

OGŁOSZENIE O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. NARUTOWICZA 80/82.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Narutowicza 80/82.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00094679/1.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 23 jako działki nr: 243,244/5,245 i 246/5 o łącznej pow. 0,0618 ha.
3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Narutowicza 80/82 nie jest zabudowana, jest częściowo ogrodzona płotem betonowym na podmurówce z przęsłami drewnianymi. Na działce znajdują się drzewa samosiejki oraz dwa dęby.
W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.627 z późn. zmianami).
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: J.Piłsudskiego Dzielną, Narutowicza i Alei Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XXII/404/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 maja 2012 r. opublikowana w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 lipca 2012r., poz. 2172) opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej **3 MŚ – teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej**.
Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest z ul. Narutowicza.
5. Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Narutowicza 80/82 wynosi **175.000,00 zł**.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność, wraz z podatkiem VAT, płatna jest na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
7. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **13 czerwca 2014 r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.
Przeprowadzone przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości - pierwszy przetarg w dniu 11 października 2013 r., drugi przetarg w dniu 17 stycznia 2014 r. - zakończone zostały wynikiem negatywnym.
8. Wadium za działkę położoną przy ul. Narutowicza 80/82 wynosi: 35.000,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **09 czerwca 2014 r.(włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży. Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.**

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia **09 czerwca 2014 r. włącznie** do godz. 15⁰⁰: