

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Spacerowej 141

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. z 2013 r. poz. 594 zmiany: poz. 645, poz.1318) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7a, art.25 ust.2 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. , Nr 102, poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 i z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337 z 2012 r.poz.908, poz.1256, poz.951, poz.1529, poz.1429, z 2013 r.poz.829, poz.1238)

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia, na okres 3 lat, część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Spacerowej 141, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.. 10 jako działki nr: 420/4 i 420/5 o łącznej pow. 180 m², której granice dzierżawy określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Spacerowej 141.

Działka gminna ozn. nr 420/2 o pow. 0,1513 ha była przedmiotem dzierżawy do 31.12.2013 r. z przeznaczeniem na uprawy rolne, na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Spacerowej 139. W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy zainteresowani wystąpili o przedłużenie umowy dzierżawy na dalszy okres.

Stosownie do zapisów w ewidencji gruntów i budynków działka nr 420/2 uległa podziałowi na działki nr: 420/3

o pow. 892 m², 420/4 o pow. 580 m² i 420/5 o pow. 41 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prostej, Piaskowej, Krętej

i Spacerowej przedmiotowe działki położone są w terenach: 13MN, 18KDL.

13MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku albo wolnostojącą,

18KDL – teren dróg publicznych.

Merytoryczne Referaty tut. Urzędu nie wniosły uwag dotyczących dzierżawy terenu na wnioskowany cel. – uprawy rolne.

Obecnie dzierżawcy zmodyfikowali swój wniosek ograniczając go do dzierżawy części terenu bezpośrednio przylegającego do ich nieruchomości oznaczonego nr działek: 420/4 i 420/5 o łącznej pow. ca 180 m². Jest to teren, który użytkują jako zieleń.

Uchwała Nr XXV/437/08 Rady Miasta z dnia 3 września 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy nie może mieć zastosowania w niniejszej sprawie z uwagi na fakt, że brak jest punktu o przeznaczeniu terenu pod zieleń. Ponadto nie został spełniony warunek określony w § 3 ust.2 uchwały tj. nie został zachowany cel dzierżawy określony w postanowieniu poprzedniej umowy, Dlatego też stosownie do przepisów art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art.25 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony - do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienia na okres 3 lat, nieruchomości położonej przy ul. Spacerowej 141, i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

Piotrków Tryb. dnia 01.2014 r.