

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. 1 MAJA 18 – ul. SZEROKIEJ 15.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 1-go Maja 18 – ul. Szerokiej 15.
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00065887/0.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki nr: 554/1 i 554/3 o łącznej pow. 0,2060 ha.
3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem szkoły (*dawna siedziba Szkoły Podstawowej nr 3 im. Szarych Szeregów*) o powierzchni użytkowej 433,01 m². Budynek murowany w technologii tradycyjnej, wybudowany około 1930 r., z trzema kondygnacjami użytkowymi nadziemnymi, podpiwniczony, ze strychem użytkowym. Od strony zachodniej dobudowany jest parterowy ganek o konstrukcji murowanej.
Praktycznie pod całym budynkiem znajdują się piwnice, o średniej wysokości ok. 2,00 m. W czasie użytkowania budynku jako obiektu szkolnego, w piwnicach urządzono pomieszczenia gospodarcze – na sprzęt podręczny i opał, sanitariaty dla uczniów oraz szatnie. Kondygnacje nadziemne – parter, I i II piętro wykorzystywane były jako pomieszczenia szkolne – sale lekcyjne, pomieszczenia dla nauczycieli i dyrekcji, sala gimnastyczna oraz biblioteka. Poddasze wykorzystywane było jako podręczny magazyn sprzętów szkolnych i środków czystości.
Na nieruchomości znajduje się ponadto boisko utwardzone asfaltem z obrzeżami z krawężników. Działka jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki z drutu na słupkach stalowych, na podmurówce betonowej, z bramą wjazdową.
W ulicy 1 Maja i Szerokiej znajduje się pełna infrastruktura techniczna. Obsługa komunikacyjna zbywanej działki przewidziana jest poprzez istniejący wjazd z ulicy Szerokiej oraz wejście do budynku od strony ul. 1 Maja.
Na zbywanej nieruchomości znajdują się ponadto nasadzenia w postaci drzew ozdobnych. W razie zachodzącej konieczności ich usunięcia (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz.1220 z późn. zmianami).
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego" opisana działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **MŚ - tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywniej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej)**.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości położonej przy ul. 1-go Maja 18 – ul. Szerokiej 15 wynosi: **420.000,00 zł**.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) zbycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust.1 pkt 10 powołanej ustawy.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **13 czerwca 2014 r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.
9. Wadium za działkę położoną przy ul. 1 Maja 18 – ul. Szerokiej 15 wynosi: **84.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **09 czerwca 2014 r.(włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży. Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (*zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia*) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 09 czerwca 2014 r. włącznie do godz. 15⁰⁰:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;
- b) pocztą lub przesyłką kurierską – w takim przypadku za termin jej dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „*Zgłoszenie do I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 1 Maja 18 – ul. Szerokiej 15*”.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
13. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA