

Piotrków Trybunalski, dnia 10 września 2009 r.

PP.III – 73280/ 366 /2009



Biuro Inwestycji i Remontów  
Urząd Miasta  
ul. Szkolna 28  
97 – 300 Piotrków Trybunalski

**Dotyczy:** wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek numer 263, 88, 89/1, 89/2, 90, 91 i 92/2 obręb 21 położonych w rejonie ulicy Pereca oraz fragment Placu Zamkowego w Piotrkowie Trybunalskim.

• **Działka nr 91 obręb 21**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, M. Curie – Skłodowskiej, Starowarszawską i Pereca, przyjętym Uchwałą Nr L/925/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 11 września 2002 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 października 2002 roku, Nr 266, poz. 3291), działka nr 91 obręb 21 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 1ZP i 7KD1/2.

**§ 5**

Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **1ZP – Plac Zamkowy - ustala się:**

w zakresie przeznaczenia terenu:

1) podstawowe przeznaczenie: zielen urządzonej ogólnie dostępnej;

w zakresie podziału terenu na działki:

2) zachowuje się zagospodarowanie terenu jako całości;

w zakresie sposobu zagospodarowania:

3) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków tymczasowych (w rozumieniu prawa budowlanego);

5) obowiązuje zachowanie istniejących drzew z zaleceniem ich wzbogacania, przy nowych nasadzeniach należy uwzględnić osie widokowe zaznaczone na rysunku planu;

6) w ramach modernizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić: elementy małej architektury (murki, ławki, oświetlenie) nawiązujące charakterem do sąsiedztwa zabytkowego zamku.

**§ 6**

zagospodarowaniem przestrzennym terenu, przy spełnieniu określonych przez przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i eksploatacyjnych;

- 3) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
  - a) zasilanie z miejskiej sieci elektroenergetycznej prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic,
  - b) budowę sieci oraz liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
  - c) budowę kablowych linii niskiego napięcia z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MŚ, 3UK, 4MŚ, 6U, 7UK, 9MW, 11U i 12U**;
  - d) adaptację istniejących stacji trafo 15/0,4 kV zlokalizowanych przy ul. Zamkowej i Wojska Polskiego;
  - e) budowę wewnętrznej stacji transformatorowej 15/0,4 kV na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14U**,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:
  - a) podstawą do zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych i gospodarczych będzie istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia,
  - b) rozbudowę sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy,
  - c) zasilanie w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia  $\phi 160$  PE,  $\phi 125$  PE  $\phi 90$  PE w ulicach Starowarszawskiej, Curie – Skłodowskiej, Pereca,  $\phi 200$  w ul. Wojska Polskiego,  $\phi 100$  w ul. Jerozolimskiej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
  - a) docelową likwidację indywidualnych kotłowni i pieców na paliwo stałe,
  - b) zaleca się podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w ul. M. Curie – Skłodowskiej i ul. Zamkowej w celu jej pełnego wykorzystania,
  - c) zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, olejem opałowym lekkim, bądź energią elektryczną;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne ustala się:
  - a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających ulic;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - a) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na działkach oraz ich usuwania w systemie stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

• **Działka nr 92/2 obręb 21**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, M. Curie – Skłodowskiej, Starowarszawską i Pereca, przyjętym Uchwałą Nr L/925/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 11 września 2002 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 października 2002 roku, Nr 266, poz. 3291),

- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący przepis gminny;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi (np. MW);
- 6) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 10) budynkach adaptowanych - należy przez to rozumieć budynki istniejące przeznaczone do zachowania z możliwością ich remontów, przebudowy lub rozbudowy;
- 11) budynkach możliwych do adaptacji - należy przez to rozumieć budynki istniejące, które mogą być przeznaczone do zachowania; w zależności od uznania właściciela; możliwe są ich remonty, przebudowa lub rozbudowa;
- 12) budynkach adaptowanych czasowo - należy przez to rozumieć budynki istniejące, dla których wyklucza się ich remonty, przebudowę lub rozbudowę;
- 13) remontach - należy przez to rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji;
- 14) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych mogących stwarzać uciążliwość dla środowiska;
- 15) uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasady środowiska i jego podstawowe elementy, tj., wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt.

#### § 4

1. Dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w **strefie ochrony archeologicznej** obowiązuje uzgodnienie inwestycji, których efektem będą prace ziemne, z Konserwatorem Zabytków.

- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o:
    - kolektor sanitarny Nr 3  $d = 1,0$  m przebiegający w dolinie rzeki Strawy,
    - kanały sanitarne drugorzędne o przekrojach  $d = 0,25$  m i  $d = 0,375$  m w ulicach: Wojska Polskiego, Pereca, Starowarszawskiej, Zamurowej, Zamkowej,
  - b) odprowadzanie wód opadowych za pośrednictwem kanałów deszczowych i powierzchniowo – do rz. Strawy na warunkach określonych w rozporządzeniu MOŚZNiL z dn. 5 listopada 1991 r. (Dz. U. Nr 116 poz. 503);
  - c) stosownie do lokalnych warunków i potrzeb dopuszcza się modernizację i rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a także przebudowę połączeń i instalacji wewnętrznych w złym stanie technicznym lub kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym terenu, przy spełnieniu określonych przez przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i eksploatacyjnych;
- 3) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
  - a) zasilanie z miejskiej sieci elektroenergetycznej prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic,
  - b) budowę sieci oraz liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
  - c) lokalizację stacji trafo 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z ustaleniami rysunku planu,
  - d) adaptację istniejącej stacji trafo 15/0,4 kV Nr 1 – 0645 zlokalizowanej przy ul. Pereca;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:
  - a) podstawą do zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych i gospodarczych będzie istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia,
  - b) rozbudowę sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy,
  - c) zasilanie w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia  $\varnothing 160$  PE i  $\varnothing 90$  PE w ulicach Starowarszawskiej, Pereca, Zamurowej,  $\varnothing 200$  w ul. Wojska Polskiego;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
  - a) docelową likwidację indywidualnych kotłowni i pieców na paliwo stałe,
  - b) zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, olejem opałowym lekkim, bądź energią elektryczną,
  - c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci scentralizowanej wody gorącej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne ustala się:
  - a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - b) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na działkach oraz ich usuwania w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.



- 8) zaleca się całościowe urządzenie obszaru w liniach rozgraniczających ul. Pereca dla odcinka od ul. Kopernika do ul. Wojska Polskiego obejmujące ujednolicone: posadzkę (rodzaj nawierzchni, chodników i jezdni), latarnie, elementy małej architektury (barierki przy rz. Strawie i itp.)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Garncarskiej, Zamurowej, Starowarszawskiej i Jerozolimskiej, przyjętym Uchwałą Nr IX/134/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, z dnia 5 lipca 1999 r., Nr 82 poz. 960), **działki numer 88, 89/2 i 90 obręb 21 znajdują się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem jednostce L1/2.**

1. Dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w strefie ochrony archeologicznej obowiązuje uzgodnienie inwestycji, których efektem będą prace ziemne, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w strefie ochrony ekspozycji, wszelkie inwestycje mające wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów.

3. Dla całego obszaru objętego planem który, znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, ochronie podlegają podstawowe elementy struktury urbanistycznej, w tym układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna oraz zespoły komponowanej zieleni. Zmiany stanu istniejącego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

& 6

1. Ustala się:

- linie rozgraniczające :
  - ul Garncarskiej - ulicy lokalnej L 1/2 - szer. w liniach rozgraniczających - 15,0 m , szer. jezdni - 7,0 m
  - ul. Zamurowej - ulicy lokalnej L 1/2 - szer. w liniach rozgraniczających - 9,0 - 8,0 m; szer. jezdni 4,5 m
  - ul. Starowarszawskiej - ulicy lokalnej L 1/2 - szer. w liniach rozgraniczających - 13,0 m ; szer. jezdni 7,0 m
  - ul. Jerozolimskiej - ulicy lokalnej L 1/2 - szer. w liniach rozgraniczających - 17,0 -20,0 m ; szer. jezdni 7,0 m
  - ul. Pereca - ulicy lokalnej L 1/2 - szer. w liniach rozgraniczających - 24,0 m; szer. jezdni 5,0 m
- teren po zachodniej stronie ul. Pereca i rz. Strawy na odcinku od ul. Garncarskiej do ul. Starowarszawskiej jako ciąg pieszy stanowiący kontynuację ciągu pieszo - jezdnego ustalonego w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podjednostek A - 19, A - 25, A-29.

Stosownie do lokalnych warunków i potrzeb dopuszcza się modernizację i rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a także przebudowę podłączeń i instalacji wewnętrznych w złym stanie technicznym lub kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym terenu, przy spełnieniu określonych przez przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i eksploatacyjnych.

3. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

- zasilanie z miejskiej sieci elektroenergetycznej prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic
- budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny
- lokalizację stacji trafo 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z ustaleniami rysunku planu
- adaptację istniejącej stacji trafo 15/0,4 kV po przebudowie jej na stację nowego typu.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- podstawą do zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych i gospodarczych będzie istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia
- rozbudowę sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, olejem opałowym niskosiarkowym, bądź energią elektryczną
- dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci scentralizowanej

6. W zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne ustala się :

- zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia m. Piotrkowa Trybunalskiego teren zawarty między: ul. M. Curie – Skłodowskiej, ul. Kopernika, ul. Garncarską i ul. Jerozolimską przyjętym Uchwałą Nr LIII/630/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 czerwca 1998 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 marca 1999 roku Nr 19, poz. 76), **działki numer 88, 89/2 i 90 obręb 21 znajdują się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem L 1/2, przeznaczonej pod ulicę lokalną.**

& 4

1. Dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w strefie ochrony archeologicznej obowiązuje uzgodnienie inwestycji, których efektem będą prace ziemne, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w strefie ochrony ekspozycji, wszelkie

6. W liniach rozgraniczających ul. Pereca, wzdłuż cieku Strawy obowiązuje zachowanie i odtworzenie stylowych barierek.

& 7

Ustala się następujące zasady obsługi technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zasadę zaopatrzenia w wodę z ogólnomiejskiego systemu wodociągowego; podstawą zaopatrzenia będzie sieć wodociągów istniejących w ulicach: Starowarszawskiej, Curie - Skłodowskiej, Jerozolimskiej, Garbarskiej, Pereca i Krakowskie Przedmieście
- dostawę wody do odbiorców przez indywidualne podłączenia wodociągowe oraz przez rozbudowę zbiorczej sieci wodociągowej w projektowanych ulicach dojazdowych
- konieczność przebudowy i modernizacji odcinków sieci w złym stanie technicznym oraz przebudowę podłączeń kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu; przy rozbudowie wodociągów uwzględnić należy wymogi dotyczące p.poż. zaopatrzenia wodnego, w szczególności lokalizację hydrantów p. poż.
- lokalizację projektowanych wodociągów w liniach rozgraniczających ulic
- rozbudowę sieci prowadzić należy na warunkach i w zakresie określonym przez zarządcę sieci

2. W zakresie odprowadzania ścieków:

- zasadę odprowadzania ścieków w rozdzielczym, niepełnym systemie kanalizacji; ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji miejskiej, natomiast wody opadowe odprowadzane będą układem sieciowym i powierzchniowo
- odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie kolektor sanitarny III w ul. Pereca za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów miejskich oraz indywidualnych podłączeń
- odbiornikiem wód opadowych będzie rz. Strawa poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe
- plan dopuszcza odwodnienie ulic niewyposażonych w kanały deszczowe oraz przyległych do nich terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu; wymaga to ukształtowania terenów działek w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie przed zalewaniem
- na etapie projektowania i realizacji ul. Pereca w kosztach należy uwzględnić rozwiązanie problemu zalewania nieruchomości przy ul. Pereca 21 i Pereca 17
- lokalizacja projektowanych kanałów sanitarnych i deszczowych w liniach rozgraniczających ulic; warunki dla eksploatacji kanałów istniejących, przebiegających poza liniami rozgraniczającymi ulic, należy zabezpieczyć przez odpowiednie regulacje prawne (służebność gruntową)
- rozbudowę sieci kanalizacyjnej prowadzić należy na warunkach i w zakresie określonym przez zarządcę sieci.

3. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

zieleni. Powierzchnia terenu czynna biologicznie nie mniej niż 60%. Ze względu na eksponowaną lokalizację dla nowych obiektów kubaturowych wymagane jest szczególne opracowanie elewacji budynku od strony ulicy Sulejowskiej i Kopernika, z możliwością usytuowania przestrzennej dominanty wysokościowej.

- **Działki nr 89/1 obręb 21**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia m. Piotrkowa Trybunalskiego teren zawarty między: ul. M. Curie – Skłodowskiej, ul. Kopernika, ul. Garncarską i ul. Jerozolimską przyjętym Uchwałą Nr LIII/630/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 czerwca 1998 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 marca 1999 roku Nr 19, poz. 76), **działka numer 89/1 obręb 21 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem L 1/2, przeznaczonej pod ulicę lokalną.**

& 6

1. Ustala się :

- północną linię rozgraniczającą ul. Kopernika - ulicy głównej G 2/3
- zachodnią linię rozgraniczającą ul. M. Curie - Skłodowskiej - ulicy głównej G-1/2
- linie rozgraniczające dla :
  - ul. Krakowskie Przedmieście - ulicy lokalnej L 1/2 - pas szer. 23,0 m , szer. jezdni 9,0 m
  - ul. Garncarskiej - ulicy lokalnej L 1/2 - pas szer. 15,0 m , szer. jezdni 7,0 m
  - ul. Pereca - ulicy lokalnej L 1/2 - pas szer. 25,0 m , szer. jezdni 6,0 m
  - ul. Jerozolimskiej - ulicy lokalnej L 1/2 - pas szer. 15 - 25, 0 m , szer. jezdni 7,0 m
  - ul. Wesolej - ulicy dojazdowej D , szer. jezdni 4,0 m
- ul. Starowarszawską na odcinku między ul. Jerozolimską i ul. M. Curie - Skłodowskiej jako ciąg pieszy
- teren po zachodniej stronie ul. Pereca i rz. Strawy na odcinku od ul. Garncarskiej do nieruchomości przy ul. Pereca 19 jako ciąg pieszo-jezdny.

2. Ustala się następujące połączenia ulic :

- ul. Krakowskie Przedmieście z ul. Kopernika jako pełne skrzyżowanie
- ul. Pereca z ul. Kopernika - na zasadzie prawoskrętu
- ul. Garncarskiej z ul. Krakowskie Przedmieście, Pereca, Jerozolimską - jako pełne skrzyżowanie.

3. Na terenach w obrębie linii, o których mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

4. Dla ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca, Jerozolimskiej zaleca się nawierzchnię jezdni w formie kostki brukowej.

- na działkach zabudowanych, nie posiadających wbudowanych w budynek mieszkalny garaży i pomieszczeń gospodarczych, dopuszcza się lokalizację 1 garażu o maksymalnej powierzchni zabudowy 25 m<sup>2</sup> lub 1 budynku gospodarczego o maksymalnej powierzchni 30 m<sup>2</sup>
- obowiązuje zakaz rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów prowadzących działalność produkcyjną bądź usługową powodującą uciążliwe oddziaływanie na środowisko
- obowiązuje zakaz lokalizacji usług niewymagających obiektów kubaturowych np. parkingów strzeżonych, złomowisk itp.
- obowiązuje maksymalna wysokość ażurowych ogrodzeń od strony ulicy 1,5 m (w tym cokołu 0,3 m)
- obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam reklamy umieszczone na elewacjach budynków winny uwzględniać ich śródmiejski charakter; usytuowanie, sposób i miejsce ich umieszczenia musi uzyskać wcześniejszą akceptację stosownego Wydziału Urzędu Miasta.

Ponadto ustala się:

- dla działek przy ul. Jerozolimskiej 3 oraz Wesołej 4a w projektach nowej zabudowy należy uwzględnić szczególnie eksponowany charakter elewacji od strony skrzyżowania ulic M. Curie - Skłodowskiej, Kopernika i Śląskiej
- dla działki przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 7 ustala się lokalizację budynku jednorodzinnego usytuowanego w północnej granicy działki, który wraz z zabudową mieszkaniową na działce przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 5 musi tworzyć jednorodny zespół (kształt dachu, charakter zabudowy, materiały wykończeniowe).

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZP**:

- ustala się zieleni urządzoną jako podstawowe przeznaczenie terenu
- obowiązuje realizacja zagospodarowania terenu na podstawie projektu zagospodarowania całego terenu
- obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i ogrodzeń
- obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam
- dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci podziemnych infrastruktury technicznej oraz ciągów spacerowych z towarzyszącą zielenią.

- na terenie pomiędzy ulicami: Krakowskie Przedmieście i Pereca wzdłuż granicy z terenem oznaczonym symbolem MW obowiązuje realizacja ekranu akustycznego, zaleca się utworzenie łagodnego nasypu (całościowe uformowanie terenu) obsadzonego krzewami w celu izolacji akustycznej i ochrony przed niskim pyleniem, w nasypie dopuszcza się lokalizację garaży dla zabudowy mieszkaniowej
- realizacja ekranu akustycznego (rodzaj materiału, wysokość) oraz ewentualna realizacja garaży w nasypie muszą być poprzedzone analizą krajobrazowo - widokową.

& 6

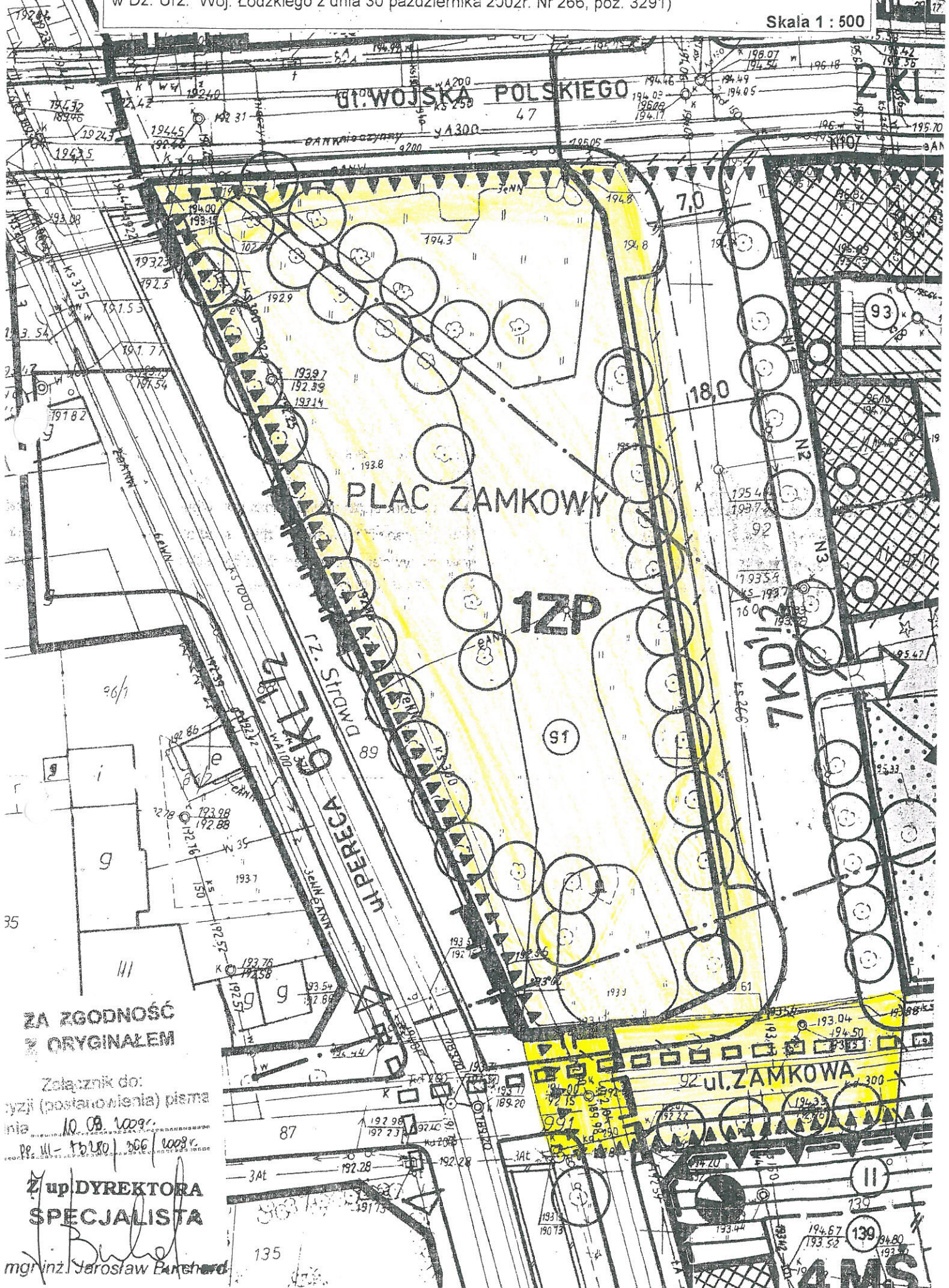
1. Ustala się:

- północną linię rozgraniczającą ul. Kopernika - ulicy głównej G 2/3



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, M. Curie – Skłodowskiej, Starowarszawską i Pereca (Uchwała nr L/ 925 /2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 11 września 2002r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 października 2002r. Nr 266, poz. 3291)

Skała 1 : 500



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Załącznik do:  
pismy (postanowienia) pisma  
nr 10 OB. 1009r.  
Pp. ul. - 10.10.1009r.

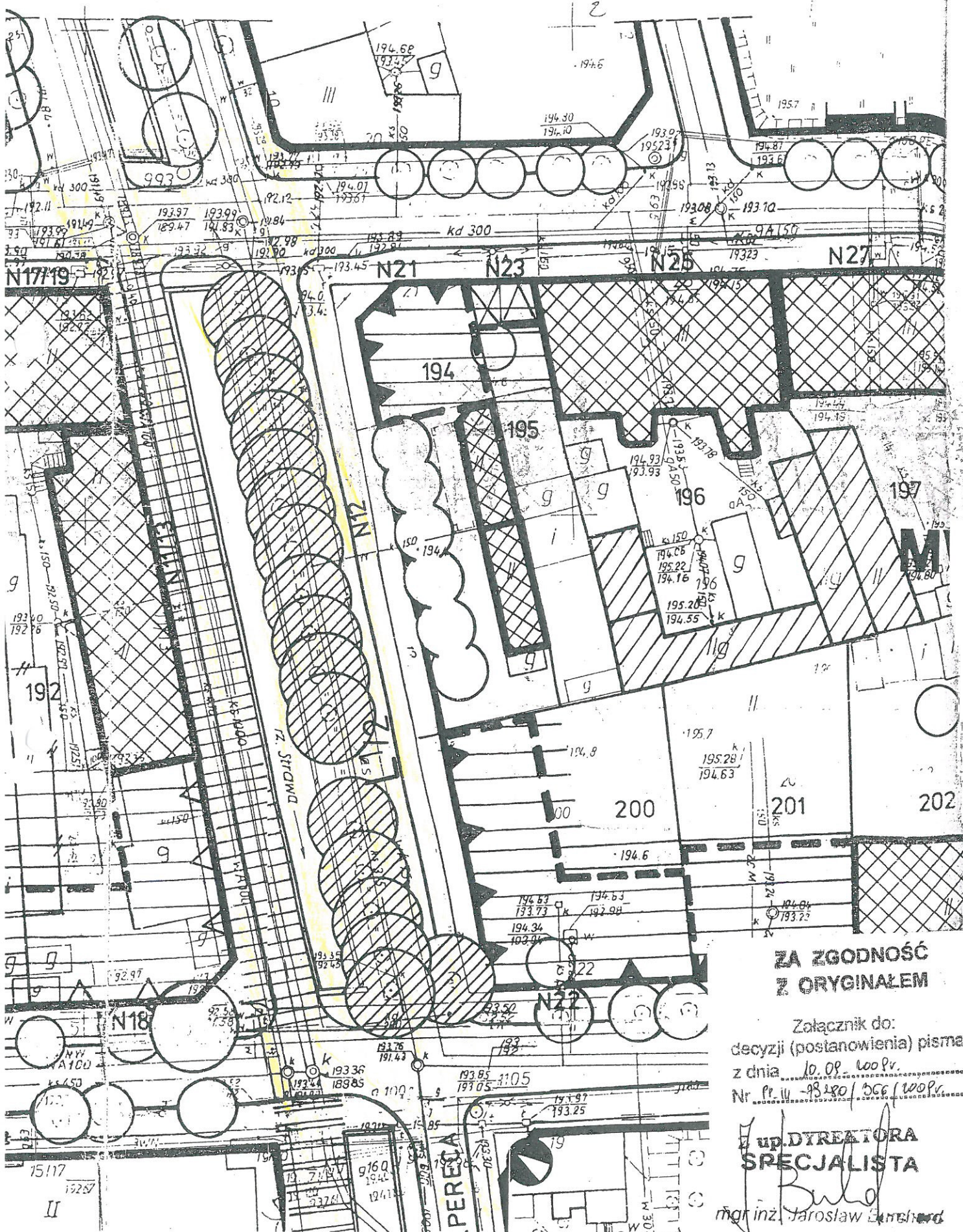
z up DYREKTORA  
SPECJALISTA

mgr inż. Jarosław Barchard

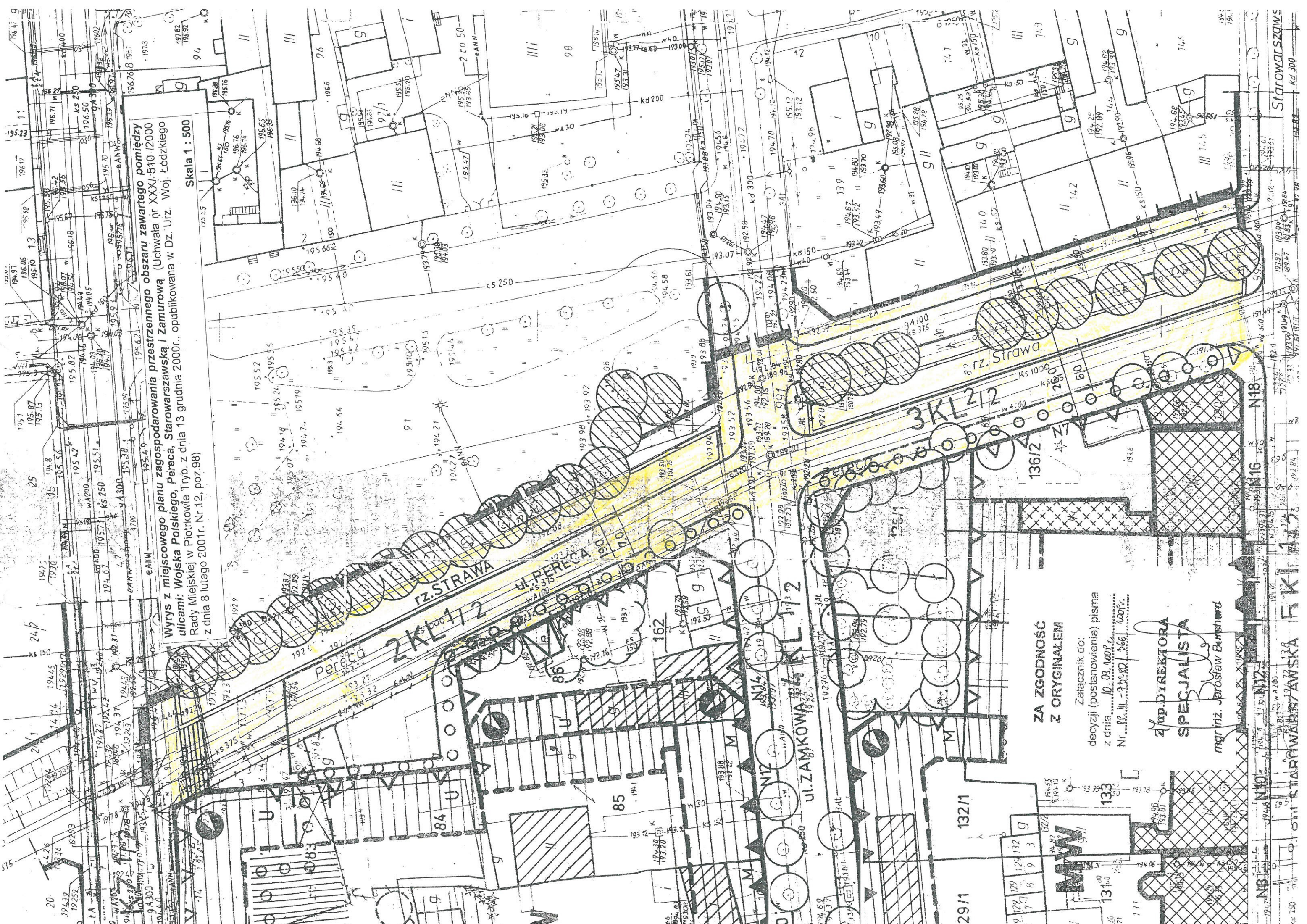


Skala 1 : 1000

EJSKIE. W PIOTRKOWIE TRYB. Z DNIA 17 MARCA 1933







Wyrus z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Perca, Starowarszawska i Zamkową (Uchwała nr XXXI/510/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 13 grudnia 2000r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 lutego 2001r. Nr 12, poz.98)

Skala 1 : 500

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Załącznik do:  
decyzji (postanowienia) pisma  
z dnia 10.09.2008 r.  
Nr 10.09.2008/566 wofr.

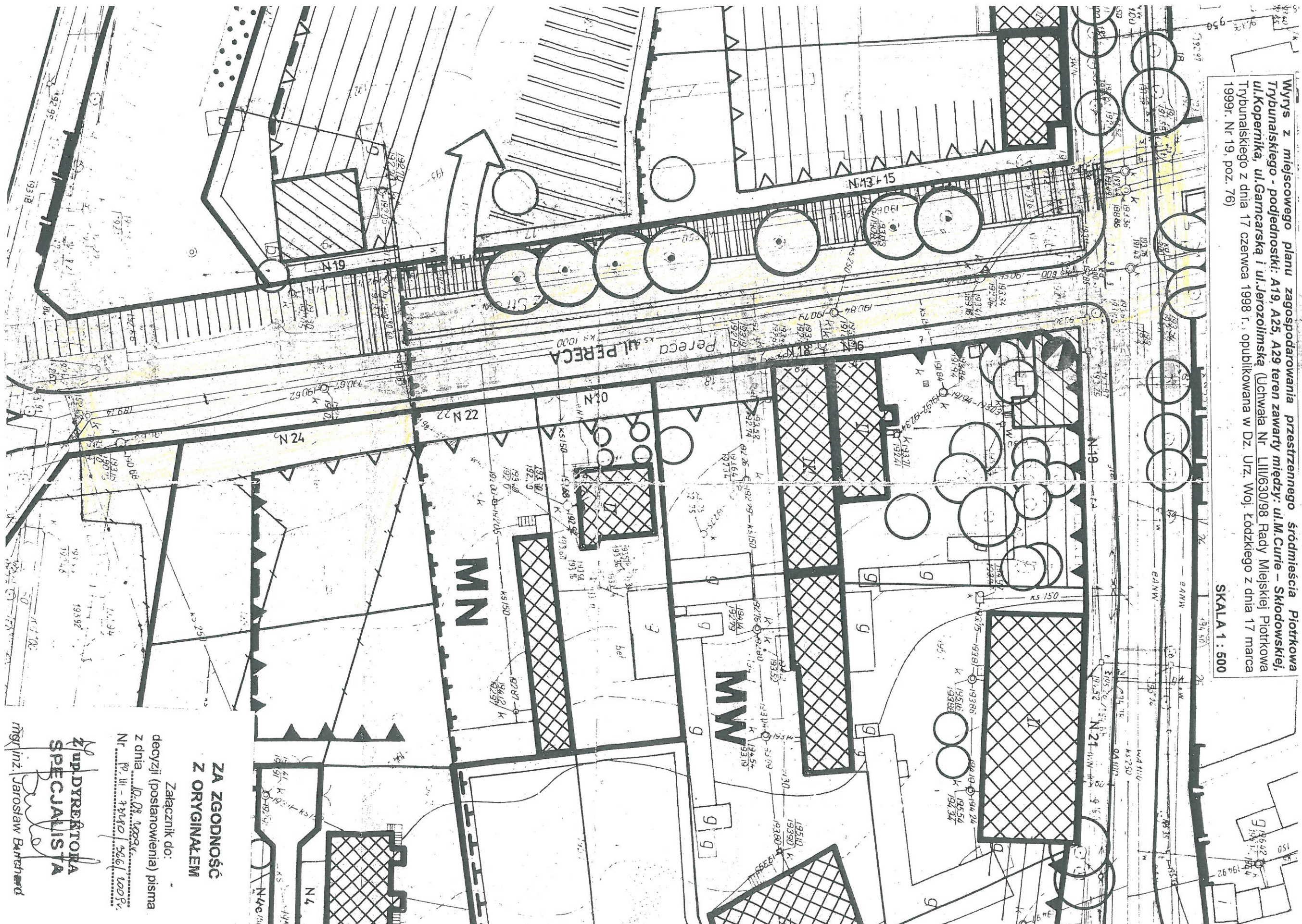
Złup DOKRETO  
SPECJALISTA

mgr inż. Jaroław Barchard



Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Piotrkowa  
Trybunalskiego - podjednostki: A19, A25, A29 teren zawarty między: ul. M. Curie – Skłodowskiej,  
ul. Kopernika, ul. Garncarską i ul. Jerolimską (Uchwała Nr LIII/630/98 Rady Miejskiej Piotrkowa  
Trybunalskiego z dnia 17 czerwca 1998 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 marca  
1999r. Nr 19, poz. 76)

SKALA 1 : 500



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Załącznik do:  
decyzji (postanowienia) pisma  
z dnia 10.03.1998r.  
Nr III - 1310 / 266 / 1005r.

ZUP-DYREKTORA  
SPECJALISTA

mgr inż. Jarosław Bartel



Wyrys z ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988 roku (Dz.Urz.Woj. Piotrk. Nr 14, poz. 128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego (Dz.Urz.Woj.Piotrk. Nr 4, poz. 51 z 1991r) oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi w szczególności Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 3 sierpnia 1994r. (Dz.Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139) oraz Uchwałą Nr XIII/246/1999 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 8 września 1999r., (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego. Nr 139, z dnia 1 grudnia 1999r., poz.1517)

Skala 1: 5000



**NACZELNIK**  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA

mgr inż. Anna Dulas

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Załącznik do:  
decyzji (postanowienia)  
z dnia 10.09.2009r.

Nr III/246/1999

**2. up. DYREKTORA  
SPECJALISTA**

mgr inż. Jarosław Parnich