

- p r o j e k t -

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

w sprawie przyjęcia od osoby fizycznej na rzecz Gminy Piotrków Trybunalski darowizny lokalu mieszkalnego nr 19 znajdującego się w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Mickiewicza 25.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zmiany: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a , co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Piotrków Trybunalski od osoby fizycznej darowizny lokalu mieszkalnego nr 19 o pow. użytkowej 10,14 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. użytkowej 11,88 m², znajdującego się w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Mickiewicza 25 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 173/9 obr. 15 o pow. 0,1047 ha wraz z udziałem wynoszącym 2202/110978 części w częściach wspólnych budynku i nieruchomości, objętej księgą wieczystą PT1P/00056012/0. Dla lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. księga wieczysta PT1P/00065421/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przyjęcia od osoby fizycznej na rzecz Gminy Piotrków Tryb. darowizny lokalu mieszkalnego nr 19 znajdującego się w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Mickiewicza 25.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb. zwróciła się z wnioskiem o nabycia przez Gminę w drodze darowizny lokalu mieszkalnego nr 19 o pow. 10,14 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 11,88 m² w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Mickiewicza 25 oraz udziałem wynoszącym 2202/110978 części w częściach wspólnych budynku i nieruchomości oznaczonej nr działki 173/9 o pow. 0,1047 ha, stanowiącego własność osoby fizycznej w zamian za zapewnienie przez Gminę darczyńcy najmu większego, wyremontowanego lokalu nr 2 o pow. 36,89 m² przy ul. Mickiewicza 25 A. Nieruchomość położona przy ul. Mickiewicza 25 stanowi współwłasność Gminy Piotrków Tryb. i osób fizycznych, tj. właścicieli lokali mieszkalnych. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym Gmina prowadzi od 1999 r. sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Właściciel lokalu nr 19 przy ul. Mickiewicza 25 w piśmie z dnia 12 marca 2014 r. wyraził gotowość uczynienia darowizny na rzecz Gminy Piotrków Tryb. prawa własności lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 25, oznaczonej nr działki 173/9 obr. 15 o pow. 0,1047 ha .

W chwili obecnej TBS Sp. z o.o. planuje wykonanie docieplenia budynku przy ul. Mickiewicza 25 oraz wymianę instalacji gazowej w lokalach.

Lokal nr 19 pozbawiony jest urządzeń technicznych. Jego niewielka powierzchnia uniemożliwia zmodernizowanie lokalu i wydzielenie pomieszczenia w celu podłączenia instalacji gazowej. Zdaniem Spółki lokal ten należy wyłączyć z użytkowania i przeznaczyć na pomieszczenie gospodarcze, wchodzące w skład części wspólnych budynku.

W związku z powyższym TBS Sp. z o.o. wnioskuje o zapewnienie dla właściciela lokalu nr 19 przy ul. Mickiewicza 25 najmu lokalu nr 2 znajdującego się w sąsiednim budynku przy ul. Mickiewicza 25 A w zamian za dokonanie darowizny zajmowanego obecnie lokalu nr 19 na rzecz Gminy Piotrków Tryb.

Mając powyższe na uwadze przygotowany został projekt uchwały Rady Miasta Piotrkowa Tryb. w sprawie przyjęcia od osoby fizycznej na rzecz Gminy Piotrków Trybunalski darowizny lokalu mieszkalnego nr 19 znajdującego się w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Mickiewicza 25.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami, Prezydent Miasta Piotrkowa Tryb. przyjął przygotowany projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta Piotrkowa Tryb. po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta.

Piotrków Trybunalski, dnia 29.05.2014 r.