnione w załączniku nr 4 zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Sposób dokonania oceny spełnienia wymaganych warunków: - przy dokonaniu oceny spełniania warunków zamawiający będzie się kierował regułą: spełnia albo nie spełnia, - niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania; ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą. Ocena spełniania powyższych warunków nastąpi na podstawie oświadczeń lub dokumentów zawartych w ofercie.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zostanie przez zamawiającego uznany za spełniony w przypadku, gdy wykonawca wykaże i przedłoży: a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych a także zakresu wykonywanych przez nie czynności - wg załącznika nr 3.

Osoby te muszą posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej sanitarnej i elektrycznej. Sposób dokonania oceny spełnienia wymaganych warunków: - przy dokonaniu oceny spełnienia warunków zamawiający będzie się kierował regułą: spełnia albo nie spełnia, - niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania; ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą. Ocena spełnienia powyższych warunków nastąpi na podstawie oświadczeń lub dokumentów zawartych w ofercie.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu

wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Formularz ofertowy według wzoru zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia - wg załącznika nr 1; 2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 oraz ust 2 ustawy Pzp - wg załącznika nr 2; 3. Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne - wg załącznika nr 5; 4. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wg załącznika nr 6.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Umowa zostanie zawarta na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.piotrkow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 Piotrków Tryb. 97-300.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

14.07.2014 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 Piotrków Tryb. 97-300 punkt informacyjny.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz

niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie