

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 202.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 202.  
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00090913/6.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 25 jako działka nr 126/2 o pow. 0,4908 ha.
3. Działka sąsiaduje z terenami prywatnymi, gęsto porośnięta jest krzewami i drzewami – samosiejkami, powodującymi bardzo utrudniony dostęp w głąb działki. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.627 z późn. zmianami).  
  
Na działce znajdują się słupy elektroenergetyczne z linią napowietrzną 110 kV i 15 kV. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określone w planie miejscowym obowiązującym dla przedmiotowego terenu przewidują:
  - utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, z ograniczeniem zabudowy, na podstawie przepisów szczególnych (po 7,5 m w każdą stronę od osi linii);
  - utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, z ograniczeniem zabudowy, na podstawie przepisów szczególnych (po 18,0 m w każdą stronę od osi linii).Wzdłuż południowej oraz wschodniej granicy przebiegają rowy melioracyjne. Zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 145 z późniejszymi zmianami) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.  
Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 202 (Uchwała Nr XLIV/769/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 r., opublikowana w Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 73, poz. 634 z dnia 9 marca 2006 r.) nieruchomość powyższa znajduje się w jednostkach urbanistycznych:
  - 1 MNU – **przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.**  
Na terenie tym, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się lokalizację obiektów rzemieślniczych, magazynowych, usług handlu i drobnej wytwórczości, a także obiektów działalności ogrodniczej, sadowniczej, szklarniowej, przetwórstwa itp.
  - 4 ZN – **z przeznaczeniem obecnego wykorzystania rolniczego, ogrodniczego i sadowniczego, a także zieleń naturalną niską, tworzącą element systemu ekologicznego miasta.** Na terenie tym ustala się:
    - zachowanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej;
    - zakaz zabudowy obiektami trwale związanymi z gruntem, poza obiektami o lekkiej konstrukcji przenośnej, służącymi działalności rolniczej (np. folie i tunele itp.) o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>;
    - obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek;
    - zachowanie drogi gospodarczej od ul. Zawodzie dla dojazdu do terenów wzdłuż cieku.
5. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 202 wynosi: **120.000,00 zł.**
6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.  
Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.

7. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **07 marca 2014 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 57.  
Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości, przeprowadzony w dniu 11 października 2013 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

8. Wadium za działkę położoną przy ul. Wojska Polskiego 202 wynosi: 24.000,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **03 marca 2014 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu (**zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia**) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia 3 marca 2014 r. do godz. 15<sup>00</sup> bezpośrednio w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28, pokój 58.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 144/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Ż up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacparek  
WICEPREZYDENT MIASTA