

ZARZĄDZENIE Nr 133

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 16 kwietnia 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roosevelta 21 A, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz.U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, z 2013 r. poz. 1238, poz. 829, z 2014 r. poz. 40 i poz. 379) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roosevelta 21 A, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 32 jako działka nr 158/4 o pow. 0,0523 ha, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 17.04.2014r. do dnia 08.05.2014r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. ROOSEVELTA 21 A, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PUBLICZNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roosevelta 21 A.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00046237/0.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 32 jako działka nr 158/4 o pow. 0,0523 ha.
3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roosevelta 21 A jest zabudowana niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym dwukondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym. Budynek w miernym stanie technicznym, nieużytkowany od 2013 r. Ściany w budynku lekko zawilgocone, pozalewane, nie występują wykwyty pleśniowe, stropy bez ugięć i zarysowań, fundamenty zawilgocone. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony.
Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe Ø 40 oraz fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 150 obsługującego przyległą nieruchomość położoną przy ul. Roosevelta 23.
Ponadto na działce znajdują się nasadzenia w postaci drzew i krzewów ozdobnych. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami).
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z obowiązującą „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego” działka nr 158/4 położona jest w jednostce urbanistycznej **P- tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny**. Zabudowa przemysłowa z dopuszczeniem usług komercyjnych, zakładów produkcyjnych, baz, hurtowni, składów surowców wtórnych, metali i urządzeń ich utylizacji, urządzeń gospodarki odpadami, urządzeń obsługi technicznej, komunikacji samochodowej.
5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roosevelta 21 A wynosi: **167.000,00 zł**.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) zbycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust.1 pkt 10 powołanej ustawy.
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 17.04. 2014 r. do dnia 08.05. 2014 r.
na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Własność nieruchomości objętej niniejszym wykazem Skarb Państwa nabył na podstawie postanowienia Sądu Grodzkiego w Łodzi nr SP.872/47 z dnia 19 listopada 1947 r. o stwierdzeniu własności nieruchomości. Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/671/93 z dnia 31 maja 1993 r., stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski.
Z uwagi na powyższe, przy zbywaniu działki objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojnacki