

Piotrków Trybunalski dnia 18.10.2011r.

PP II-73313/ 29/2011

DECYZJA nr 34...../2011
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt.2 art. 59 ust.1, art. 61 ust.1 w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami¹), § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r, Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim nr XLI/710/05 z dnia 5 października 2005r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 327, poz.2988 z późniejszymi zmianami) po rozpoznaniu wniosku z dnia 27.07.2011r. uzupełnionego w dniu 16.08.2011r.

U S T A L A M

dla: Miasta Piotrków Trybunalski

reprezentowanego przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „BIOPROJEKT” Grzegorz Jaśki
z siedzibą w Moszczenicy ul. Fabryczna 26

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na :

- regulacji oraz przebudowie koryta rzeki Strawy na odcinku od ul. Wojska Polskiego wzdłuż ul. Pereca do Al. Kopernika,

przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonych nr ewid. 1; 20; 24/7; 24/8; 24/9; 24/10; 24/12; 47/1; 89/2; 277; 246/2 obręb 21w Piotrkowie Trybunalskim.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr1(A i B) do niniejszej decyzji obejmującej cel publiczny o znaczeniu lokalnym - gminnym.

I. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1.Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Projektowana inwestycja przewiduje podłączenie rur spustowych na elewacjach budynków wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej do posesji przyległych do rzeki oraz wykonanie wpustów deszczowych umożliwiających odprowadzenie wód spływających powierzchniowo z terenów przyległych i odprowadzenie ich do kanału rzeki Strawy. Inwestycja przewiduje również usunięcie kolizji poprzecznych z istniejącą a infrastrukturą techniczną (kanalizacją sanitarną, siecią wodociągową, energetyczną, telekomunikacyjną i gazową). Ponadto przewiduje przebudowę mostów w ulicy Starowarszawskiej, Garncarskiej i Zamkowej.

Planowana inwestycja nie narusza ładu przestrzennego terenu na którym będzie realizowana i nie zmienia jego sposobu użytkowania.

2.Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji

- a. planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzją z dnia 16.05.20211r. (nr DOP.6220.7.2011.KS) orzeczono o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „**regulacji oraz przebudowie koryta rzeki Strawy przewidzianej do realizacji na odcinku od ul. Wojska Polskiego wzdłuż ul. Pereca do Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim na odcinku od ul. Wojska Polskiego wzdłuż ul. Pereca do Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim**”

¹ Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413;

- b. inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską,
- c. warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: **nie dotyczy**,
- d. realizacja inwestycji na terenach biologicznie czynnych zagospodarowanych zielenią nie może powodować ich pomniejszania,
- e. prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z przyjętymi zasadami ochrony przyrody.
- f. **projekt budowlany planowanej inwestycji w zakresie regulacji oraz przebudowy koryta rzeki Strawy na odcinku od ul. Wojska Polskiego wzdłuż ul. Pereca do Al. Kopernika należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi - Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim ul. Próchnika 17**

3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej: teren nieruchomości objętych wnioskiem znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej-teren zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydział Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 roku, znak KL.IV-680/4892/67. nr rejestru 210). Realizacja planowanego zamierzenia będzie mieć wpływ na odbiór wizualny, ukształtowanie chronionego układu przestrzennego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego.

W związku z tym realizacja projektowanej inwestycji wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestor w projekcie budowlanym musi uwzględnić wnioski Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8 przekazanych wnioskodawcy (tj. Urząd Miasta Biuro Inwestycji i Remontów, ul. Szkolna 28) pismem z dnia 28 września 2009r. znak UOZ PT-671/157/2009r.

4. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- a/ realizację inwestycji realizować zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od właściwych gestorów sieci,
- b/ realizacja inwestycji w przypadku konieczności przełożenia istniejących sieci wymaga koordynacji z właściwymi gestorami tych sieci ,
- c/ teren po wykonaniu prac budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- d/ projektowana inwestycja w trakcie realizacji nie może powodować utrudnień i ograniczeń w dostępie do nieruchomości sąsiednich.

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

realizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie może pozbawiać osób trzecich :

- dostępu do drogi publicznej lub powodować jego ograniczeń ,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu ziemnego oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6.Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach podlegających ochronie w zakresie powyżej ustalonym: nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań i obowiązków.

II . Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć :

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
- zapewnienie od gestorów sieci dostaw energii elektrycznej, oraz warunki przyłączenia obiektu do sieci w zależności od potrzeb,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i na etapie wystąpienia o pozwolenie na budowę Inwestor musi przedstawić potwierdzenie prawa do dysponowania nieruchomościami (na terenie których przewidziano realizację inwestycji) na cele budowlane.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił do Pracowni Planowania Przestrzennego w dniu 27.07.2011r. w imieniu Miasta Piotrków Trybunalski Pan Grzegorz Jaśki -Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „BIOPROJEKT” z siedzibą w Moszczenicy ul. Fabryczna 26, W dniu 16.08.2011r. wnioskodawca uzupełnił braki formalne we wniosku.

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu w zakresie projektowanej inwestycji, analizy stanu faktycznego.

Projektowana inwestycja uzyskała stosowne uzgodnienia.

- Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim - postanowienie nr DUD.5544 - 1/196/11 z dnia 27.09.2011r.
- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi - postanowienie nr TW/6216/2657/8208/2011 z dnia 30.09.2011r.
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8 – postanowienie nr UOZ-PT-4432/142/2011 z dnia 03.10.2011r.

W dniu 04.10.2011r. zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Załączniki do decyzji :

– załącznik nr 1(A i B) w skali 1:500, na którym oznaczono linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji .

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Beata Kuźmińska

wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0178



urzędowa pieczęć
organu

Z up. Dyrektora
Pracowni Planowania Przestrzennego
Anna Dulas
Z-ca Dyrektora

podpis osoby działającej w imieniu organu
imię, nazwisko
stanowisko służbowe

Otrzymują:

1. pełnomocnik:

Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „BIOPROJEKT”

Grzegorz Jaśki

Adres korespondencyjny:

Piotrków Trybunalski, ul. Armii Krajowej 22b/9

1. strony postępowania wyznaczone zgodnie z art.28 k.p.a.:

- UM referat Gospodarki Nieruchomościami

97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28

- P. Ewa Haze

- P. Zbigniew Haze

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta

Referat Architektury i Budownictwa

97-300 Piotrków Tryb. ul. Szkolna 28

U w a g a :

Rozstrzygnięcia jednoznaczne i ostateczne nastąpią w drodze decyzji pozwolenia na budowę, wydanej w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu oddzielnego postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora, Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę .

Przystąpienie do budowy bez wymagań określonych wyżej będzie uznane za samowolę i likwidowane odrębnym postępowaniem.

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie jeśli:

1/ inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę ,

2/ dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepis tego nie stosuje się jeżeli została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.