

**PREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. PARAFIALNEJ.**

1. Niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Piotrków Trybunalski, położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Parafialnej.  
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW PT1P/00073500/3.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 32, numerem działki 133/6 o pow. 197 m<sup>2</sup>.  
Ww. nieruchomość obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego do dnia 27.10.2099 r.
3. Ww. nieruchomość jest niezabudowana w kształcie trójkąta, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Parafialnej. Wzdłuż północnej krawędzi działki przebiega rów melioracyjny. W pobliżu południowej granicy działki znajduje się napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Nieruchomość leży w bezpośrednim sąsiedztwie domu mieszkalnego jednorodzinnego oraz terenów zabudowy przemysłowej. Ulica Parafialna wyposażona jest w instalacje energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – uchwała Nr XLIX/837/99 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej P– Tereny aktywności ekonomicznej tj. zabudowy produkcyjno-przemysłowej, składowe, magazyny. Zgodnie z „Koncepcją odprowadzania wód opadowych z południowej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, opracowaną w 2008 r., przez działkę 133/6 przebiega element systemu odwodnienia – „Odwodnienie rowami – rowy projektowane oraz istniejące przewidziane do utrzymania i konserwacji”.
5. Ww. nieruchomość, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu, przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Parafialnej wynosi: **9.400,00 zł**  
Zgodnie z art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm. ), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
8. Oplata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej ustalona zostanie przez właściciela nieruchomości. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.  
Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.  
W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Oplata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.  
Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli wartość nieruchomości uległa zmianie.  
Oplata roczna, płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku, na konto właściciela gruntu, bez wystawienia odrębnego wezwania do zapłaty.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie, stosownie do przepisu art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne ( tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm. ) do utrzymania przebiegającego od strony północnej rowu służącego do odwodnienia terenów.

10. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr 57 w dniu **17 stycznia 2014 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**.
11. Ww. nieruchomość obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu, przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie użytkownicy wieczystości nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem 32 numerami działek: 133/5 oraz 162/7.
12. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości, tj.: **1.880,00 zł**, które musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank S.A. nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **13 stycznia 2013 r.** ( *włącznie* ), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.  
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.  
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.  
Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.  
Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. **Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zgłoszą na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu i dostarczą dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, iż są użytkownikami wieczystymi nieruchomości przyległych (aktualny odpis z księgi wieczystej oraz aktualny wypis z rejestru gruntów) wraz z dowodem wpłacenia wadium do Referatu Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28 w Piotrkowie Trybunalskim – III p. (pok. 58) na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 stycznia 2014 r. (włącznie).**
- Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28.
14. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
15. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.  
Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
16. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
17. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej, z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.  
W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (*podpis notarialnie poświadczony*) na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.  
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej oryginał dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową.

18. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

19. Z regulaminem oraz warunkami przetargu dotyczącym ww. nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 58, tel. 44 732-18-52.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA