

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 21 marca 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 1 Maja 18 – ul. Szerokiej 15, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz.U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, z 2013 r. poz. 1238, poz. 829, z 2014 r. poz. 40) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 1 Maja 18 – ul. Szerokiej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki nr: 554/1 i 554/3 o łącznej pow. 0,2060 ha, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 24.03.2014 r. do dnia 14.04.2014 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- § 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperczak  
WICEPREZYDENT MIASTA

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul.1-GO MAJA 18 – ul. SZEROKIEJ 15.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 1-go Maja 18 – ul. Szerokiej 15.  
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00065887/0.  
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki nr: 554/1 i 554/3 o łącznej pow. 0,2060 ha.
3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem szkoły (*dawna siedziba Szkoły Podstawowej nr 3 im. Szarych Szeregów*) o powierzchni użytkowej 433,01 m<sup>2</sup>. Budynek murowany w technologii tradycyjnej, wybudowany około 1930 r., z trzema kondygnacjami użytkowymi nadziemnymi, podpiwniczony, ze strychem użytkowym. Od strony zachodniej dobudowany jest parterowy ganek o konstrukcji murowanej.  
Praktycznie pod całym budynkiem znajdują się piwnice, o średniej wysokości ok. 2,00 m. W czasie użytkowania budynku jako obiektu szkolnego, w piwnicach urządzono pomieszczenia gospodarcze – na sprzęt podręczny i opał, sanitariaty dla uczniów oraz szatnie. Kondygnacje nadziemne – parter, I i II piętro wykorzystywane były jako pomieszczenia szkolne – sale lekcyjne, pomieszczenia dla nauczycieli i dyrekcji, sala gimnastyczna oraz biblioteka. Poddasze wykorzystywane było jako podręczny magazyn sprzętów szkolnych i środków czystości.  
Na nieruchomości znajduje się ponadto boisko utwardzone asfaltem z obrzeżami z krawężników. Działka jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki z drutu na słupkach stalowych, na podmurówce betonowej, z bramą wjazdową.  
W ulicy 1 Maja i Szerokiej znajduje się pełna infrastruktura techniczna. Obsługa komunikacyjna zbywanej działki przewidziana jest poprzez istniejący wjazd z ulicy Szerokiej oraz wejście do budynku od strony ul. 1 Maja.  
Na zbywanej nieruchomości znajdują się ponadto nasadzenia w postaci drzew ozdobnych. W razie zachodzącej konieczności ich usunięcia (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami).
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego" opisana działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **MŚ - tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywniej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej)**.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. 1-go Maja 18 – ul. Szerokiej 15 wynosi: **420.000,00 zł.**  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) zbycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 powołanej ustawy.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 24 marca 2014 r. do dnia 14 kwietnia 2014 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kaeperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA