

## PREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

### OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ NR 1, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 18, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYB.

1. Nieruchomość lokalowa położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dąbrowskiego 18. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczyste PT1P/00101585/8. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Lokal mieszkalny oznaczony nr 1 znajduje się na parterze frontowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dąbrowskiego 18, usytuowanego na działce nr 88 o pow. 900 m<sup>2</sup> w obrębie 22. Położony jest w pierwszej klatce budynku – mieszkanie szczytowe. Składa się z kuchni, czterech pokoi, dwóch przedpokoi i łazienki z ubikacją o łącznej powierzchni użytkowej 116,40 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą dwie piwnice znajdujące się w tym samym budynku – jedna o powierzchni użytkowej 15,23 m<sup>2</sup>, druga o powierzchni użytkowej 2,15 m<sup>2</sup> oraz garaż znajdujący się w budynku gospodarczym usytuowanym na tej samej działce o powierzchni użytkowej 26,13 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 15991/127517 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości wspólnej oznaczonej numerem działki 88 w obrębie 22 o powierzchni 900 m<sup>2</sup> oraz taki sam udział w częściach wspólnych budynków i ich urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.
3. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, wodę zimną, wodę ciepłą z piecyka gazowego (piec zepsuty - do wymiany), kanalizację, gaz (nowa instalacja w budynku wykonana przez administratora), ogrzewanie węglowe (piece kaflowe w tym jeden dwustronny - do wymiany, kuchnia węglowa z cegielką ogrzewającą kuchnię i łazienkę - do wymiany).  
Mieszkanie do gruntownego remontu. Zakres prac remontowych do wykonania w przedmiotowym lokalu przed jego ponownym zasiedleniem - zgodnie z dokumentacją przekazaną przez administratora budynku - obciążających przyszłego właściciela lokalu obejmuje: wymianę instalacji elektrycznej wraz z pomiarami skuteczności i zerowania, wymianę instalacji wodno - kanalizacyjnej, wymianę instalacji gazowej, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody z pieca gazowego (opinia kominiarska) + próba szczelności instalacji gazowej, demontaż boazerii ze ścian, wymianę tynków ścian i sufitów wraz z malowaniem, zamontowanie nowych podłóg w pokojach i przedpokoiu, konserwację drewnianej podłogi w kuchni, wymianę wszystkich drzwi (wejściowe – 2 szt. oraz wewnętrzne), wymianę całej armatury.
4. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
5. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi: **160.000,00 zł.**  
Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).  
  
Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **17 stycznia 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 57.**  
Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości, przeprowadzony w dniu 11 października 2013 r., zakończył się wynikiem negatywnym.
7. Wadium za nieruchomość lokalową nr 1 przy ul. Dąbrowskiego 18 wynosi: 32.000,00 zł. i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **13 stycznia 2014 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.  
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
9. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia, a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej.  
Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
10. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
11. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub formie pisemnej, z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.  
W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (*podpis notarialnie poświadczony*) na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.  
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej oryginał dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową.
12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
13. Z regulaminem oraz warunkami przetargu dotyczącym ww. nieruchomości lokalowej zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 60, tel. 44 732-18-53.

**Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperk*  
WICEPREZYDENT MIASTA