

OGŁOSZENIE O III USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. ARMII KRAJOWEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Armii Krajowej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00080150/6.
Od 2010 r. część działki nr 453/24 o pow. 0,0159 ha jest przedmiotem umowy dzierżawy i wykorzystywana jest jako teren niezbędny do obsługi autometryjnie funkcjonującej na przyległej działce oznaczonej nr 491/1.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 13 jako działka nr 453/24 o pow. 0,0234 ha.
3. Nieruchomość nie jest zabudowana. Stanowi ona wąski, ca 3,0 m pas gruntu, usytuowany pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność różnych podmiotów (osoby fizyczne i prawne). Na działce rosną samosiejki. Działka jest ogrodzona tymczasowym ogrodzeniem z elementów prefabrykowanych (*łatwo rozbieralne, bez podmurówki*).
Przez całą długość działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej Ø 500. W związku z powyższym, w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której do służebności właściciel mediów będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.
Zakres służebności przesyłu obejmuje działkę nr 453/24 w całości. Nabywcy nieruchomości, jak również jego następców prawnym, nie przysługują obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” (Uchwała nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej U – usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni, w rejonie skrzyżowania wymagającego modernizacji.
5. Wojewoda Łódzki mocą Zarządzenia Nr 110/2013 z dnia 09 maja 2013 r. wyraził zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Armii Krajowej, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Armii Krajowej wynosi: **20.000,00 zł**.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) zbycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **13 czerwca 2014 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr 57.
Przeprowadzone przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości - pierwszy przetarg w dniu 15 listopada 2013 r., drugi przetarg w dniu 17 stycznia 2014 r. - zakończone zostały wynikiem negatywnym.
9. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele przyległych nieruchomości, położonych przy:
 - ul. Łódzkiej 30 c, oznaczonej w obr. 13 jako działka nr 489/2,
 - ul. Łódzkiej 30 a,b- Al. Armii Krajowej 1, oznaczonej w obr. 13 jako działki nr: 490/1,490/2,491/1,491/3 i 623/1,
 - ul. Wojska Polskiego 121, oznaczonej w obr. 13 jako działki nr: 493 i 492.
10. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zgłoszą na piśmie zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (*zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia*) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia **09 czerwca 2014 r. włącznie do godz. 15⁰⁰**: