

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Miast Partnerskich i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)¹)

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Miast Partnerskich i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.
- §2.** Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą, są zgodne z uchwałą Nr XXVIII/524/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 7 lutego 2013 r. poz. 666) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Miast Partnerskich i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim i przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część Uchwały.
- §3.** Przedmiotem zmiany planu będzie ujednoczenie zapisów dotyczących definicji, wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu z sąsiednim miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sulejowskiej – „Meble” w Piotrkowie Trybunalskim oraz sposobu obsługi komunikacyjnej terenów.
- §4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).
- §5.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- §6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

¹ Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Miast Partnerskich i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Miast Partnerskich i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, związane jest z koniecznością uregulowania niespójności zapisów dotyczących wskaźników intensywności zabudowy i parametrów zagospodarowania terenów z planem obejmującym obszary sąsiednie to jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sulejowskiej- „Meble” oraz zapisów dotyczących sposobu obsługi komunikacyjnej terenów.

Analiza wymienionych planów, obejmujących tereny sąsiednie wykazała, że ze względu na sposób racjonalnego zagospodarowania terenów o identycznym przeznaczeniu, wskazane będzie posługiwanie się również identycznymi wskaźnikami i parametrami zabudowy. Ponadto zasadne będzie obniżenie wartości tych wskaźników.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego - zmiana przyjęta Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta z dnia 30 listopada 2011 r., przedmiotowy obszar przeznaczona pod zabudowę usługową z dużym udziałem zieleni. Uchwała o przyjęciu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wymienionych terenów nie będzie naruszać ustaleń obowiązującej zmiany Studium.

Projekt zmiany planu miejscowego zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).