

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kopernika i Al. 3 Maja – Plac Niepodległości w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)<sup>1</sup>)

**Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:**

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kopernika i Al. 3 Maja – Plac Niepodległości w Piotrkowie Trybunalskim, w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.
- §2.** Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.
- §3.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).
- §4.** Traci moc Uchwała Nr XXXII/632/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta i Placu Niepodległości w Piotrkowie Trybunalskim.
- §5.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- §6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

---

<sup>1</sup> Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kopernika i Al. 3 Maja – Plac Niepodległości w Piotrkowie Trybunalskim**

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kopernika i Al. 3 Maja – Plac Niepodległości w Piotrkowie Trybunalskim związane jest z realizacją Art. 10, ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), zgodnie z którym, sporządzenie planu miejscowego dla obszarów przestrzeni publicznej wskazanej w studium jest obowiązkowe.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjęta Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta z dnia 30 listopada 2011 r., teren Placu Niepodległości i Rynku Trybunalskiego zalicza do obszarów przestrzeni publicznej.

Uchwała Nr XXXII/632/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta i Placu Niepodległości w Piotrkowie Trybunalskim obejmowała te obydwie obszary (Rynek Trybunalski, Plac Niepodległości), przy czym obejmowała również inne kwartały zabudowy Starego Miasta, dla których sporządzenie planu zagospodarowania nie jest obowiązkowe.

Słuszna idea opracowania planu dla obszaru całego Starego Miasta, wymagająca długoletniego cyklu ze względu na liczne badania, oceny konserwatorskie i uspołecznienie procedury, wywołuje zahamowanie procesu inwestycyjnego na okres jego sporządzania. W sytuacji braku planu miejscowego proces inwestycyjny może odbywać się w kwartałach w oparciu o decyzje administracyjne o warunkach zabudowy.

Uchwała o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Placu Niepodległości nie będzie naruszać ustaleń obowiązującej Zmiany Studium, która tereny objęte projektem Uchwały przeznacza pod zieleń parkową – ZP

Uwzględniając zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z zagospodarowania terenu, plan miejscowy przedstawi w sposób kompleksowy kompozycję funkcjonalno – przestrzenną w granicach określonej przestrzeni publicznej tego fragmentu miasta, relacje z terenami otaczającymi, ochronę dziedzictwa kulturowego, prawidłową obsługę komunikacyjną i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.