

ZARZĄDZENIE Nr 152

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 07 maja 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej 86, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Szansa” w Piotrkowie Trybunalskim, na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz.U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, z 2013 r. poz. 1238, poz. 829, z 2014 r. poz. 40 i poz. 376) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości niezabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej 86, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 16 nr działek: 141/1, 141/2 i 145/1 o łącznej pow. 0,7785 ha, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Szansa” w Piotrkowie Trybunalskim, na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 07 maja 2014r. do dnia 29 maja 2014r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojziak

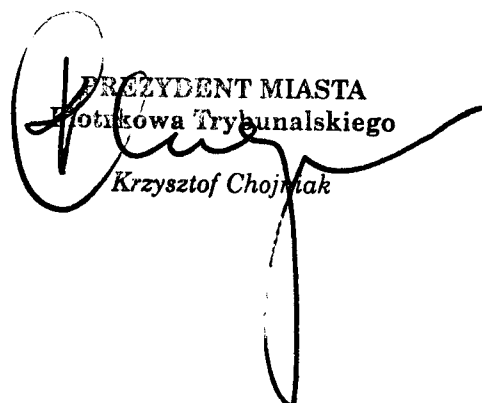
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WOLBORSKIEJ 86, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, NA RZECZ STOWARZYSZENIA PRZYJACIOŁ DZIECI I MŁODZIEŻY NIEPEŁNOSPRAWNEJ „SZANSA” W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM, NA CEL PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej 86.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00000585/0.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 16 nr działek: 141/1, 141/2 i 145/1 o łącznej pow. 0,7785 ha.
3. Nieruchomość powyższa nie jest zabudowana. Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie, częściowo płaski, w północnej części działki nr 141/1 - przy wschodniej granicy - widoczne obniżenie terenu. Działka częściowo podmokła, zarośnięta trzcina.
Nieruchomość bardzo mocno zarośnięta drzewami samosiejkami oraz krzewami. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami).
Przez działkę nr 145/1 i 141/1 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200, obsługująca przyległe nieruchomości.
Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego” (Uchwała Nr XLIX/837/06) opisany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej U – usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.
W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja nr 10/2014, wydana w dniu 20 lutego 2014 r. za nr PPP.6733.6.2014, o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku na cele oświatowe i zdrowotne wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie nieruchomości przy ul. Wolborskiej 86 w Piotrkowie Trybunalskim.
5. Mocą Uchwały Nr XLII/ 751/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz organizacji pożytku publicznego – Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Szansa” w Piotrkowie Trybunalskim, na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.
6. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej 86 wynosi: **600.650,00 zł**.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu obowiązuje stawka 23%.
7. 1. Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.
2. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Uchwale Nr XLII/ 751/14 z dnia 24 marca 2014 r. wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od ceny sprzedaży nieruchomości.
3. Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

8. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości, wraz z należnym podatkiem VAT, najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **2014 r.** do dnia **2014 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
10. Własność nieruchomości objętej niniejszym wykazem Skarb Państwa nabył na podstawie postanowienia Sądu Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim Wydział Cywilny sygn. akt I NS 1040/61 z dnia 1 czerwca 1962 r. o stwierdzeniu zasiedzenia własności nieruchomości. Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1735/93 z dnia 18 listopada 1993 r., stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski w zakresie działki nr 141, natomiast decyzją Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/226/98 z dnia 18 maja 1998 r., stwierdzono nabycie przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski, z mocy prawa, własności działki nr 145.

Z uwagi na powyższe, przy zbywaniu działek objętych niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojnacki