

- projekt -

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 38 w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dzielnej 7A łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zmiany: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318), art. 47a ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 zmiany: Dz. U. z 2001 Nr 100, poz. 1086, Nr 154, poz. 1802, z 2002 r. Nr 205, poz. 1730, Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 80, poz. 720, Nr 6, poz. 63, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 120, poz. 1252, z 2005 r. Nr 157, poz. 1315, Nr 184, poz. 1539, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 157, poz. 1119, z 2008 r. Nr 97 poz. 624, Nr 193 poz. 1196, Nr 206 poz. 1289, z 2009 r. Nr 6 poz. 33, z 2010 r. Nr 108, poz. 686, Nr 247, poz. 1651, z 2011 r. Nr 168, poz. 1002) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a ,**
co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny oznaczony nr 38 o pow. 38,74 m² z przynależną do niego piwnicą o pow. 3,50 m², położony w budynku w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzielnej 7A, stanowiący własność Gminy Piotrków Trybunalski, łącznie z udziałem wynoszącym 4224/292913 części w prawie użytkowania wieczystego działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 296/60, 296/62, 296/66 o łącznej pow. 0,2491 ha, dla którego prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00089028/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 38 w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dzielnej 7A łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Do Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. wpłynął wniosek najemcy lokalu mieszkalnego nr 38 w budynku przy ul. Dzielnej 7A o sprzedaż zajmowanego lokalu mieszkalnego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. Najemcą lokalu jest emerytowany pracownik służb PKP.

Ww. lokal mieszkalny o pow. 38,74 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,50 m² oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów numerami działek: 296/60, 296/62, 296/66 o łącznej pow. 2491 m², stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski. Omawiany lokal stał się własnością Gminy na mocy wyroku Sądu Okręgowego w Piotrkowie Tryb. Wydziału I Cywilnego Sygn. akt IC 1905/05 z dnia 09 marca 2007 r., w którym Gmina Piotrków Tryb. została zobowiązana do złożenia oświadczenia woli o przejęciu na własność: 19 lokali przy ul. Dzielnej 7A, 5 lokali przy ul. Łódzkiej 35A, 4 lokali przy ul. K. Wielkiego 9, 4 lokali przy ul. B. Chrobrego 5 i 1 lokalu przy ul. Górnej 24, należących wcześniej do zasobu mieszkaniowego PKP S.A.

Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. VI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr PT1P/00089028/5.

W budynku przy ul. Dzielnej 7A znajduje się łącznie 70 lokali mieszkalnych. Z przekazanych przez PKP S.A. 19 lokali Gmina sprzedała dotychczas 4 lokale.

Stosownie do treści art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” mieszkania, których najemcami są osoby, o których mowa w ust. 1 ustawy, mogą być **zbywane wyłącznie, pod rygorem nieważności, na zasadach określonych w niniejszej ustawie**. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje po cenie ustalonej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 44 ust. 2a ww. ustawy **jeżeli osobą uprawnioną jest emeryt, rencista lub wdowa (wdowiec) po niej, to korzysta on (ona) z obniżki 95 % ceny**.

Ponadto przy jednorazowej wpłacie ustalonej należności nabywca uzyskuje dodatkową **bonifikatę w wysokości 25 % tej należności**.

W związku z powyższym najemca lokalu nr 38 spełnia przesłanki z art. 42 ust. 1 i art. 44 ust. 2a ustawy z dnia 8 września 2000 r., uprawniające go do nabycia zajmowanego lokalu mieszkalnego na preferencyjnych warunkach.

Mając powyższe na uwadze przygotowany został projekt uchwały Rady Miasta Piotrkowa Tryb. w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 38 w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dzielnej 7A łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi w sprawie dokumentami, Prezydent Miasta Piotrkowa Tryb. przyjął przygotowany projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta Piotrkowa Tryb. po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta.