

ZAWARTOŚĆ TECZKI

A. Część opisowa

1. Opis techniczny do projektu budowlanego wyk.architektonicznego - z uzgodnieniami.

1.1 Opis techniczny -spis treści:

1. Dane ogólne o inwestycji
2. Program użytkowy
3. Opis budowlany
4. Zabezpieczenie przeciwpożarowe
5. Wyposażenie technologiczne kuchni z zapleczem.

1.2 Załączniki - wykaz.

u z g o d n i e n i a

- Uzgodnienie pod względem sanitarno-epidemiologicznym (na rzucie parteru i proj. zag. terenu)
- Uzgodnienie pod względem BHP.(na rzucie parteru)
- Uzgodnienie pod względem ochrony p.poż.(na rzucie parteru i proj.zag.terenu)
- Uzgodnienie kolorystyki (zał.rys.)

B Część graficzna-wykaz rysunków:

- 1 Projekt zagospodarowania terenu
- 2 Rzut parteru
- 2a Rzut parteru budynku istn.rozb.
- 3 Rzut piętra
- 3a Rzut piętra budynku istn.rozb.
- 4 Rzut dachu
- 5 Rzut piwnicy
- 6 Przekrój A-A
- 7 Przekrój B-B
- 8 Przekrój C-C
- 9 Elewacja południowo-wschodnia
- 10 Elewacja północno-wschodnia
- 11 Elewacja północno-zachodnia
- 12 Elewacja południowo-wschodnia
- 13 Kolorystyka elewacji
- 14a Widok od strony południowej (od ulicy i wejścia głównego)
- 14b Widok od strony północnej.

**OPIS TECHNICZNY do proj. budow. architektonicznego
przebudowy i rozbudowy Przedszkola Samorządowego
Nr 26 w Piotrkowie Trybunalskim
przy ul. Wojska Polskiego 133**

1. Dane ogólne o inwestycji

1.1 Miejsce i przedmiot projektowanej inwestycji

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku Przedszkola Samorządowego nr.26 w Piotrkowie Trybunalskim, położonego na działkach o nr.ew. : 472/4, 472/5, 473/1 i 473/2, przy ul. Wojska Polskiego.

1.2 Podstawowe dane liczbowe

a) Powierzchnia użytkowa :

| | |
|---|-------------------------|
| - Budynku istniejącego (po przebudowie) | - 251.62 m ² |
| - Projektowanej rozbudowy | - 437.31 |
| - Łącznie | - 688.93 |

b) Kubatura :

| | |
|---|-----------------------|
| - Budynku istniejącego (po przebudowie) | - 1100 m ³ |
| - Projektowanej rozbudowy | - 2100 |
| - Łącznie | - 3200 |

c) Powierzchnia zabudowy :

| | |
|---|----------------------|
| - Budynku istniejącego (po przebudowie) | - 215 m ² |
| - Projektowanej rozbudowy | - 290 m ² |
| - Łącznie | - 505 m ² |

d) Powierzchnia terenu działki przedszkola - 4300 m²

e) Ilość dzieci po rozbudowie - 100 w 4 oddziałach

1.3 Podstawa prawna i materiały wyjściowe

- a) Umowa z Inwestorem
- b) Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- c) Aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500
- d) Dokumentacja geologiczna
- e) Inwentaryzacja do celów projektowych i ocena stanu technicznego istniejącego budynku
- f) Warunki techniczne do projektu zasilania w wodę i odprowadzenia ścieków i wód opadowych
- g) Warunki techniczne do projektu zasilania gazem
- h) Warunki techniczne do projektu zasilania energetycznego
- i) Decyzje : Państwowego Inspektora Sanitarnego i Państwowej Komendy Straży Pożarnej Piotrkowie Trybunalskim.
- i) Uzgodniona z Inwestorem i Użytkownikiem koncepcja

2. Program użytkowy

2.1 Ogólna charakterystyka funkcjonalno - przestrzenna

Przyjęta koncepcja przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku przedszkola wynika z założeń programowych Inwestora zwiększających ilości dzieci z 75 do 100 (obecnie są 3 oddziały, po rozbudowie przewiduje się 4) a także z potrzeby zapewnienia wymogów sanitarnych bloku żywieniowego istniejącego przedszkola zawartych w Decyzji Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz konieczności dostosowania budynku do obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego określonych w Decyzji Państwowej Straży Pożarnej.

W projektowanej dobudowie mieści się blok żywieniowy : kuchnia z zapleczem i jadalnia (w parterze) oraz dwie sale zajęć dla dzieci (na piętrze) a także klatka schodowa obsługująca (również pod względem ewakuacji pożarowej) cały budynek.

Piętro istniejące zachowano bez zmian (2 sale zajęć + pokój komputerowy i łazienka), natomiast w parterze istniejącego budynku zachowano główne wejście, zlikwidowano schody, powiększono szatnie dla dzieci (obecnie częściowo w holu) oraz zlokalizowano pokój intendenci i pomieszczenie socjalne wychowawców.

Ponadto z piwnicy przeniesiono na parter kotłownię i pralnię (z uwagi na zbyt małe powierzchnie i wysokości pomieszczeń piwnicy, które mogą pełnić funkcje magaz. gosp).

Dobudowę zlokalizowano od strony północno-wschodniej istniejącego budynku z uwagi na możliwość właściwego powiązania komunikacyjnego w miejscu zlikwidowanych schodów (nie spełniających wymogów bezpieczeństwa pożarowego).

Zaplecze kuchni zlokalizowano od strony istniejącego podjazdu gospodarczego, który po powiększeniu spełniać będzie również funkcję pożarowego placu manewrowego i parkingu.

2.2 Program użytkowy - wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych

2.2.1 Budynek istniejący, przebudowany.

PIWNICA

| | |
|--|--------|
| - Pomieszczenie mag. (po zlikwidowanej pralni) | - 7.23 |
| - Pomieszczenie mag. (po zlikwidowanej kotłowni) | - 5.80 |
| - Schody do piwnicy | - 2.47 |
| <hr/> | |
| Razem piwnica | - 15.5 |

PARTER

| | |
|--------------------------------|----------|
| - Przedsionek | - 7.52 |
| - Hol | - 22.86 |
| - Pokój dyrektora | - 13.75 |
| - Szatnia | - 25.00 |
| - Pokój wychowawców | - 16.86 |
| - Pokój intendenta | - 6.23 |
| - WC personelu z przedsionkiem | - 4.25 |
| - Pralnia | - 5.20 |
| - Kotłownia | - 7.79 |
| - Pomieszczenie gosp. | - 3.45 |
| <hr/> | |
| Razem parter | - 112.91 |

PIĘTRO

| | |
|---------------------|---------|
| - Sala zajęć | - 41.37 |
| - Sala zajęć | - 34.12 |
| - Pokój komputerowy | - 21.40 |
| - Łazienka | - 4.29 |
| - Komunikacja | - 22.03 |

| | |
|--------------|----------|
| Razem piętro | - 123.21 |
|--------------|----------|

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Razem budynek istniejący przebudowany | - 251.62 |
|---------------------------------------|----------|

2.2.2 Projektowana rozbudowa

PARTER

| | |
|--|---------|
| - Przedsionek | - 3.37 |
| - Klatka schodowa | - 7.53 |
| - Hol | - 10.89 |
| - Magazyn | - 4.47 |
| - WC niepełnosprawnych | - 3.41 |
| - Jadalnia | - 77.67 |
| - WC z przedsionkiem dostępne z zewnątrz | - 3.12 |
| - Korytarz | - 8.26 |
| - Pokój personelu kuchennego | - 6.80 |
| - Sanitariat personelu kuchennego | - 2.61 |
| - Magazyn i obieralnia warzyw | - 9.42 |
| - Magazyn produktów | - 13.22 |
| - Wstępna obróbka mięsa i jaj | - 5.62 |
| - Kuchnia | - 41.33 |
| - Zmywalnia naczyń | - 9.54 |
| - Wydawalnia z aneksem na wózki | - 9.03 |
| - Pomieszczenie mycia wózków | - 2.65 |
| - Pomieszczenie gospodarcze | - 2.65 |
| - Pomieszczenie na odpadki z przedsionkiem przy zmywalni | - 4.31 |

| | |
|--------------|----------|
| Razem parter | - 225.74 |
|--------------|----------|

PIĘTRO

| | |
|-----------------------------|---------|
| - Klatka schodowa | - 14.57 |
| - Komunikacja | - 9.91 |
| - Magazyn gospodarczy | - 13.27 |
| - Sala zajęć | - 58.22 |
| - Magazyn leżaków i sprzętu | - 13.30 |
| - Łazienka | - 15.21 |
| - Sala zajęć | - 58.48 |
| - Magazyn leżaków i sprzętu | - 13.40 |
| - Łazienka | - 15.21 |

| | |
|--------------|----------|
| Razem piętro | - 211.57 |
|--------------|----------|

| | |
|-----------------|----------|
| Razem rozbudowa | - 437.31 |
|-----------------|----------|

| | | |
|-------|--|----------|
| 2.2.3 | Powierzchnia użytkowa łączna (m ²) (Budynek przebudowany + rozbudowa) | - 688.93 |
|-------|--|----------|

3. Opis budowlany

Ogólna charakterystyka:

Przebudowa istniejącego budynku obejmuje :

- Rozbiórkę schodów drewnianych w holu budynku (łączyjących parter z piętrem)
- Wykonanie żelbetowego podestu i stopni wyrównujących poziom posadzki piętra do poziomu części nowo-projektowanej.
- Zamurowania i wykucia otworów okiennych i drzwiowych i w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych parteru.
- Wykonanie ścianek działowych na parterze.
- Wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej.
- Przebudowę istniejących kominów wentyl. grawitacyjnej
- Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych (w miejscu tarasu przeznaczonego do rozbiórki)
- Wykonanie podestu wejściowego do kotłowni.
- Docieplenie dwóch ścian zewnętrznych
- Docieplenie stropodachu (wewnątrz) i częściowa nadbudowa (w sąsiedztwie rozbudowy).
- Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne (roboty remontowe, posadzki, tynki, orynnowanie i obróbki bl., remont podestu wejściowego ze schodami i balustradą)
- Modernizację instalacji sanitarnych i elektrycznych, w tym zastąpienie kotłowni zlokalizowanej obecnie w piwnicy, kotłownią projektowaną w pomieszczeniu parteru (wg projektów instal.)

Rozbudowa - to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, ze stropodachem wentylowanym i pełnym, zaprojektowany w technologii tradycyjnej.

Ocena stanu technicznego budynku istniejącego (Ocena szczegółowa elementów konstrukcyjnych - w proj. konstrukcyjnym).

Budynek powstał w latach 60-tych XX w jako dom jednorodzinny w technologii tradycyjnej, 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, ze stropodachem o jednostronnym spadku 7% . W latach 80 w ramach adaptacji na 3-oddziałowe przedszkole zabudowano na piętrze taras i dostosowano poszczególne pomieszczenia mieszkalne na : 3 sale dla dzieci (jedna na parterze, dwie na na piętrze), kuchnię i zmywalnię, pokój dyrektora i szatnię (na parterze) oraz pokój komputerowy (na piętrze). Ponadto zaadoptowano wejście, hol i schody oraz sanitariaty. W latach późniejszych zostały docieplone dwie ściany i wymienione okna.

Ogólny stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych - dobry.

W szczególności:

Ściany zewnętrzne

Gr. 38 cm z cegły pełnej + tynk i okładzina kamienna oraz dodatkowo dwie ściany (zachodnia i północna) – docieplone styropianem gr. 10 cm metodą lekką na mokro. Ściany nie ocieplone nie spełniają wymaganego współ. izol. cieplnej.

Stropodach

Wentylowany o konstrukcji z płyt kanałowych i pełny – z pref. płyt żelbetowych opartych na konstrukcji stalowej z dwuteowników, w odstępach 90 cm.

Strop na parterem

Płyty żelbetowe kanałowe

Okna i drzwi

Okna PCW z szybą zespoloną, w dobrym stanie – spełniają wym. współ. izol. cieplnej. Drzwi w średnim i dobrym stanie – do adaptacji.

Ścianki działowe

- Murowane z cegły i betonu komórkowego, 12 i 6,5 cm, w dobrym stanie technicznym - do adaptacji, poza fragmentami przeznaczonymi do wyburzenia ze względów funkcjonalnych.

Posadzki, ściany, sufity

W dobrym i średnim stanie - częściowo (piętro) do adaptacji.

Elementy wykończenia zewnętrznego :

Tynki

Dwie ściany ocieplone styropianem – w dobrym stanie, do adaptacji. Pozostałe – obłożone wykładziną z kamienia (wymagają docieplenia).

Orynnowanie, obróbki blacharskie – w dobrym stanie.

(Do przebudowy likwidacji z uwagi na docieplenia i rozbudowę.)

Istniejący taras ze schodami i balustradą

Konstrukcja w dobrym stanie, posadzki i tynk do wymiany. Balustrady w dobrym stanie - do renowacji.

Ścianka kolankowa stropodachu

Spękania spowodowane brakiem dylatacji obwodowej.

3.1 Opis budowlany dot. przebudowy budynku istniejącego

3.1.1 Konstrukcja elementów budowlanych

- a) Wykucia i przebudowa otworów okiennych i drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych, polegająca na zamurowaniach i rozkuciach istniejących otworów do wymiarów projektowanych okien i drzwi przy równoczesnym ich przesklepieniu nadprożami stalowymi (wg poj. konstr.)
- b) Zamurowania i podmurowania istniejących otworów okiennych oraz drzwiowych ścianami z betonu komórkowego 700 (na kondygnacjach nadziemnych) oraz cegłą na zapr. cem. (w piwnicy)
- c) Rozbiórka drewnianych schodów policzkowych
- d) Schody ze spocznikiem w miejscu w/w schodów o konstrukcji żelbetowej wylewanej : Płyta żelbetowa (stopnie ze spocznikiem) oparta na wylewanej belce opartej na istniejących ścianach oraz na wieńcu ściany dobudowy.
- e) Ściany działowe (projektowane na parterze) z gazobetonu 12 cm

- f) Przebudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej
- wykucia i zamurowania wlotów wynikająca ze zmian wentylowanych poszczególnych pomieszczeń i kondygnacji.
 - Poziome przewody doprowadzające do kominów – 14x14 z rur z bl. stal. ocynkow. 0.6, obudowane płytami STG 1.25.
- j) Docieplenie stropodachu wentylowanego poprzez wprowadzenie przez otwory wentylacyjne warstwy granulatu z wełny mineralnej (metodą wdmuchiwania). Otwory wentylacyjne stropodach zamknąć kratkami.
- k) Nadbudowa stropodachu pełnego w części przylegającej do projektowanej rozbudowy spadkową warstwą z płyt z wełny mineralnej +papa izolacyjna + papa termozgrzewalna (wg przekroju)
- l) Budowa pochylni dla niepełnosprawnych w miejscu fragmentu istniejącego tarasu, przeznaczonego w całości do rozbiórki.(konstrukcja istniejącego tarasu: mur oporowy 25cm wys.100 cm + fundament oraz posadzka z płytek na podłożu betonowym na gruncie)
- Ściany z bloczków bet. na zapr. cem.
 - Słupki i poręcze (na wysokościach 75 i 90 cm.) z rur stal. powlek. śr.50 mm spawane i mocowane do podłożu betonowych kołkami rozporow.
- ł) Przebudowa tarasu wejściowego ze schodami
- Wyburzenie schodów od strony projektowanej rozbudowy i powiązanie z podestem wejściowym do części nowo-projektowanej.
 - Wykończenie po usunięciu istniejących posadzek i tynku oraz wyrównaniu podłożu - wg 3.1.4
- m) Wykonanie dylatacji obwodowej wokół ścianki kolankowej stropodachu. Po odwinieciu istniejącej izolacji z papy, skuć szlichtę cementową wzdłuż trzech ścian kolankowych na szer. 2 cm i wypełnić szczelinę styropianem twardym gr.2 cm i wys. szlichty.

3.1.2 Okna i drzwi - wg wykazu i opisu jak w części rozbudowanej

- a) Okna nowo-projektowane - w przebudowywanych pomieszczeniach parteru (rys 2a) : kotłowni, pralni i pokoju intendentki oraz, po jednym oknie w pokoju wychowawców i szatni. W pozostałych pomieszczeniach parteru i piętra okna bez zmian (poza ścianą od strony rozbudowy)
- b) Drzwi nowo-projektowane - w większości pomieszczeń parteru (rys 2a), na piętrze - bez zmian.

3.1.3 Wykończenie wewnętrzne

- a) Ściany i sufity
- Ściany projektowane murowane (parter)– tynk wap.cem. Kat. IV z wierzchnią warstwą gładzi gipsowej.
 - Ściany i sufity istniejące adaptowane – naprawie tynku istniejącego (20%)
 - Malowanie emulsyjne : ściany i sufity.
- b) Posadzki
- W parterze wymiana wszystkich posadzek (z uwagi na liczne wyburzenia i nowe ścianki oraz nowe przeznaczenie pomieszczeń : w projektowym pokoju dyrektora, intendentki i wychowawców wyk. linoleum (gr.3mm), w pozostałych pomieszczeniach

płytki gresowe, po naprawie i wyrównaniu istniejących podkładów samopoziomującą masą szpachlową, po oczyszczeniu i zagruntowaniu istn. powierzchni emulsją gruntującą.

- Na piętrze nowa posadzka (linoleum) - projektowany podest ze stopniami wyrównawczymi oraz korytarz. W pozostałych pomieszczeniach - bez zmian.

c) Parapety wewnętrzne (pod wymienianymi oknami)

- Z marmuru syntetycznego gr 2 cm szer. 75 cm (parter), 55 cm (piętra 1) i 45 cm (poddasza)

d) Izolacje cieplne

- Styropian granulowany - docieplenie stropodachu wentylow.
- Płyty z wełny mineralnej - nadbudowa stropodachu pełnego.

3.1.4 Wykończenie zewnętrzne (wg elewacji)

a) Ściany zewnętrzne

- Tynk akrylowy dekoracyjny barwiony w masie (typu Atlas) – kolor wg elewacji, na docieplającej warstwie styropianu w lekkiej technologii na mokro o grubość styropianu -wg elewacji.

Do wysokości parapetów parteru – podwójna warstwa siatka winylowa.

- Tynk mozaikowy dekoracyjny na bazie żywicy akrylowej (typu Atlas Deko M) – kolor wg elewacji - na dociepleniu w technologii jw. o grubości styropianu wg. elewacji.

- Na cokole oraz ścianach fundamentowych poniżej terenu (dotyczy ściany południowej i zachodniej), przed ich ociepleniem, wykonać izolację przeciwwilgociową pionową z powłoki bitumicznej (neutralnej dla styropianu), po ich wyrównaniu i osuszeniu. Powłokę połączyć z izolacją poziomą.

Cokół i ściany fundamentowe (dot. ścian jw) docieplić styropianem ekstrudowanym (grubość. -wg elew.)

b) Ściany oporowe istniejącego tarasu oraz projektowanej pochylni

- Tynk mozaikowy dekoracyjny

c) Posadzki istniejącego tarasu ze schodami ,projektowanego podestu ze schodami (przy kotłowni) oraz pochylni dla niepełnosprawnych.

- Płytki gresowe mrozoodporne, antypoślizgowe, z elementami stopnicowymi.

d) Obróbki, rynny i rury spustowe

- Blacha stalowa ocynkowana, powlekana gr. 0.6. Kolor - wg elew.

e) Podokienniki zewnętrzne (okna projektowane) – z blachy jw.

d) Balustrady istniejące zewnętrzne tarasu i balkonu na piętrze - adaptowane : Elementy stalowe i drewniane po wyczyszczeniu zabezpieczyć antykorozyjnie, zaimpregnować i pomalować wg kolorystyki.

3.1.5 Projektowane instalacje wewnętrzne (wg projektów instalacyjnych)

a) Instalacje sanitarne

- Instalacja zimnej : Projektowane nowe przyłącze, instalacja istniejąca - adaptowana, we fragmentach przebudowana .
- Ciepła woda użytkowa: Z projektowanej w parterze kotłowni gazowej w której zastosowano kocioł kondensacyjny współpracujący z podgrzewaczem ciepłej wody użytkowej. Instalacja istniejąca - adaptowana, we fragmentach przebudowana .
- Kanalizacja sanitarna : Instalacja istniejąca - adaptowana, we fragmentach przebudowana .
- Odprowadzenie wody deszczowej – zewnętrzne, powierzchniowe, przebudowane.

b) Instalacje centralnego ogrzewania

- Wodną instalacją c.o. zasilaną z kotłowni jw.

c) Wentylacja

- W sanitariatach : wentylacja mechaniczna sprzężona z wyłącznikami oświetlenia.
 - Ponadto we wszystkich pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna.
- Przebudowane włączenia pomieszczeń do istniejących przewodów kominowych.

d) Instalacje elektryczne – adaptacja i częściowa przebudowa istniejących instalacji

- Oświetlenie ogólne
- Oświetlenie awaryjne
- Instalacja odgromowa

3.2 Opis budowlany dot. rozbudowy

3.2.1 Konstrukcja elementów budowlanych

- a) Ławy i stopy fundamentowe – wylewane żelbetowe z betonu B 20, zbrojone stalą A-3, na podlewce z chudego betonu gr. 10 cm. Posadowienie w sąsiedztwie istniejącego budynku (piwnica) dostosowane do poziomu ław istniejących.
- b) Ściany fundamentowe - gr. 25 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, docieplone od zewnątrz metodą mokrą styropianem (gr. wg elewacji)
- c) Ściany nadziemne gr. 24 cm z bloczków z gazobetonu 700, docieplone – jw.
- d) Belki i wieńce żelbetowe wylewane – beton B 20 i B 30 (elementy zewnętrzne), stal A-3
- e) Belki stalowe - dwuteowniki 300 i 200 obłożone płytami STG p.poż. 15), pod stropem jadalni, pod ścianami piętra.
- f) Nadproża
 - Prefabrykowane żelbetowe typu „L”
 - Wylewane żelbetowe

- g) Słupy żelbetowe 24x24cm (beton i stal – jw.)
- h) Słupy stalowe od pergolę (na tarasie piętra) z profilu zam. 14x14x3
- i) Filarki międzyokienne murowane z cegły pełnej 15 MPa , na zaprawie cementowej.
- j) Stropy i stropodachy - gęstożebrowe prefabrykowane typu Teriwa I wys.24 cm i Teriwa II wys.34 cm.
- Strop pod tarasem z wspornikową konstrukcją żelbetową płytowo-żebrową.
 - Nad salami piętra stropodach wentylowany : warstwa spadkowa z płytek korytkowych na ściankach ażurowych 12 cm z cegły kratówki.
 - Pozostałe stropodachy - pełne : warstwy spadkowe ze styropianu.
- k) Biegi i spoczniki klatki schodowej wylewne płytowo-żelbetowe oparte na ścianach (beton i stal – jw.).
- l) Ściany działowe , parteru i piętra oraz obudowa przewodów wentylacyjnych – 12cm, z cegły dziurawki.
- ł) Ścianki działowe i drzwi do kabin w łazienkach sal - wysokości 130cm, typu Alsanit lub równoważną. Konstrukcję stanowią profile aluminiowe anodowane na kolor srebrny. Wypełnieniem jest płyta wiórowa o grubości 18 mm, obustronnie laminowana żywicą melaminową w kolorze do wyboru.
- Drzwi do kabin WC i natrysków łazienki oraz drzwi do kabiny sanitariatu na parterze (dostępnego z zewnątrz) - wahadłowe dwuskrzydłowe zamocowane na zawiasach sprężynowych; wysokość i konstrukcja - jak ścianki (szerokość 90cm w świetle). Ścianki montowane są do podłoża podłogi ok. 17cm nad posadzką, na regulowanych wspornikach, za pomocą których można je wypoziomować z uwzględnieniem spadków podłogi.
- m) Wnęki na hydranty p.pożarowe szer.:72 cm, wys.: 67 cm, 135 cm nad posadzką, przesklepione nadprożem Kleina. (Na parterze -1 szt., na piętrze -1 szt.)
- n) Przewody wentylacyjne z pustaków 19x19 obmurowane j/w.
- o) Nakrywy żelbetowe wylewane gr.7cm z betonu B 30
- p) Zewnętrzna belka trójkątna na dachu części parterowej dobudowy- żelbetowa z betonu B30, zbrojona jak wieńce.
- r) Ściany zewnętrzne przy schodach zewnętrznych i pochylni – gr. 25cm, z bloczków betonowych na zaprawie cem.
- s) Balustrady
- Balustrady schodów wewnętrznych z rur stalowych śr. 40/3 na łącznikach dystansowych, mocowane do ścian kołkami rozporowymi w odległości 4 cm od ściany. Pochwyty podwójne : na wysokości 110 - 65 cm
 - Balustrada schodów zewnętrznych do zaplecza wys 110 :
Konstrukcja (słupki i elementy poziome) z profili stalowych zamkniętych 30x30x3.

Wypełnienie - deski sosnowe 14x3, pochwyt - deski 10x3

- Balustrada fragmentu tarasu dobudowanego do istniejącego (przy wejściu do zaplecza) - z elementów po rozbiórce fragmentu balustrady istniejącej.

- Balustrada tarasów na piętrze

Konstrukcja z rur stalowych śr.50/3 Wypełnienie elementami drewnianymi.

t) Pergola na piętrze. Konstrukcja z profili stalowych zamkniętych 140x140x5 (słup), 140x100x5, 120x10x3 oraz rur stalowych śr.50/3. Wypełnienie elementami drewnianymi.

3.2.2 Okna, drzwi i naświetla (wg wykazu)

a) Okna - zespolone 2-szybowe, bezpieczne (folia P1) jednoramowe, z PCW, o okuciach z możliwością rozszczelniania obwiedniowego i profilach typu „veka”.

Kwaterny rozwierane, uchylne i rozwierane tylko do mycia (z blokadą)

b) Świetlik dachowy - kopułkowy 100x100, z akrylu przezroczystego 2-warstwowego (U=3.0) Podstawa z laminatu wys. 30cm

c) Kłapa oddymiająca - 100x160 kopułkowa z akrylu 2-warst., przezroczystego, na podstawie z blachy stalowej ocynk. wys. 500 mm. Pow. czynna oddymiania 1.12 m². Sterowanie elektryczne centralą 230 i 24 V

d) Drzwi

- Wewnętrzne pełne - płytowe, przylgowe z ościeżnicą porta-system o konstrukcji drewnianej (część – z kratką wentylacyjną)

- Wewnętrzne przeszklone szkłem hartowanym poj. o konstr. alum.

- Wewnętrzne jw, o odporności ogniowej E I 30 (w klatce schodowej)

- Zewnętrzne przeszklone szkłem hartowanym zespolonym z ocieplonymi profilami o konstr. aluminiowej

- Zewnętrzne pełne metalowe ocieplone

- Zewnętrzne pełne metalowe ocieplone -do kotłowni, z bezklamkowym zamknięciem od wewnątrz, otwierane pod naciskiem.

- Drzwi do kabin sanitarnych dla dzieci - wg pkt 3.2.1/k

e) Okna podawcze (kuchnia i zmywalnia) - przesuwane w pionie, w ramach aluminiowych z szybą hartowaną i siłownikiem.

3.2.4 Wykończenie wewnętrzne

a) Ściany i sufity

- Ściany murowane – tynk wap.cem. Kat.IV z wierzchnią warstwą gładzi gipsowej.

- Glazura w kuchni, zmywalni, we wszystkich pomieszczeniach zaplecza kuchennego, sanitariatów - do wys. 205

- Malowanie emulsyjne : ściany i sufity.

b) Podłogi

- W korytarzach, holu sanitariatów, zapleczu sali, kotłowni – płytki gresowe

- W pozostałych pomieszczeniach : wykładzina linileum gr. 3 mm i 4mm - w jadalni.

c) Izolacje cieplne

- Styropian : Ściany i podcienia, warstwy podłogowe i stropodachy (twardy)
- Płyty z wełny mineralnej - stropodach wentylowany.

d) Izolacje przeciwwilgociowe

- Izolacja podłóg w pom. mokrych: folia polietylenowa

e) Parapety wewnętrzne

- Z marmuru syntetycznego gr 2cm szer. 55 cm i 45cm (poddasze)

3.2.5 Wykończenie zewnętrzne (wg elewacji)

a) Ściany zewnętrzne

- Tynk akrylowy dekoracyjny barwiony w masie (typu Atlas) – kolor wg elewacji, na warstwie styropianu w lekkiej technologii na mokro o grubość styropianu - wg elewacji.

Do wysokości parapetów parteru – podwójna warstwa siatka winylowa.

- Tynk mozaikowy dekoracyjny na bazie żywicy akrylowej (typu Atlas Deko M) – kolor wg elewacji - na dociepleniu w technologii jw. o grubości styropianu wg. elewacji.

- Na ścianach piwnic i fundamentowych poniżej terenu , przed ich ociepleniem, wykonać izolację przeciwwilgociową pionową z powłoki bitumicznej (neutralnej dla styropianu). Powłokę połączyć z izolacją poziomą wykonaną na poziomie izolacji stropu nad piwnicą.

Ściany fundamentowe do poziomu izol. Poziomej docieplić styropianem ekstrudowanym (grubość. -wg elew.)

c) Obróbki, rynny i rury spustowe

- Blacha stalowa ocynkowana, powlekana gr. 0.6. Kolor - wg elew.

d) Korytka odpływowe

- Na tarasach piętra o szer. wew.10cm wys.zew.15.5 z rusztem stal.ocynkowanym. Elementy 162x155x100 z betonu wzm. włóknem synt. typu AS-B-100.

- Na podestach wejść bocznych parteru szer.wew.15cm; wys.zew. 29.5cm z rusztem stal.ocynkowanym. Elementy o wym. zew. 292x295x665 z betonu wzm.włóknem synt. typu AS-200

e) Podokienniki zewnętrzne – z blachy stalowej ocynk, powlek. gr. 0.6. Kolor - wg elew.

f) Wyjście na dach od zewnątrz z tarasu– drabiną stałą i dostawianą.

- Drabina stała szer. 52 cm i wys. 90 cm – od wys. 240 nad posadzką tarasu do 330 (krawędź ściany attykowej), z dwoma pałkami śr. 70 cm (na wys 296 cm i 430 nad posadzką) i poręczą (100 cm nad ścianką attykową).

Mocowana do ściany (w stanie surowym) - 32 cm dwoma uchwytami ściennymi.

Szczeble w odstępach 28 cm. Wykonana z profili rur. stalowych ocynkow. 30x30 mm

- Drabina dostawiana na wys. 240 (pierwszy szczebel drabiny stałej) - składana

3.2.6 Projektowane instalacje wewnętrzne (wg projektów instalacyjnych)

a) Instalacje sanitarne

- Instalacja zimnej wody.
- Ciepła woda użytkowa: Z projektowanej w parterze budynku istniejącego kotłowni gazowej w której zastosowano kocioł kondensacyjny współpracujący z podgrzewaczem ciepłej wody użytkowej. I
- Kanalizacja sanitarna
- Odprowadzenie wody deszczowej – zewnętrzne, powierzchniowe.
- Instalacja p.poż: hydranty - po jednym na kondygnacji.

b) Instalacje centralnego ogrzewania

- Wodną instalacją c.o. zasilaną z kotłowni jw.

c) Wentylacja

- W pomieszczeniach: kuchni, zmywalni, przygotowalni warzyw, wstępnej obróbki mięsa - wentylacja mechaniczna centralą wentylacyjną. Dodatkowa wentylacja mech. w kuchni nad okapem.
- W sanitariatach wentylacja mech. sprzężona z wł. światła.
- Ponadto we wszystkich pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna

d) Instalacje elektryczne :

- Oświetlenie ogólne
- Oświetlenie awaryjne
- Instalacja odgromowa

3.3 Kategoria geotechniczna obiektu

Budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej

4. Zabezpieczenie p. pożarowe

4.1 Podstawowe parametry budowlane

- a) Powierzchnia całkowita po rozbudowie - 689 m²
- b) Liczba kondygnacji – 2
- c) Wysokość budynku – niski (9 m)

4.2 Usytuowanie budynku względem budynków sąsiednich

- a) Odległość do najbliższego budynku sąsiedniego – 15 m

4.3 Parametry p.poż. występujących substancji palnych

Substancje palne nie występują

4.4 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek nadbudowie i rozbudowie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II

4.5 Ocena zagrożenia wybuchem

W żadnym z pomieszczeń nie występuje zagrożenie wybuchem z uwagi na brak materiałów pożarowo niebezpiecznych tj. o temperaturze zapłonu poniżej 55 st.C.

4.6 Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o całkowitej powierzchni 689 m² (<5000m²).

4.7 Odporność ogniowa budynku i poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

- a) Klasa odporności ogniowej budynku – C

- b) Odporność ogniowa poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku:
Główna konstrukcja - R 60 :

- Ściany murowane z cegły (projektowane i istniejące) gr. 25, 38 i 55 cm
- Słupy żelbetowe
- Podciągi i belki żelbetowe (istniejące i projektowane)

Stropy i stropodachy - R E I 60

- Żelbetowe wylwane i prefabrykowane. Profile stalowe obłożone płytami p. poż STG 15mm

Ściany zewnętrzne - E I 60

- Murowane z cegły pełnej i kratówki 25, 38, 55 cm

Ściany wewnętrzne - E I 15

- Murowane z cegły pełnej i kratówki 25, 38, cm

Przekrycie dachu - R E 15

- Papa

4.8 Drogi ewakuacyjne

a) Przejścia ewakuacyjne - 40 m

- Najdłuższe przejście w sali konferencyjnej – 12 m

b) Wyjścia ewakuacyjne

- Z jadalni (możliwość przebywania 50 os.) - dodatkowe wyjście ew. na zewnątrz.

c) Wydzielona klatka schodowa z wyjściem na zewnątrz obudowana ścianami o min. R E I 60. Drzwi do klatki R E I 30.

Na piętrze w stropodachu klatki – kłapa oddymiająca, sterowana elektrycznie (24 V) z czujką oraz przyciskiem zlokalizowanym na parterze w holu.

Pow. czynna (wymagana) : $5\% \times 22.10 \text{ m}^2$ (pow. klatki sch.) = 1.10 m^2

Pow. czynna kłapy zastosow. = 1.12 m^2 (kłapa 100×160 , z wiatrownicami, wsp. przepływu 0.6)

d) Dojścia ewakuacyjne

- Z każdego pomieszczenia dojście do klatki ew. nie przekraczające 10 mb.

4.9 Zabezpieczenie p.poż. instalacji użytkowych

Instalacje odgromowe i elektryczne:

Wszystkie instalacje elektryczne wyposażone są w jeden główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany jest w pobliżu głównego wejścia.

Na dachu budynku wykonana zostanie instalacja odgromowa.

Projektowana jest instalacja oświetleniowa awaryjna i ewakuacyjna.

4.10 Urządzenia przeciwpożarowe

- Hydranty p. pożarowe na każdej kondygnacji 1 hydrant na korytarzu DN25.

- Podręczny sprzęt gaśniczy : Gaśnice proszkowe 4 kg do gaszenia grup pożarowych ABC w ilości odpowiadającej wskaźnikowi 1 gaśnica na 100 m^2 powierzchni

4.11 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Istniejące zewnętrzne hydranty DN 80 x 2 zlokalizowane są na miejskiej sieci wodociągowej w przyległej do działki ulicy, w odległości do 75 m^2 od budynku.

4.12 Zewnętrzne drogi p.poż.

Drogę pożarową stanowi dojazd z ulicy o utwardzonej nawierzchni zakończony placem manewrowym $20 \times 20 \text{ m}$.

5. Wyposażenie technologiczne kuchni

5.1 Dane ogólne o przedszkolu

a) Ilość dzieci : 100 w 4 oddziałach

b) Zatrudnienie łącznie :18 osób.

| | | |
|--------|---|-----|
| W tym: | dyrektor | - 1 |
| | nauczyciele | - 7 |
| | intendent | - 1 |
| | personel kuchenny | - 3 |
| | personel pomocniczy | - 5 |
| | personel pomocniczy (woźne,konserwator) | - 7 |

5.2 Wyposażenie technologiczne kuchni wraz z zapleczem kuchennym.

5.2.1 Opis do technologii

a) Ilość posiłków

Zaplecze kuchenne przewidziane jest na wyprodukowanie i wydanie ok 120 posiłków obejmujących:

- śniadania
- obiady
- podwieczorki

b) Przyjęte założenia organizacyjno-funkcjonalne.

- Posiłki produkowane są w jednym zestawie
- Poza jajkami, warzywami, mięsem (dla których wydzielone są przygotowalnie) przygotowanie posiłków opiera się na półproduktach dostarczanych w zamkniętych opakowaniach i przechowywanych w chłodniach.
- Pomoc kuchenna obsługuje kuchnię i zmywalnię.(Przy drzwiach między tymi pomieszczeniami należy odwieszać ubrania robocze używane w tych strefach.)
- Wielkość magazynów przyjęto przy założeniu, że czas przechowywania surowców będzie wynosił 1-4 dni.
- Przyjęty system dystrybucji posiłków :
Posiłki przygotowane w kuchni wydawane będą w pomieszczeniu wydawalni przez okienko podawcze, w pojemnikach zbiorczych, pod przykryciem (w wazach,miskach i półmiskach) i specjalnymi wózkami dostarczane do jadalni do poszczególnych stolików przy których odbywać się będzie porcjowanie dań.
Po spożytym posiłku brudne naczynia transportowane będą tymi samymi wózkami, z powrotem do pomieszczenia wydawalni, skąd przez okienko trafią do zmywalni naczyń stołowych. Wózek natomiasz niezwłocznie po przekazaniu brudnych naczyń myty będzie

w specjalnie wydzielonym na ten cel aneksie i odstawiony w wyznaczone miejsce.

5.2.2 Wykaz wyposażenia

(Obejmuje wszystkie pomieszczenia zaplecza kuchennego związane bezpośrednio z funkcją przygotowania posiłków)

| Oznaczenie na rysunku | Nazwa | Ilość szt./mb |
|--------------------------|-------|------------------|
|--------------------------|-------|------------------|

POMIESZCZENIE PERSONELU KUCHENNEGO

| | |
|---|--------|
| 1 - Krzesło stand. | 1 szt. |
| 2 - Stół ze zlewem 1- komorowym i szufladami 60x80 | 1 szt. |
| 3 - Szafka wisząca 35x80 | 1 szt. |
| 4 - Stół 60x80 | 1 szt. |
| 5 - Szafa na odzież z podziałem na wierzchnią i roboczą 60x90 | 1 szt. |

MAGAZYN WARZYW I OWOCÓW Z OBIERALNIĄ

| | |
|---|--------|
| 6 - Regał 60x220 | 1 szt. |
| 7 - Szafa chłodnicza 1200 l 75x140 | 1 szt. |
| 8 - Paleta 60x60 | 1 szt. |
| 9 - Maszyna do obierania ziemniaków i warzyw korzennych, wsad 10 kg | 1 szt. |
| 10 - Stół ze zlewem dwukomorowym 60x180 | 1 szt. |
| 11 - Pojemnik na odpadki śr.30 | |
| 44 - Wózek z płaszczyzną roboczą do transportu pojemników GN1/1 | 1 szt. |

WSTĘPNA OBRÓBKĄ MIĘSA I JAJ

| | |
|--|--------|
| 12 - Stół ze zlewem jednokomorowym 60x180 | 1 szt. |
| 13 - Wilk do mięsa 150 kg/h | 1 szt. |
| 14 - Pień do mięsa 50x50 | 1 szt. |
| 15 - Naświetlacz jaj UV | 1 szt. |
| 16 - Chłodziarka podblatowa 60x60 | 1 szt. |
| 17 - Stół ze zlewem jednokomorowym 60x150 i miejscem na chłodziarkę podblat. | 1 szt. |
| 4 - Stół 60x80 | 1 szt. |

MAGAZYN PRODUKTÓW

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 18 - Szafa mroźna 1400 l 75x150 | szt. 1 |
| 19 - Szafa chłodnicza 700 l 75x70 | szt. 2 |
| 20 - Regały szer. 60 cm | łącznie długość 670 cm |

KUCHNIA (poz.zazn.-wg.załączonej karty inf.)

| | |
|--|--------|
| 21 - Płaszczyzna neutralna z szafką 50x75 | szt. 2 |
| 22 - Piec konwekcyjno-parowy-gazowy 6 x GN 1/1 (86 x 75 x 63) z wyposażeniem dodatkowym: | szt. 1 |

| | |
|---|--------|
| - Podstawa pod piec konwekcyjno-parowy | szt. 1 |
| - Prowadnice do podstawy na pojemniki GN | szt. 1 |
| - Filtr odłuszczeniowy do pieca | szt. 1 |
| - Spryskiwacz | |
| - Sonda do pieca 6 x GN 1/1 | szt. 1 |
| 23- Taboret podgrzewczy gazowy (wym: 60 x 65 x 40) | szt. 1 |
| 24 - Kocioł warzelny gazowy 80 l (wym: 70 x 75 x 85) | szt. 1 |
| 25- Patelnia elektryczna (wym: 70 x 60 x 85) | szt. 1 |
| 26 - Trzon kuchenny 4-palnikowy na podstawie z szafką i szufladą | szt. 1 |
| 27 - Okap wentylacyjny z łapaczami tłuszczu (wym: 410 x 100) | szt. 1 |
| 28 - Bumar jezdny dzielony wodny 3 x GN 1/1 (wym: 68 x 125) | szt. 1 |
| 29 - Stół z szafką 70x150 | szt. 1 |
| 30 - Nadstawka 1- półkowa 35x150 | |
| 31 - Szafa przelotowa 60x180 | szt. 1 |
| 32 - Stół z stołem z szufladami (wym: 180 x 75) | szt. 1 |
| 33 - Podstawa pod uniwersalną maszynę gastronomiczną 60 x 75 x 85 | szt. 1 |
| 34 - Robot kuchenny dwufunkcyjny : kufer /szatkownica 6.5 l poj. | szt. 1 |
| 35 - Stół ze zlewem jednokomorowym 60x180 | szt. 2 |
| 36 - Stół z szafką i szufladami 60x110 | szt. 1 |
| 19 - Szafa chłodnicza 700 l 75x70 | szt. 1 |
| 7 - Szafa chłodnicza 1200 l 75x140 | szt. 1 |
| 37 - Regał ociekowy 60 x 90 x 180 | szt. 1 |
| 38 - Basen z prysznicem 80 x 80 | szt. 1 |

ZMYWALNIA NACZYŃ

| | |
|--|--------|
| 39 - Stół podawczy 70x120 | szt. 1 |
| 40 - Stół podawczy ze zlewem 1- komorowym, prysznicem i młynkiem koloidalnym (wym: 180 x 70) | szt. 1 |
| 41 - Zmywarka do naczyń z wyparaczem 70x70 | szt. 1 |
| 42 - Wózek 2-półkowy 60x80 | szt. 1 |

WYDAWALNIA

| | |
|--|--------|
| 43 - Wózek z szafką do transportu posiłków 60x80 | szt. 3 |
|--|--------|

POMIESZCZENIE NA ODPADKI

| | |
|--------------------------------|--------|
| 11 - Pojemnik na odpadki śr.30 | szt. 4 |
|--------------------------------|--------|

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

| | |
|------------------|--------|
| 44 - Regał 40x50 | szt. 1 |
|------------------|--------|

