

Zarządzenie nr... 145
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 27.03.2014 roku

**w sprawie rozpatrzenia wniosków
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Sulejowskiej – „Meble” w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w związku z realizacją Uchwały Nr XLII/756/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sulejowskiej – „Meble” w Piotrkowie Trybunalskim

postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sulejowskiej – „Meble” w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku do zarządzenia.
- §2. Stwierdzić brak wpływu wniosków pochodzących od osób fizycznych.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

PPP.6721.3.5.2014

Załącznik
do Zarządzenia nr 115
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 27.03.2014 roku

Wykaz wniosków instytucji i organów do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy
Sulejowskiej – „Meble” w Piotrkowie Trybunalskim

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	25.04.14 r. MZ.5562.8. 14	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	ul. Jagiellońska 11 97-300 Piotrków Tryb.	(1) W odpowiedzi na pismo informujemy o konieczności uwzględnienia w projektach warunków technicznych, dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów pożarowych, wymaganych rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).	Cały teren	Ad (1) (-) Wniosek odrzucony na etapie obecnej zmiany planu - wykracza poza ramy zakresu zmian określonych w uchwale Nr XLII/756/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 roku. Treść wniosku uwzględniona jest w zmienianym planie.
2.	28.04.14 r. Nr Oper/1558/ 14	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	ul. 6 sierpnia 104 90-646 Łódź	(2) Wnioskuje o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) poprzez WSzW w Łodzi wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.	Cały teren	Ad (2) (-) Wniosek odrzucony na etapie obecnej zmiany planu - wykracza poza ramy zakresu zmian określonych w uchwale Nr XLII/756/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 roku. Treść wniosku uwzględniona jest w zmienianym planie.

3.	08.05.14 r. WOZU- PT.5150.15. 2014.Z	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Farna 8 97-300 Piotrków Tryb.	(3) Informujemy, że na terenie objętym opracowaniem planu znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Są to: <ul style="list-style-type: none"> • budynek przędzalni Piotrkowskiej Manufaktury, późn. Zakładów Przemysłu Dziewiarskiego „Sigmatex”, • komin kotłowni Piotrkowskiej Fabryki Mebli, • dom mieszkalny położony przy ul. Sulejowskiej 47. <p>Obiekty te wzniesione są na przełomie XIX i XX wieku, stanowią utrwalone w panoramie miasta elementy przemysłowego dziedzictwa Piotrkowa.</p> <p>W związku z powyższym prosimy o utrwalenie w przygotowywanym planie obowiązku zachowania i ochrony ekspozycji ww. zabytków zgodnie z odrębnymi przepisami.</p>	Cały teren	Ad (3) (-) Wniosek odrzucony na etapie obecnej zmiany planu - wykracza poza ramy zakresu zmian określonych w uchwale Nr XLII/756/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 roku. Treść wniosku uwzględniona jest w zmienianym planie.
4.	15.05.14 r. PSG/OW/ LTW/18/160/ 14	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie	ul. Krucza 6/14 00-537 Warszawa	(8) Informujemy, że na terenie rozpatrywanego obszaru nie ma sieci gazowej wysokiego ciśnienia.	Cały teren	Ad (4) (-) Wniosek odrzucony na etapie obecnej zmiany planu - wykracza poza ramy zakresu zmian określonych w uchwale Nr XLII/756/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 roku. Treść wniosku uwzględniona jest w zmienianym planie.
5.	13.05.14 r. (data stempla pocztowego) TODDKLU/ ASK.215- 20422/14	Orange Polska Hurt Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 1 - Łódź	ul. Okoniowa 16 91-498 Łódź	(5) Wnosimy o ujęcie w planie: <ol style="list-style-type: none"> 1. Możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Telekomunikacji Polskiej S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarke potrzebami. 2. Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych. 3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, 	Cały teren	Ad (5) (-) Wnioski odrzucone na etapie obecnej zmiany planu - wykracza poza ramy zakresu zmian określonych w uchwale Nr XLII/756/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 roku. Treść wniosku uwzglę-

				<p>bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.</p> <p>4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli.</p> <p>5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym.</p> <p>6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych.</p> <p>7. Możliwości zmiany sieci nadziemnej na podziemną.</p> <p>8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci.</p> <p>9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego.</p> <p>10. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.</p>		<p>dniona jest w zmieniającym planie.</p>
6.	16.05.14 r. WOOŚ- II.411. 49.2014. AJ.4	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska	ul. Traugutta 25 90-113 Łódź	<p>(6)</p> <p>1. Projekt zmiany planu powinien:</p> <p>- ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami,</p>	Cały teren	Ad (6) (+) Wnioski uwzględnione na etapie obecnej zmiany planu w zakresie dotyczącym zmian

				<p>-zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,</p> <p>- zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,</p> <p>- uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,</p> <p>- różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232),</p> <p>- uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin.</p> <p>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem zmiany planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>3. Przy opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>4. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).</p> <p>5. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.</p>	określonych w uchwale Nr XLII/756/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 roku
--	--	--	--	---	---

7.	19.05.14 r. OR- DL.402.16. 2014/28	Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie	ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna	(7) Informujemy, że na terenie objętym sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji.	Cały teren	Ad (7) (-) Wniosek odrzucony na etapie obecnej zmiany planu - wykracza poza ramy zakresu zmian określonych w uchwale Nr XLII/756/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 roku. Treść wniosku uwzględniona jest w zmienianym planie.
8.	30.04.2014 r. BPPWŁ/PRP /402-2/86, 87/14	Zarząd Województwa Łódzkiego	Al. Piłsudskiego 8 90-051 Łódź	(8) Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien uwzględnić ustalenia aktualizacji „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” przyjęte Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 367, poz. 3485 z dnia 17.12.2010 r.), w tym projektowaną Sulejowsko – Spalską Strefę Turystyczną.	Cały teren	Ad (8) (+) Wniosek uwzględniony na etapie obecnej zmiany planu w zakresie dotyczącym zmian określonych w uchwale Nr XLII/756/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 roku
9.	05.05.14 r. ULC-LTL- 2/54- 0561/01/14	Urząd Lotnictwa Cywilnego	ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	(9) 1. Na terenie objętym sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Piotrków Trybunalski, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.). 2. Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie	Cały teren	Ad (9) (+) Wnioski uwzględnione na etapie obecnej zmiany planu w zakresie dotyczącym zmian określonych w uchwale Nr XLII/756/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 roku

				<p>powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).</p> <p>3. W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2013 r. poz. 1393).</p> <p>Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy udostępni zarządzający lotniskiem, tj. Aeroklub Polski, zgodnie z § 8 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk (Dz. U. z 2013 r. poz. 810).</p> <p>Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.</p>		
10.	02.05.14 r. 10-PS-000924-2014/DB/3364/14	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren	ul. Tuwima 58 90-021 Łódź	<p>(10)</p> <p>1. Wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia w energię elektryczną projektowanego terenu sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć ewentualnie budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia.</p> <p>2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm.</p> <p>3. Wnioskujemy aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowej należy przewidzieć wydzielenie odpowiedniej działki z możliwością dojazdu od drogi publicznej.</p> <p>4. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektów planów, mogą być dokonane z nami przez projektantów na etapie sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	Cały teren	Ad (10) (-) Wnioski odrzucone na etapie obecnej zmiany planu - wykracza poza ramy zakresu zmian określonych w uchwale Nr XLII/756/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 roku. Treść wniosku uwzględniona jest w zmienianym planie.

11.	05.05.14 r. P/PS/SR/KC/ 1395/2014	Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A.	ul. Kruczkowskiego 8 00-380 Warszawa	(11) Informujemy, że na wymienionym obszarze nie znajdują się obiekty elektroenergetycznej sieci przesyłowej 220 i 400 kV będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie. W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzanego projektu zmiany mpzp.	Cały teren	Ad (11) (-) Wniosek odrzucony na etapie obecnej zmiany planu - wykracza poza ramy zakresu zmian określonych w uchwale Nr XLII/756/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 roku. Treść wniosku uwzględniona jest w zmieniającym planie.
-----	---	---	---	---	------------	---

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kooperek
WICEPREZYDENT MIASTA