

## Wzór Umowy NR

W dniu ..... w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, 97-300 reprezentowanym przez:

**Wiceprezydenta Miasta – Pana Adama Karzewnika**

zwanego dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ,

a

**Panem** ....., zamieszkałym w ....., .....przy ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z siedzibą przy ul. .... w ....., na podstawie .....

PESEL: ....., NIP: ....., REGON: .....

po przeprowadzeniu procedury zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została umowa następującej treści :

### § 1

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie dokumentacji projektowej – projektów budowlanych i wykonawczych/ budowlano-wykonawczych budowy infrastruktury technicznej dla terenu zawartego pomiędzy ulicami: Wierzejskiej i ul. Broniewskiego zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach zadania pn. „Budowa infrastruktury w rejonie ul. Broniewskiego/ul. Wierzejskiej- dokumentacja techniczna” obejmujący**

• Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 (z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci),

• *Wykonanie koncepcji drogowej wraz z oświetleniem i szacunkowym zestawieniem kosztów*

• Projekt zagospodarowania terenu,

• Projekt budowlany i projekt wykonawczy/ budowlano-wykonawczy budowy/przebudowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i wpustami o długości ok. 1000 m (budowy)/500m (przebudowy) (*projekt przyłączy powinien obejmować odcinek od sieci kanalizacji sanitarnej do granicy pasa drogowego.*)

• Projekt budowlany i projekt wykonawczy/ budowlano-wykonawczy budowy/przebudowy kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem odwodnienia terenów przyległych wraz z przyłączami i wpustami o długości ok. 1000 (budowa) /500 mb (przebudowa),

• Projekt budowlany i projekt wykonawczy/ budowlano-wykonawczy sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych, węzłów wodociągowych (zasuwy i hydranty p. poż), (*projekt przyłączy powinien obejmować odcinek od sieci wodociągowej do zasuw/studzienki,*

Projekty budowlane i projekty wykonawcze/ budowlano-wykonawczy budowy /rozbudowy sieci c.o. (wraz z koncepcją ocieplownienia wskazującą na możliwości rozbudowy sieci c.o. dla przedmiotowego terenu) oraz przyłączem c.o. do budynków projektowanych przez TBS Sp. z o.o.,

• Projekt budowlany i projekt wykonawczy/ budowlano-wykonawczy usunięcia ewentualnych kolizji i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu,

• Projekt zieleni wraz z jej inwentaryzacją,

• Operat wodnoprawny - jeżeli będzie zachodziła potrzeba opracowania operatu

• Pozwolenie wodnoprawne na podstawie operatu - jeżeli będzie zachodziła potrzeba,

- Karta informacyjna dla potrzeb postępowania OOŚ
- Projekt organizacji ruchu na czas budowy,
- Przedmiary robót + wersja elektroniczna,
- Kosztorysy inwestorskie + wersja elektroniczna,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot (branża drogowa, sanitarna, elektryczna, zieleni) + wersja elektroniczna,
- Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120 z 2003 r. poz. 1126),
  - Karta informacyjna planowanego przedsięwzięcia
  - **Infrastrukturę techniczną należy projektować w oparciu o wydane przez zarządcę drogi wytyczne do projektowania oraz wydane przez gestorów sieci warunki techniczne. Pozostałe niezbędne do projektowania warunki techniczne zobowiązany jest pozyskać Projektant.**

2. Dokumentacja projektowa oraz STWiOR będzie podstawą przy sporządzaniu opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 31.1 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie powinna zawierać nazw własnych użytych materiałów i wyrobów ani nazw producentów.

3. Zamawiający przekaże Projektantowi w celu uwzględnienia w przedmiotowym projekcie:

- warunki techniczne do projektowania sieci infrastruktury technicznej wydane przez zarządcę sieci Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o., koncepcję odwodnienia miasta
- wytyczne do projektowania drogi wydane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ,
- wytyczne do projektowania przebudowy mostu wydane przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- protokół z posiedzenia Rady Technicznej,
- warunki techniczne do projektowania budowy oświetlenia ulicznego
- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków znak: WUOZ-PT.5142.54.2014.RF z dnia 17.02.2014 r.

4. W ramach czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca uzyska:

- niezbędne brakujące warunki techniczne do projektowania, opinie, uzgodnienia, w tym: konserwatora zabytków, gestorów sieci i drogi (m.in. decyzje na umieszczenie w pasie drogowym obiektu lub urządzenia obcego) oraz ZUDP

- dane wyjściowe do projektowania nie określone w niniejszej umowie.

5. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 i 2 zostanie sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i umożliwi pozyskanie niezbędnych decyzji zezwalających na realizację przedsięwzięcia.

## § 2

Poszczególne elementy opracowania, o którym mowa w § 1, należy wykonać w niżej podanej ilości egzemplarzy:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| a. Projekty budowlane i wykonawcze/<br>projekt budowlano-wykonawczy    | - 7 egz. + wersja elektroniczna |
| b. Przedmiary robót<br>w formacie PDF i programie kosztorysowym        | - 2 egz. + wersja elektroniczna |
| c. Kosztorysy inwestorskie<br>w formacie PDF i programie kosztorysowym | - 2 egz. + wersja elektroniczna |
| d. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót                   | - 2 egz. + wersja elektroniczna |
| e. Pozostałe opracowania   | - 4 egz. + wersja elektroniczna |

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do 10.12. 2014 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu zaawansowanie prac.
3. Wykonawca obejmuje przedmiot zamówienia 36 miesięczną gwarancją od daty ostatecznego odbioru.

### § 4

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający : Pani Elżbieta Szmigielska

Wykonawca : Pan .....

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **netto** ..... **zł + podatek VAT** ....% tj. **brutto** ..... **zł** (słownie złotych : ..... ) po otrzymaniu dokumentacji projektowej i przejęciu dokumentacji bez uwag przez Zamawiającego protokołem odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z uzyskaniem opinii i uzgodnień technicznych .
3. Wynagrodzenie netto jest niezmienne, wynagrodzenie brutto może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
5. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
6. Zamawiający ureguluje należność określoną w § 5 ust. 1 wynagrodzenia brutto po sprawdzeniu dokumentacji projektowej i protokółarnej akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

### § 6

1. Należności wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji bez zastrzeżeń.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, wystawienie faktury będzie mogło nastąpić po usunięciu wad, braków i usterek.
4. Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10; numer NIP 771-27-98-771.
5. Z chwilą przyjęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań wymienionych w § 1 ust. 1

w zakresie utrwalenia, wprowadzania do pamięci komputera, zwielokrotniania zarówno w formie pisemnej, jak i zapisu komputerowego oraz rozpowszechniania.

6. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia przechodzi na niego również prawo do zezwalania na korzystanie z opracowania.

#### § 7

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru zostanie dostarczona w umówionym terminie do siedziby Zamawiającego.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej do odbioru, o której mowa w §1 oraz §7 ust.1 nastąpi na podstawie protokołu zdawczego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z umową.
3. Odbiór dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 oraz §7 ust.1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego w maksymalnym terminie 14 dni od daty przekazania prac do odbioru przez Wykonawcę. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony, Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
4. Jeżeli w terminie określonym w §7 ust.3, Zamawiający nie złoży oświadczenia, uważa się, że przyjął dokumentację bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków i usterek wskazanych w protokole odbioru w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, chyba że strony ustalają inny termin.
6. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 5 w terminie 7 dni i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których niezbędności nie można było uprzednio przewidzieć.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne :
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - b) za opóźnienie w realizacji umowy - 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15% wartości brutto umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – 25 % wartości brutto umowy,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad - 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad ,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający oprócz kar określonych w ust. 1c, zachowuje prawo do kar umownych za zwłokę Wykonawcy.

#### § 9

1. Postanowienia niniejszej umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do jej treści, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:

- a. wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu zamówienia i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- b. wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływa na termin wykonania przedmiotu zamówienia a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- c. wystąpi sytuacja, w której wykonanie pełnego zakresu robót nie jest konieczne, a co będzie miało wpływ na zmniejszenie wynagrodzenia,
- d. inne wyżej nie wymienione za wystąpienie, których nie będzie ponosić winy żadna ze stron umowy.
- e. zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek tych działań, a w odniesieniu do ppkt a i c również z uwzględnieniem skutków finansowych,

#### § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad może:
  - a. żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - b. odstąpić od umowy, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
  - c. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

#### § 11

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wiarygodności na rzecz osoby trzeciej.

#### § 12

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą stron wyrażoną na piśmie z zachowaniem warunków określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 13

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem warunków określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 15

Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji dla potrzeb realizacji zadania pn. „Przebudowa ul. Cmentarnej-dokumentacja techniczna” przez Miasto Piotrków Trybunalski, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 nr 101, poz. 926 z późn. zm.)

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**