

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. RAKOWSKIEJ 17 A.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rakowskiej 17 A.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00000794/8.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami , ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 16 nr działek: 111/3,124,112/3,125,113/3,126,114/3,127,115/3, 116/3, 117/3,118/3, 119/3 i 120/3 o łącznej powierzchni 0,8101 ha.
3. Nieruchomość usytuowana jest pomiędzy obwodnicą – ul. Miast Partnerskich i terenem szpitala. Teren ten nie jest zabudowany, porośnięty jest trawą, samosiewami drzew leśnych, kępami różnych zdiczających krzaków i krzewów. Nieruchomość nie posiada przyłączy i elementów infrastruktury technicznej.
Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości przewidziana jest od strony ulicy Rakowskiej, przez działki nr 129 i 130.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” (Uchwała nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) opisane działki znajdują się w jednostce urbanistycznej **U – usługi (w tym usługi publiczne, służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni.**
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Rakowskiej 17 A wynosi **690.000,00 zł.**
Zbycie ww. nieruchomości objęte jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku VAT (*dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane*).
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **13 czerwca 2014 r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.
9. Wadium za działkę położoną przy ul. Rakowskiej 17 A wynosi: **138.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **09 czerwca 2014 r.(włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.**

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia **09 czerwca 2014 r. włącznie** do godz. 15⁰⁰:

- a) **osobiście**: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;
- b) **przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską** – w takim przypadku za termin jej dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie do I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rakowskiej 17 A”.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
13. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rakowskiej 17 A, oznaczonej w obrębie 16 nr działek: 111/3, 124, 112/3, 125, 113/3, 126, 114/3, 127, 115/3, 116/3, 117/3, 118/3, 119/3 i 120/3 o łącznej powierzchni 0,8101 ha.

WŁAŚCICIEL

Gmina Miasto Piotrków Trybunalski

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,8101 ha, objęta księgą wieczystą PT1P/00000794/8. Teren porośnięty trawą, samosiewami drzew leśnych, kępami różnych zdziczałych krzaków i krzewów. Nieruchomość nie posiada przyłączy i elementów infrastruktury technicznej.

NAZWA UCZESTNIKA:

.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....

adres

.....

(nr i seria dowodu tożsamości)

(PESEL)

Nabycia dokonuję:

jako osoba fizyczna, do majątku wspólnego*/ majątku osobistego*

w ramach prowadzonej działalności gospodarczej:

.....

(na podstawie wypisu z właściwego rejestru)

.....

.....

(NIP)

(telefon kontaktowy)

Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem o przetargu oraz regulaminem przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Piotrków Trybunalski, dnia 2014 r.

.....

(podpis)

W przypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

.....

Załączniki:

1. Zgodnie z regulaminem
2. Kopia dowodu wpłaty wadium.
3. Inne, np. pełnomocnictwa poświadczane notarialnie.
4. *- niepotrzebne skreślić