

PREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego
SPRAWUJĄCY FUNKCJE STAROSTY

OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. ARMII KRAJOWEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Armii Krajowej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00080150/6.
Od 2010 r. część działki nr 453/24 o pow. 0,0159 ha jest przedmiotem umowy dzierżawy i wykorzystywana jest jako teren niezbędny do obsługi automyjni funkcjonującej na przyległej działce oznaczonej nr 491/1.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 13 jako działka nr 453/24 o pow. 0,0234 ha.
3. Nieruchomość nie jest zabudowana. Stanowi ona wąski, ca 3,0 m pas gruntu, usytuowany pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność różnych podmiotów (osoby fizyczne i prawne). Na działce rosną samosiejki. Działka jest ogrodzona tymczasowym ogrodzeniem z elementów prefabrykowanych (*łatwo rozbieralne, bez podmurówki*).
Przez całą długość działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej Ø 500. W związku z powyższym, w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.
Zakres służebności przesyłu obejmuje działkę nr 453/24 w całości. Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługują obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” (Uchwała nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej U – usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni, w rejonie skrzyżowania wymagającego modernizacji.
5. Wojewoda Łódzki mocą Zarządzenia Nr 110/2013 z dnia 09 maja 2013 r. wyraził zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Armii Krajowej, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Armii Krajowej wynosi: **25.000,00 zł**.
Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) zbycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **17 stycznia 2014 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr 57.
Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości, przeprowadzony w dniu 15 listopada 2013 r., zakończony został wynikiem negatywnym.
9. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele przyległych nieruchomości, położonych przy:
 - ul. Łódzkiej 30 c, oznaczonej w obr. 13 jako działka nr 489/2,
 - ul. Łódzkiej 30 a,b- A1. Armii Krajowej 1, oznaczonej w obr. 13 jako działki nr: 490/1,490/2,491/1,491/3 i 623/1,
 - ul. Wojska Polskiego 121, oznaczonej w obr. 13 jako działki nr: 493 i 492.
10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości, tj.: **5.000,00 zł**, które musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **13 stycznia 2014 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. **Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zgłoszą na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu i dostarczą dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, iż są właścicielami nieruchomości przyległych (aktualny odpis z księgi wieczystej) wraz z dowodem wpłacenia wadium do Referatu Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28 w Piotrkowie Trybunalskim – pok. 58, III piętro w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 stycznia 2014 r. (włącznie).**

Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28.

12. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
13. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda (*podpis poświadczony notarialnie*) współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową. Dokument ten winien być przedłożony w oryginale.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.) W przypadku, gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu powołanych wyżej przepisów, do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Miasta – Referacie Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28, pokój 58. Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany zostanie w prasie lokalnej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperk
WICEPREZYDENT MIASTA