

Piotrków Trybunalski dnia 18.10.2011r.

PP II-73313/ 29/2011

DECYZJA nr 34...../2011
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt.2 art. 59 ust.1, art. 61 ust.1 w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami¹), § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r, Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim nr XLI/710/05 z dnia 5 października 2005r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 327, poz.2988 z późniejszymi zmianami) po rozpoznaniu wniosku z dnia 27.07.2011r. uzupełnionego w dniu 16.08.2011r.

U S T A L A M

dla: Miasta Piotrków Trybunalski

reprezentowanego przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „BIOPROJEKT” Grzegorz Jaśki
z siedzibą w Moszczenicy ul. Fabryczna 26

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na :

- regulacji oraz przebudowie koryta rzeki Strawy na odcinku od ul. Wojska Polskiego wzdłuż ul. Pereca do Al. Kopernika,

przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonych nr ewid. 1; 20; 24/7; 24/8; 24/9; 24/10; 24/12; 47/1; 89/2; 277; 246/2 obręb 21w Piotrkowie Trybunalskim.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr1(A i B) do niniejszej decyzji obejmującej cel publiczny o znaczeniu lokalnym - gminnym.

I. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1.Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Projektowana inwestycja przewiduje podłączenie rur spustowych na elewacjach budynków wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej do posesji przyległych do rzeki oraz wykonanie wpustów deszczowych umożliwiających odprowadzenie wód spływających powierzchniowo z terenów przyległych i odprowadzenie ich do kanału rzeki Strawy. Inwestycja przewiduje również usunięcie kolizji poprzecznych z istniejącą a infrastrukturą techniczną (kanalizacją sanitarną, siecią wodociągową, energetyczną, telekomunikacyjną i gazową). Ponadto przewiduje przebudowę mostów w ulicy Starowarszawskiej, Garncarskiej i Zamkowej.

Planowana inwestycja nie narusza ładu przestrzennego terenu na którym będzie realizowana i nie zmienia jego sposobu użytkowania.

2.Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji

- a. planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzją z dnia 16.05.20211r. (nr DOP.6220.7.2011.KS) orzeczono o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „**regulacji oraz przebudowie koryta rzeki Strawy przewidzianej do realizacji na odcinku od ul. Wojska Polskiego wzdłuż ul. Pereca do Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim na odcinku od ul. Wojska Polskiego wzdłuż ul. Pereca do Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim**”

¹ Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413;

- b. inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską,
- c. warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: **nie dotyczy**,
- d. realizacja inwestycji na terenach biologicznie czynnych zagospodarowanych zielenią nie może powodować ich pomniejszania,
- e. prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z przyjętymi zasadami ochrony przyrody.
- f. **projekt budowlany planowanej inwestycji w zakresie regulacji oraz przebudowy koryta rzeki Strawy na odcinku od ul. Wojska Polskiego wzdłuż ul. Pereca do Al. Kopernika należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi - Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim ul. Próchnika 17**

3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej: teren nieruchomości objętych wnioskiem znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej-teren zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydział Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 roku, znak KL.IV-680/4892/67. nr rejestru 210). Realizacja planowanego zamierzenia będzie mieć wpływ na odbiór wizualny, ukształtowanie chronionego układu przestrzennego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego.

W związku z tym realizacja projektowanej inwestycji wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestor w projekcie budowlanym musi uwzględnić wnioski Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8 przekazanych wnioskodawcy (tj. Urząd Miasta Biuro Inwestycji i Remontów, ul. Szkolna 28) pismem z dnia 28 września 2009r. znak UOZ PT-671/157/2009r.

4. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- a/ realizację inwestycji realizować zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od właściwych gestorów sieci,
- b/ realizacja inwestycji w przypadku konieczności przełożenia istniejących sieci wymaga koordynacji z właściwymi gestorami tych sieci ,
- c/ teren po wykonaniu prac budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- d/ projektowana inwestycja w trakcie realizacji nie może powodować utrudnień i ograniczeń w dostępie do nieruchomości sąsiednich.

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

realizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie może pozbawiać osób trzecich :

- dostępu do drogi publicznej lub powodować jego ograniczeń ,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu ziemnego oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6.Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach podlegających ochronie w zakresie powyżej ustalonym: nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań i obowiązków.

II . Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć :

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
- zapewnienie od gestorów sieci dostaw energii elektrycznej, oraz warunki przyłączenia obiektu do sieci w zależności od potrzeb,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i na etapie wystąpienia o pozwolenie na budowę Inwestor musi przedstawić potwierdzenie prawa do dysponowania nieruchomościami (na terenie których przewidziano realizację inwestycji) na cele budowlane.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił do Pracowni Planowania Przestrzennego w dniu 27.07.2011r. w imieniu Miasta Piotrków Trybunalski Pan Grzegorz Jaśki -Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „BIOPROJEKT” z siedzibą w Moszczenicy ul. Fabryczna 26, W dniu 16.08.2011r. wnioskodawca uzupełnił braki formalne we wniosku.

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu w zakresie projektowanej inwestycji, analizy stanu faktycznego.

Projektowana inwestycja uzyskała stosowne uzgodnienia.

- Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim - postanowienie nr DUD.5544 - 1/196/11 z dnia 27.09.2011r.
- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi - postanowienie nr TW/6216/2657/8208/2011 z dnia 30.09.2011r.
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8 – postanowienie nr UOZ-PT-4432/142/2011 z dnia 03.10.2011r.

W dniu 04.10.2011r. zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Załączniki do decyzji :

– załącznik nr 1(A i B) w skali 1:500, na którym oznaczono linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji .

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Beata Kuźmińska

wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0178



urzędowa pieczęć
organu

Z up. Dyrektora
Pracowni Planowania Przestrzennego
Anna Dulas
Z-ca Dyrektora

.....
podpis osoby działającej w imieniu organu
imię, nazwisko
stanowisko służbowe

Otrzymują:

1. pełnomocnik:

Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „BIOPROJEKT”

Grzegorz Jaśki

Adres korespondencyjny:

Piotrków Trybunalski, ul. Armii Krajowej 22b/9

1. strony postępowania wyznaczone zgodnie z art.28 k.p.a.:

- UM referat Gospodarki Nieruchomościami

97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28

- P. Ewa Haze

- P. Zbigniew Haze

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta

Referat Architektury i Budownictwa

97-300 Piotrków Tryb. ul. Szkolna 28

U w a g a :

Rozstrzygnięcia jednoznaczne i ostateczne nastąpią w drodze decyzji pozwolenia na budowę, wydanej w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu oddzielnego postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora, Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę .

Przystąpienie do budowy bez wymagań określonych wyżej będzie uznane za samowolę i likwidowane odrębnym postępowaniem.

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie jeśli:

1/ inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę ,

2/ dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepis tego nie stosuje się jeżeli została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.



Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi
Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Młynarska 2

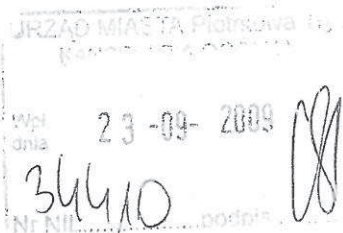
REGON: 000100492 NIP: 725-10-26-673

Tel. / Fax. (44) 647 70 06

<http://www.melioracja.lodzkie.pl>

[//www.bip.melioracja.lodzkie.pl](http://www.bip.melioracja.lodzkie.pl)

e-mail: piotrkow@melioracja.lodzkie.pl



Urząd Miasta
97-300 Piotrków Trybunalski
Biuro Inwestycji i Remontów
ul. Szkolna 28

I-Pt/6231/ 97 /2304/ 2009

Piotrków Tryb., dnia 23 września 2009 r.

Odpowiadając na pismo RIM.7022-2/4/2009 z dnia 03.09.2009r. informujemy, że rzeka Strawa, między innymi na planowanym do regulacji odcinku, tj. od ul. Wojska Polskiego do Al. Kopernika wzdłuż ulicy Perca, jest przede wszystkim odbiornikiem wód deszczowych ze zurbanizowanych terenów miasta Piotrkowa Tryb. W związku z tym parametry techniczne jej koryta powinny uwzględniać ochronę przeciwpowodziową nieruchomości przylegających do jej koryta oraz zapewniać odbiór wód deszczowych z istniejących i planowanych systemów kanalizacji deszczowej oraz ze zlewni powyżej granic miasta.

Ponadto inwestor zobowiązany będzie do:

- poniesienia wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją ww inwestycji
- uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji (pozwoleń)
- wypłacenia ewentualnych odszkodowań za zajęcie gruntu i szkody powstałe w związku z regulacją koryta rzeki
- ustalenia linii brzegowej rzeki na przedmiotowym odcinku, zgodnie z art.15 ust.1-3 ustawy z dnia 18.07.2001 (Dz. U. Nr 115 z 2005 poz. 1229 z późniejszymi zmianami)
- zawarcia z Dyrektorem WZMiUW w Łodzi umowy dzierżawy, która umożliwi dysponowaniem gruntem oraz wykonanie robót związanych z regulacją koryta rzeki
- przedłożenia do tutejszego Inspektoratu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej regulacji
- utrzymywania w dobrym stanie technicznym uregulowanego odcinka rzeki

do wiadomości:

1) WZMiUW w Łodzi

KIEROWNIK

mgr inż. Maria Gural

Sprawę prowadzi: Maria Gural

