

Zarządzenie Nr 80.....

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

sprawującego funkcję Starosty

z dnia 19 marca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych, położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Dzielnej 7/9**
- **ul. Kostromskiej 45 – Polnej 62**
- **ul. Łódzkiej 37**
- **ul. Modrzewskiego 5a**

Na podstawie art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.595 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1, pkt 7a oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 i z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337,Dz. U. z 2012 r., poz.908, poz.1256, poz.951, poz.1529, poz.1429, z 2013 r. poz.829, poz.1238, z 2014 r. poz.40) Prezydent Miasta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej **zarządza** co następuje:

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat na podstawie Zarządzenia Nr 40/2014 z dnia 21 lutego 2014 r. Wojewody Łódzkiego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 17.03..... 2014 r. do dnia 07.04..... 2014 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA

## WYKAZ ZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA, NA OKRES 3 LAT NA PODSTAWIE ZARZĄDZENIA NR 40/2014 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO z dnia 21 lutego 2014 r.

1. Stosownie do Zarządzenia Nr 40/2014 Wojewody Łódzkiego z dnia 21 lutego 2014 r. przeznaczają się do dzierżawy na okres 3 lat:
  - udział Skarbu Państwa (odpowiadający 29 lokalom mieszkalnym) wynoszący 111826/580820 we współwłasności nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dzielnej 7/9, obr 23, działki nr 296/68 i 296/35,
  - udział Skarbu Państwa (odpowiadający 4 lokalom mieszkalnym) wynoszący 22021/230064 we współwłasności nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kostromska 45 – Polna 62, obr 24, działka nr 193/5,
  - udział Skarbu Państwa (odpowiadający 10 lokalom mieszkalnym) wynoszący 45050/347675 we współwłasności nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Łódzka 37, obr 14, działka nr 440,
  - udział Skarbu Państwa (odpowiadający 1 lokalowi mieszkalnemu) wynoszący 6349/129522 we współwłasności nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Modrzewskiego 5a, obr 24, działka nr 385/2
2. Do dzierżawy przeznaczają się zabudowane nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego wykazu o łącznej powierzchni czynszowanej 1 734,98 m<sup>2</sup>.
3. Ww nieruchomości przeznaczają się do dzierżawy z przeznaczeniem do używania i pobierania pożytków.
4. Ustala się czynsz dzierżawny w wysokości **0,05 zł / m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokali w stosunku miesięcznym tj. 1 734,98 m<sup>2</sup> x 0,05 zł = 86,75 zł + Vat (obecnie 23%) = 106,70 zł.
5. Czynsz płatny jest z góry do dnia 15 każdego miesiąca.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
6. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13.03.2014 r. do dnia 04.04.2014 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 13.03.2014 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek  
WICEPREZYDENT MIASTA

## Lokale stanowiące własność Skarbu Państwa we wspólnotach mieszkaniowych

Załącznik Nr 1 do wykazu

LP.	Adres nieruchomości	Ilość budynków	ilość lok. mieszk. wchodzących w skład nieruchomości	Ilość lok. Mieszk. Własność Skarbu Państwa - 31.01.2014	w tym l.socjalne	Stan pow. oczyn. lokali mieszk. SP na 31.01.2014	Pow. oczynsz. lok. użytk.	Pow. garaży	Pow. budynku wg aktu notar.	Udział Gminy (%)	Numer działki	Pow. działki	Sprzedaż lokali 01.02.28.02.2014	Stan pow. oczyn. lokali mieszk. SP na 28.02.2014	Stan prawny
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Dzielna 7,9	2	140	29		1 066,63			5 808,20	18,36	296/68 296/35	5 271		1 066,63	KW 65692
2	Kostromska 45/Polna 62	2	40	4		196,60			2 300,64	8,55	193/5	4 114		196,60	KW 74045
3	Modrzewskiego 5 a	1	20	1		53,01			1 295,22	4,09	385/2	1 708		53,01	KW 63335
4	Łódzka 37	1	70	10		418,74			3 476,75	12,04	440	3 429		418,74	KW 62589
<b>Ogółem</b>		<b>6</b>	<b>270</b>	<b>44</b>		<b>1 734,98</b>						<b>14 522</b>		<b>1 734,98</b>	

<b>Stan pow.lokali mieszkalnych</b>	1 734,98
<b>Stan pow.lokali użytkowych</b>	0,00
<b>Ogółem</b>	1 734,98
ilość lokali mieszkalnych	44
ilość budynków	6

KIEROWNIK  
Referatu Usług Komunalnych  
*Dariusz Ciapa*