

**OGŁOSZENIE O III USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. PARAFIALNEJ.**

1. Niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Piotrków Trybunalski, położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Parafialnej.  
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW PT1P/00073500/3.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 32, numerem działki 133/6 o pow. 197 m<sup>2</sup>.  
Zbyciem objęte jest prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego do dnia 27.10.2099 r.
3. W/w nieruchomość jest niezabudowana w kształcie trójkąta, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Parafialnej. Wzdłuż północnej krawędzi działki przebiega rów melioracyjny. W pobliżu południowej granicy działki znajduje się napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Nieruchomość leży w bezpośrednim sąsiedztwie domu mieszkalnego jednorodzinnego oraz terenów zabudowy przemysłowej. Ulica Parafialna wyposażona jest w instalacje energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – uchwała Nr XLIX/837/99 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej P– Tereny aktywności ekonomicznej tj. zabudowy produkcyjno-przemysłowej, składy, magazyny. Zgodnie z „Koncepcją odprowadzania wód opadowych z południowej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, opracowaną w 2008 r., przez działkę 133/6 przebiega element systemu odwodnienia – „Odwodnienie rowami – rowy projektowane oraz istniejące przewidziane do utrzymania i konserwacji”.
5. W/w nieruchomość, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu, przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Parafialnej wynosi: **7.520,00 zł**  
Zgodnie z art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm. ), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
8. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej ustalona zostanie przez właściciela nieruchomości. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.  
Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli wartość nieruchomości uległa zmianie.  
Opłata roczna, płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku, na konto właściciela gruntu, bez wysłania odrębnego wezwania do zapłaty.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie, stosownie do przepisu art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne ( tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm. ) do utrzymania przebiegającego od strony północnej rowu służącego do odwodnienia terenów.
10. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr 57 w dniu **13 czerwca 2014 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**.  
Przeprowadzone przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości: pierwszy w dniu 6 września 2013 r., drugi przetarg w dniu 17 stycznia 2014 r., zakończone zostały wynikiem negatywnym.