

ZARZĄDZENIE NR⁴⁴.....

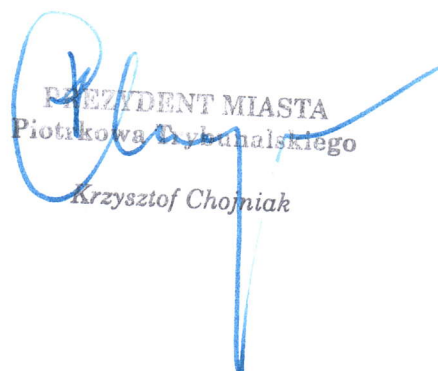
PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia^{05 lutego 2014r.}.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Pereca, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz.1110, Nr 163 poz.981, Nr 224 poz.1337, z 2012 r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529 i poz. 1429, z 2013 r. poz.1238, poz. 829, z 2014 r. poz. 40) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Pereca (obr. 21, działka nr 83/2, 83/4, 81/2, 84/4 i 84/2 o łącznej pow.0,0335 ha), przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia^{06 lutego 2014r.}..... do dnia^{27 lutego 2014r.}....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. PERECA.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Pereca.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00081609/6.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 21 jako działki nr 83/2, 83/4, 81/2, 84/4 i 84/2 o łącznej pow. 0,0335 ha.
3. Teren przedmiotowej nieruchomości jest płaski częściowo porośnięty trawą, w kształcie trójkąta przylegającego dłuższym bokiem do nieruchomości niezabudowanej, niezagospodarowanej. Znajdują się na niej pozostałości po wyburzonych naniesieniach budowlanych oraz przebiega przyłącze wodociągowe. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz oświatowej. Obsługa komunikacyjna ww. nieruchomości zapewniona jest od ul. Pereca.
Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. 102, poz. 651, ze zmianami) właściciel działki jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Garncarskiej i Zamurowej w Piotrkowie Trybunalskim nieruchomość gminna znajduje się w jednostce urbanistycznej 1MŚ – zabudowa wielofunkcyjna śródmiejska.
5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Pereca, wynosi: 55.890,00 zł.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).
6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 12.
7. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 06 lutego 2014r. do dnia 27 lutego 2014r.
na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

8. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 06 lutego 2014r.
do dnia 20 marca 2014r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak