

**OGŁOSZENIE O IV USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE
TRYBUNALSKIM PRZY ULICY MIAST PARTNERSKICH.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Miast Partnerskich.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW PT1P/00057737/5.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 19, numerem działki 7/6 o pow. 1519 m².

3. Nieruchomość jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka od strony wschodniej przylega do drogi asfaltowej (ul. Miast Partnerskich), natomiast od strony północnej i południowej znajdują się działki przeznaczone pod budowę drogi.

W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późniejszymi zmianami))

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wolborskiej i Wierzejskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/198/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16.10.2007 r. Nr 321 poz. 2895) działka 7/6 położona jest w terenie 4U – teren przeznaczony na zabudowę usługową. Na terenie tym ustala się lokalizację usług lokalnych i ponadlokalnych: handlu, gastronomii, rzemiosła.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakaz lokalizacji składów, magazynów, hurtowni, baz transportowych, logistycznych i przeładunkowych, warsztatów mechaniki pojazdowej itp.,
- b) obsługa komunikacyjna: z projektowanej drogi: ulicy zbiorczej 15KDZ.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **110.000 zł.**

Stosownie do treści ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT (obecnie 23%.)

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej **na trzy dni przed zawarciem** umowy cywilnoprawnej. **Za termin zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy: Miasto Piotrków Trybunalski w Getin Noble Bank S.A. Nr 58156000132323140410000003**

6. W dniu 29 sierpnia 2012 r. Rada Miasta podjęła Uchwałą Nr XXIV/430/12 w sprawie zbycia ww. działki w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

7. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr 57 w dniu **7 marca 2014 r. o godzinie 10⁰⁰.**

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 8 lutego 2013 r. Nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu, w związku, z czym przetarg na zbycie tej nieruchomości zakończony został wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 17 maja 2013 r. Nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu, w związku, z czym przetarg na zbycie tej nieruchomości zakończony został wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 11 października 2013 r. Nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu, w związku, z czym przetarg na zbycie tej nieruchomości zakończony został wynikiem negatywnym.

8. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Miast Partnerskich wynosi **22.000 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym: Miasto Piotrków Trybunalski w **Getin Noble Bank S.A. Nr 58156000132323140410000003 w terminie do dnia 3 marca 2014 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), terminowo wpłacą wadium. Zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia 3 marca 2014 r. do godz. 15 bezpośrednio w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28, pokój 61.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 61.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44/ 732-18-51 w godzinach 7:30-15:30.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA