

## PREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

SPRABIAJĄCY FUNKCJE STAROSTY

### OGŁOSZENIE O IV USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. WIERZEJE 1.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje 1.  
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00092457/5.  
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
  2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 18 jako działka nr 3/41 o powierzchni 0,7575 ha.
  3. Teren porośnięty jest trawą, lekko opada w kierunku zbiornika „Bugaj”. Przez działkę nie przebiegają żadne instalacje techniczne, które mogłyby mieć wpływ na możliwości inwestycyjne.
  4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XIV/217/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 września 2007 r.) działka nr 106/13 znajduje się w jednostce urbanistycznej 1UIZP – zabudowa usługowa i zieleń urządzona. Stosownie do zapisów planu, przez zabudowę usługową należy rozumieć: obiekty hotelowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty administracyjne i obsługi finansowej, centrum konferencyjne itp.  
Na powyższym terenie ustala się między innymi zasady zagospodarowania:
    - 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
      - a) obowiązek lokalizowania budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
      - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 3000 m<sup>2</sup>,
      - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0,4,
      - d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 60%,
      - e) wysokość zabudowy – do 9 m,
      - f) rodzaj dachu – dowolny, zapewniający formę architektoniczną wpisującą się w otoczenie ( bliskość jeziora „Bugaj”);
    - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
      - a) dopuszcza się lokalizację boiska do gier zespołowych, na które rezerwuje się obszar o powierzchni do 650 m<sup>2</sup> (możliwość urządzenia widowni),
      - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury.Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana z ulic lokalnych: Żeglarskiej oraz Wierzeje.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Wierzeje 1 wynosi: **855.000, 00 zł.**
7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
9. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, w dniu **07 marca 2014 r.**, sala nr 57 na III piętrze,  
Przeprowadzone przetargi na zbycie ww. nieruchomości: pierwszy przetarg w dniu 28 grudnia 2012 r., drugi przetarg w dniu 17 maja 2013 r., trzeci przetarg w dniu 15 listopada 2013 r., zakończone zostały wynikiem negatywnym.
10. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Wierzeje 1 wynosi: **171.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **03 marca 2014 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.  
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11.1. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, tj. do dnia **03 marca 2014 r. (włącznie)**:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

2. Uczestnictwo w przetargu osób wymienionych w ust. 1 odbywa się w trybie i na podstawie dokumentów określonych w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) oraz § 5 rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108z późn. zm.)

12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu (**zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia**) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia 3 marca 2014 r. do godz. 15<sup>00</sup> bezpośrednio w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28, pokój 58.

13. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 144/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kaeperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA