

**WZÓR UMOWY**

W dniu ..... w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ,

a firmą .....

.....  
działającą na podstawie .....

.....  
zwaną dalej „WYKONAWCĄ”,

po przeprowadzeniu procedury zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została umowa następującej treści :

**§ 1**

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy wodociągu w ul. Regatowej na odcinku od ul. Jeziornej do ul. Zawilej o długości ok. 170m w ramach zadania pn. „Budowa wodociągu w ul. Regatowej” w Piotrkowie Trybunalskim.” obejmującej opracowania:**

- a. Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci,
- b. Projekt budowlany i projekt wykonawczy lub projekt budowlano-wykonawczy budowy wodociągu w ulicy Regatowej na odcinku od ul. Jeziornej do ul. Zawilej zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi do projektowania,
- c. Projekt usunięcia ewentualnych kolizji
- d. Projekt odtworzenia nawierzchni drogi,
- e. Projekt organizacji ruchu na czas budowy wraz z uzgodnieniem,
- f. Przedmiar robót ze szczegółowym opisem pozycji,
- g. Kosztorys inwestorski,
- h. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- i. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120 z 2003 r. poz. 1126),

**2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie opracowana w sposób zgodny z:**

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz.462),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz.2072 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z późn. zm.),

- Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 poz. 1409)
  - Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (Dz. U. z 2013 poz. 260)
  - Wytocznymi zawartymi w innych tematycznych przepisach szczegółowych i polskich normach
  - Zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.
3. Projektant jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności w zakresie ochrony znaków osnowy geodezyjnej. W przypadku jeżeli realizacja projektowanej inwestycji nie może się obyć bez zniszczenia znaków, w kosztorysie inwestorskim należy przewidzieć koszty ich odtworzenia. Ponadto w kosztorysie inwestorskim należy przewidzieć koszty przejęcia stanu znaków osnowy geodezyjnej przed i po wejściu Wykonawcy na plac budowy.
  4. Przy wystąpieniu kolizji z istniejącą infrastrukturą, Projektant uzyska niezbędne warunki techniczne dla jej przebudowy.
  5. Projektant uzyska niezbędne uzgodnienia w ZUDP oraz z PWiK, ZDiUM, gestorami sieci w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą.
  6. Projektant uzyska od ZDiUM zgodę na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym nie związanych z potrzebami ruchu drogowego.
  7. W oparciu o uzyskaną dokumentację projektową, Zamawiający zamierza udzielić zamówienia publicznego zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych. Powyższe oznacza, że w żadnym opracowaniu nie mogą wystąpić nazwy własne użytych materiałów i wyrobów ani nazwy producentów, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję.
  8. W ramach czynności o których mowa w ust. 1 Wykonawca uzyska nie wymienione wyżej :
    - niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami ,
    - dane wyjściowe do projektowania nie określone w niniejszej umowie.
  9. Projektant jest zobowiązany do udzielania wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących dokumentacji.
  10. Zamawiający przekaże Projektantowi w celu uwzględnienia w przedmiotowym projekcie: Wypis i wyrys z MPZP oraz warunki do projektowania sieci z PWiK.

## § 2

**Uzgodnioną dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać w ilości:**

1. Projekty budowlane i wykonawcze lub projekty budowlano-wykonawcze - 6 egz. + wersja elektroniczna
2. Przedmiar robót - 2 egz. + wersja elektroniczna
3. Kosztorys inwestorski - 2 egz. + wersja elektroniczna (wersja ath i pdf)
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 3 egz. + wersja elektroniczna
5. Projekt czasowej organizacji ruchu - 4 egz. + wersja elektroniczna

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia **w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.**

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **netto** ..... zł + **podatek VAT** .....% tj **brutto**..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki i koszty związane z podjętymi czynnościami, uzgodnieniami, opłatami administracyjnymi oraz wszystkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, jest niezmienne do zakończenia realizacji wszystkich prac projektowych objętych niniejszą umową.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
4. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
5. Przekazanie uzgodnionej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 potwierdzone zostanie pisemnie przez Zamawiającego.
6. Odbiór uzgodnionej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego w maksymalnym terminie 14 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru przez Wykonawcę. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół zdawczo-odbiorczy w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony, Zamawiający wręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole zdawczo-odbiorczym w terminie 14 dni od daty otrzymania protokołu, chyba że strony ustalają inny termin.
8. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 7 w terminie 14 dni i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu.
9. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
10. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający nie złoży żadnego oświadczenia, uważa się, że przyjął opracowanie bez zastrzeżeń.
11. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag przez obie Strony oznacza odbiór dokumentacji i uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.
13. Wynagrodzenie netto jest niezmienne, wynagrodzenie brutto może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

## § 5

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2006r. Nr 90 poz. 631 ze zmianami).
2. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, wskazanego w § 4 jest równoznaczne z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do

dokumentacji w zakresie jej wykorzystania do budowy przedmiotowego zamówienia na następujących polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wykonywanie kserokopii i kopii na nośnikach CD i DVD, w celu umożliwienia przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy oraz wykonania robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją projektową,
  - b) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie a) - publiczne wystawienie, wyświetlenie oraz publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym - w szczególności wprowadzanie do pamięci komputerów Zamawiającego, przesyłanie przy pomocy teleinformatycznej sieci wewnętrznej i zamieszczenie w Internecie w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Wykonawca będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego.

## § 6

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których niezbędności nie można było uprzednio przewidzieć.

## § 7

1. Należności wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, wystawienie faktury będzie mogło nastąpić po usunięciu braków.
4. Fakturę należy wystawić na: **Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski. NIP 771-27-98-771.**

## § 8

1. Przekazywana i uzgodniona dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenie sprawdzeń rozwiązań projektowych, wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru zostanie dostarczona w umówionym terminie do siedziby Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne :
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,

- b) za zwłokę w realizacji umowy - 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15% wartości brutto umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – 25 % wartości brutto umowy określonego w § 4 ust. 1,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad - 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad .
2. Kary umowne będą potrącane z faktury VAT bez zgody Wykonawcy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody .
  4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający oprócz kar określonych w ust. 1c, zachowuje prawo do kar umownych za zwłokę Wykonawcy.

## **§ 10**

Postanowienia niniejszej umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do jej treści, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:

- a) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu zamówienia i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania uzgodnień lub procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- c) wystąpi sytuacja, w której wykonanie pełnego zakresu prac nie jest konieczne, a co będzie miało wpływ na zmniejszenie wynagrodzenia,
- d) inne wyżej nie wymienione za wystąpienie, których nie będzie ponosić winy żadna ze stron umowy,
- e) zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest, lub przewiduje się, że będzie opóźnione na skutek tych działań, a w odniesieniu do ppkt a, c również z uwzględnieniem skutków finansowych,
- f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad może:
  - a. żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,

- b. odstąpić od umowy, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
  - c. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

## **§ 12**

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

## **§ 13**

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą stron wyrażoną na piśmie z zachowaniem warunków określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 14**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem warunków określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

## **§ 16**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**