

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Narutowicza 108.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz.U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz.1529, poz.1429, z 2013 r. poz.1238) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a , co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 23 jako działka nr 223/1 o pow. 0,0194 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Narutowicza 108.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Narutowicza 108.

Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Narutowicza 108 (działka nr 223/1 o pow. 0,0194 ha), stanowi zasób Gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Na opisanej działce usytuowany jest nieużytkowany parterowy budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy, nieruchomość jest ogrodzona. Nieruchomość wyłączona została z umowy dzierżawy nr 155/IMU/II/P/11 zawartej ze Spółką TBS i przekazana została do zasobu Miasta, celem dalszego administrowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: J. Piłsudskiego, Narutowicza i Alei Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XXII/404/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 maja 2012 r. opublikowana w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 lipca 2012 r., poz. 2172) opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej **2 MŚ – teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej**.

Z uwagi na atrakcyjne położenie nieruchomości, możliwość docelowego wykorzystania jej na cele komercyjne, jak również mając na uwadze konieczność zapewnienia właściwej estetyki tego fragmentu miasta, przeprowadzono niezbędną procedurę mającą na celu przygotowanie nieruchomości do zbycia.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując kwestię zagospodarowania nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Narutowicza 108, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.