

## Wzór Umowy NR

W dniu ..... w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, 97-300 reprezentowanym przez:

**Wiceprezydenta Miasta – Pana Adama Karzewnika**

zwanego dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ,

a

**Panem** ....., zamieszkałym w ....., .....przy ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z siedzibą przy ul. .... w ....., na podstawie .....

PESEL: ....., NIP: ....., REGON: .....

po przeprowadzeniu procedury zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została umowa następującej treści :

### § 1

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie dokumentacji projektowej – projektów budowlanych i wykonawczych/ budowlano-wykonawczych przebudowy ul. F. Roosevelta wraz z budową/przebudową istniejącej infrastruktury technicznej na odcinku od ul. Przemysłowej do ul. Granicznej, w 3 częściach: od ul. Przemysłowej do torów PKP, od torów PKP do ul. Żelaznej i od Żelaznej do ul. Granicznej w ramach zadania pn. „Przebudowa ul. Roosevelta – dokumentacja techniczna” obejmującej m.in.:**

- a) Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 (z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci),
- b) Wykonanie mapy zawierającej projekt podziału nieruchomości sporządzonej zgodnie z odrębnymi przepisami i przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego map z podziałem nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. (Dz. U. 2004.268.2663) w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (uzgodnienie przebiegu linii rozgraniczającej stanowiącej linię podziału przez właścicieli nieruchomości ulegających podziałowi, uzgodnienie ZDiUM w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej stanowiącej linię podziału, tak by podporządkowały nieruchomości drogowe pod odpowiednie kategorie dróg) podziałów ok. 40
- c) Projekt zagospodarowania terenu,
- d) Projekt budowlany i projekt wykonawczy/ budowlano-wykonawczy - branży drogowej wraz z elementami małej architektury oraz elementami związanymi z układem drogowym - zjazdy do posesji (zjazdy drogowe powinny być uzgodnione z właścicielem posesji (należy załączyć oświadczenia), zjazdy publiczne, elementy małej architektury (kosze na śmieci, ławki, stojaki na rowery, kosze na nieczystości zwierząt) oraz oznakowanie miejsc niebezpiecznych pod kątem bezpieczeństwa dla osób niedowidzących (na rondzie) - pasy Labrador, **w podziale na 3 zeszyty:**
  - ✓ **od ul. Przemysłowej do torów PKP,**
  - ✓ **od torów PKP do skrzyżowania (typu rondo) z ul. Żelazną wraz z połączeniem do ul. Glinianej,**
  - ✓ **od Żelaznej do ul. Granicznej (skrzyżowanie z ul. Metalowców zgodnie z mpzp)****w etapach technologicznie niezależnych od siebie,**

- e) Projekt budowlany i projekt wykonawczy/ budowlano-wykonawczy budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i wpustami (projekt przyłączy powinien obejmować odcinek od sieci kanalizacji sanitarnej do granicy pasa drogowego. Przebieg przyłączy do budynków należy uzgodnić z właścicielem posesji (należy załączyć oświadczenia),
- f) Projekt budowlany i projekt wykonawczy/ budowlano-wykonawczy budowy kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem odwodnienia terenów przyległych wraz z przyłączami i wpustami (projekt przyłączy powinien obejmować odcinek od sieci kanalizacji deszczowej do granicy pasa drogowego, Przebieg przyłączy do budynków należy uzgodnić z właścicielem posesji (należy załączyć oświadczenia),
- g) Projekt budowlany i projekt wykonawczy/ budowlano-wykonawczy sieci wodociągowej, wymiany przyłączy wodociągowych oraz węzłów wodociągowych (zasuwy i hydranty p. poż), (projekt przyłączy powinien obejmować odcinek od sieci wodociągowej zasuwy/studzienki, przyłącza powinny zostać skosztorysowane wyłącznie w pasie drogowym). Przebieg przyłączy do budynków należy uzgodnić z właścicielem posesji (należy załączyć oświadczenia),
- h) Projekty budowlane i projekty wykonawcze/ budowlano-wykonawczy przebudowy /rozbudowy oświetlenia,
- i) Projekt budowlany i projekt wykonawczy/ budowlano-wykonawczy usunięcia ewentualnych kolizji i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu (ewentualne zmiany lokalizacji przyłączy należy uzgodnić z właścicielem posesji i dołączyć oświadczenia),
- j) Projekt zieleni wraz z jej inwentaryzacją,
- k) Operat wodnoprawny - jeżeli będzie zachodziła potrzeba opracowania operatu
- l) Pozwolenie wodnoprawne na podstawie operatu - jeżeli będzie zachodziła potrzeba
- m) Projekt organizacji ruchu na czas budowy i docelowy dla każdego etapu oddzielny,
- n) Przedmiary robót + wersja elektroniczna,
- o) Kosztorysy inwestorskie + wersja elektroniczna,
- p) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (branża drogowa, sanitarna, elektryczna, zieleni) + wersja elektroniczna,
- q) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120 z 2003 r. poz. 1126),
- r) Załączniki wynikające z art. 11d - „specUstawy drogowej”,
- s) Karta informacyjna planowanego przedsięwzięcia
- t) Raport oddziaływania na środowisko na podstawie karty informacyjnej- jeżeli będzie zachodziła potrzeba opracowania
- u) Uzyskać w imieniu Zamawiającego „Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia”

**Infrastrukturę techniczną należy projektować w oparciu o wydane przez zarządcę drogi wytyczne do projektowania oraz wydane przez gestorów sieci warunki techniczne. Pozostałe niezbędne do projektowania warunki techniczne zobowiązany jest pozyskać Projektant.**

2. Dokumentacja projektowa oraz STWiOR będzie podstawą przy sporządzaniu opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 31.1 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie powinna zawierać nazw własnych użytych materiałów i wyrobów ani nazw producentów.

3. Zamawiający przekaże Projektantowi w celu uwzględnienia w przedmiotowym projekcie:

- warunki techniczne do projektowania sieci infrastruktury technicznej wydane przez zarządcę sieci Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o., koncepcję odwodnienia miasta

- wytyczne do projektowania drogi wydane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- protokoły z posiedzenia Rady Technicznej,

4. W ramach czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca uzyska:

- niezbędne brakujące warunki techniczne do projektowania, opinie, uzgodnienia, w tym: gestorów sieci i drogi (m.in. decyzje na umieszczenie urządzenia nie związanego swoją funkcją z drogą) oraz ZUDP

- dane wyjściowe do projektowania nie określone w niniejszej umowie.

5. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 i 2 zostanie sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i umożliwi pozyskanie niezbędnych decyzji zezwalających na realizację przedsięwzięcia.

## § 2

Poszczególne elementy opracowania, o którym mowa w § 1, należy wykonać w niżej podanej ilości egzemplarzy:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| a. Projekty budowlane i wykonawcze/<br>projekt budowlano-wykonawczy    | - 7 egz. + wersja elektroniczna |
| b. Przedmiary robót<br>w formacie PDF i programie kosztorysowym        | - 2 egz. + wersja elektroniczna |
| c. Kosztorysy inwestorskie<br>w formacie PDF i programie kosztorysowym | - 2 egz. + wersja elektroniczna |
| d. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót                   | - 2 egz. + wersja elektroniczna |
| e. Pozostałe opracowania   | - 5 egz. + wersja elektroniczna |

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminach:

- ETAP I - w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisu umowy, jednak nie później niż do dnia 15.12.2014 r.** (projekty budowlane dla wszystkich branż oraz załączniki wynikające ze SpecUstawy, operat wodnoprawny, karta informacyjna,
- ETAP II - w ciągu 9 miesięcy od dnia podpisania umowy** - pozwolenie wodnoprawne, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, projekty wykonawcze, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót)

2. Wykonawca zobowiązany co 2 miesiące od dnia podpisania umowy przedstawiać Zamawiającemu zaawansowanie prac.

3. Wykonawca obejmuje przedmiot zamówienia 36 miesięczną gwarancją od daty ostatecznego odbioru.

## § 4

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający : Pani Elżbieta Szmigielska

Wykonawca : Pan .....

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **netto** ..... **zł + podatek VAT** ....% tj. **brutto** ..... **zł** (słownie złotych : ..... ) po otrzymaniu dokumentacji projektowej i przejęciu dokumentacji bez uwag przez Zamawiającego protokołem odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę **w tym:**

- a) po otrzymaniu dokumentacji projektowej wymienionej §1 i §3 ust. 1 lit a w wysokości **50%** wynagrodzenia zasadniczego tj. kwotę – .....zł netto +.....%VAT= ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ..... złotych brutto) i przejęciu dokumentacji bez uwag przez Zamawiającego protokołem odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
- b) po otrzymaniu dokumentacji projektowej wymienionej §1 i §3 ust. 1 lit b w wysokości **40 %** wynagrodzenia zasadniczego tj. kwotę –.....zł netto +.....%VAT= ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto) i przejęciu dokumentacji bez uwag przez Zamawiającego protokołem odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
- c) po otrzymaniu pozostałej dokumentacji projektowej i uzyskaniu przez Zamawiającego Decyzji zezwalającej na inwestycję drogową oraz Decyzji pozwolenia na budowę zostanie wypłacone pozostałe **10 %** wynagrodzenia umownego tj. kwotę – ..... zł netto + .....% VAT = ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto), na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z uzyskaniem opinii i uzgodnień technicznych .
  3. Wynagrodzenie netto jest niezmiennie, wynagrodzenie brutto może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
  4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
  5. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
  6. Zamawiający ureguluje należność określoną w § 5 ust. 1 wynagrodzenia brutto po sprawdzeniu dokumentacji projektowej i protokółarnej akceptacji Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

## § 6

1. Należności wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji bez zastrzeżeń.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, wystawienie faktury będzie mogło nastąpić po usunięciu wad, braków i usterek.
4. Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10; numer NIP 771-27-98-771.
5. Z chwilą przyjęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań wymienionych w § 1 ust. 1 w zakresie utrwalenia, wprowadzania do pamięci komputera, zwielokrotniania zarówno w formie pisemnej, jak i zapisu komputerowego oraz rozpowszechniania.
6. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia przechodzi na niego również prawo do zezwalania na korzystanie z opracowania.

## § 7

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru zostanie dostarczona w umówionym terminie do siedziby Zamawiającego.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej do odbioru, o której mowa w §1 oraz §7 ust.1 nastąpi na podstawie protokołu zdawczego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z umową.
3. Odbiór dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 oraz §7 ust.1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego w maksymalnym terminie 14 dni od daty przekazania prac do odbioru przez Wykonawcę. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony, Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
4. Jeżeli w terminie określonym w §7 ust.3, Zamawiający nie złoży oświadczenia, uważa się, że przyjął dokumentację bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków i usterek wskazanych w protokole odbioru w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, chyba że strony ustalają inny termin.
6. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 5 w terminie 7 dni i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których niezbędności nie można było uprzednio przewidzieć.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne :
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - b) za zwłokę w realizacji umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,25% wartości zamówienia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15% wartości brutto umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – 25 % wartości brutto umowy,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad - 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad ,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający oprócz kar określonych w ust. 1c, zachowuje prawo do kar umownych za zwłokę Wykonawcy.

## § 9

1. Postanowienia niniejszej umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do jej treści, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:
  - a. wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu zamówienia i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
  - b. wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa , czasu trwania uzgodnień lub procedur administracyjnych, mających wpływa na termin wykonania przedmiotu zamówienia a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- c. wystąpi sytuacja, w której wykonanie pełnego zakresu robót nie jest konieczne, a co będzie miało wpływ na zmniejszenie wynagrodzenia,
- d. inne wyżej nie wymienione za wystąpienie, których nie będzie ponosić winy żadna ze stron umowy.
- e. zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek tych działań, a w odniesieniu do pkt a i c również z uwzględnieniem skutków finansowych,

#### § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli koncepcja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad może:
  - a. żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - b. odstąpić od umowy, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
  - c. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

#### § 11

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

#### § 12

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą stron wyrażoną na piśmie z zachowaniem warunków określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 13

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem warunków określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 15

Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji dla potrzeb realizacji zadania pn. „Przebudowa ul. Roosevelta - dokumentacja techniczna” przez Miasto Piotrków Trybunalski, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 nr 101, poz. 926 z późn. zm.)

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**