

UCHWAŁA NR /14

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości udziału 15/240 części w prawie własności działki gruntu położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Gabriela Narutowicza nr 34, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 22 numerem 194.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 oraz poz. 1318) w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013 r. poz. 829 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 40)

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego *u c h w a ł a*, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości udziału 15/240 części w prawie własności działki gruntu położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Gabriela Narutowicza nr 34, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 22 numerem 194 o pow. 0,0416 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości udziału 15/240 części w prawie własności działki gruntu położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Gabriela Narutowicza nr 34, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 22 numerem 194.

Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów obręb 22 numerem 194, położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Gabriela Narutowicza nr 34 jest współwłasnością gminy, Skarbu Państwa oraz osób fizycznych. Gmina uzyskała własność 206/240 części w 2002 r. w drodze darowizny od Skarbu Państwa, cel darowizny został określony „z przeznaczeniem na obsługę komunikacyjną ul. Piłsudskiego”. Udział Skarbu Państwa wynoszący 5/240 części został wpisany w dniu 14 marca 2014 r. w wyniku sprostowania błędnych zapisów wieczystoksięgowych, które miały miejsce w przeszłości. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka nr 194 (obr. 22) położona jest w terenie MŚ (tereny zabudowy mieszkaniowej).

W celu regulacji stanu prawnego w kierunku wyjścia ze współwłasności z osobami fizycznymi podjęto czynności, w wyniku których uzyskano zgodę jednej z osób fizycznych – współwłaściciela nieruchomości na zbycie udziału w prawie własności wynoszącego 15/240 części na rzecz Gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Zasadne jest zatem wyrażenie zgody przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na nabycie na rzecz Gminy Piotrków Trybunalski udziału w prawie własności nieruchomości, o której mowa.

W opisanej sytuacji spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego po zapoznaniu się z przygotowanymi w sprawie dokumentami postanowił przyjąć proponowany projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.