

**PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA WYDZIERŻAWIENIE, NA OKRES 3 LAT, ZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ:**

- Miasta Piotrków Trybunalski,
- współwłasność Miasta Piotrków Trybunalski i innych osób, dotychczas pozostających w zarządzie Miasta lub podmiotów działających na jego zlecenie
- oraz lokali, stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski w budynkach wspólnot mieszkaniowych

**z przeznaczeniem do używania i pobierania pożytków.**

1. Przedmiotem przetargu jest określenie wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego zabudowanych nieruchomości wymienionych w załącznikach Nr 1, 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia, o łącznej powierzchni czynszowanej wynoszącej **163 875,59 m<sup>2</sup>** wg stanu na dzień 30 września 2013 r. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **0,04 zł** (słownie: cztery grosze) **za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni czynszowanej w stosunku miesięcznym. Do czynszu osiągniętego w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki (obecnie 23%).
2. Przetarg na wydzierżawienie, na okres 3 lat nieruchomości wymienionych w załącznikach 1, 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia, ograniczony jest do podmiotów, które posiadają stosowne uprawnienia do zarządzania nieruchomościami oraz udokumentują zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym o łącznej powierzchni czynszowanej min. 50 000 m<sup>2</sup> przez okres co najmniej jednego roku w przeciągu ostatnich trzech lat.
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
  - 3.1. Złożenie licencji zawodowej na zarządzanie nieruchomościami oraz dokumentów potwierdzających fakt zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym o łącznej powierzchni czynszowanej minimum 50.000 m<sup>2</sup> przez okres co najmniej jednego roku w przeciągu ostatnich trzech lat w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28 – pokój nr 41 w terminie 7 dni przed przetargiem, tj. do dnia 9 stycznia 2014 r.
  - 3.2. Wpłacenie **wadium w wysokości 1.311,00 zł** w kasie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego lub przelewem na rachunek bankowy Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 najpóźniej do 10 stycznia 2014 r. (*włącznie*), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
  - 3.3. Złożenie przez uczestnika przetargu w terminie do dnia 09 stycznia 2014 r. w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok.41 na II piętrze pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się projektem umowy dzierżawy oraz przyjęciu jej postanowień bez zastrzeżeń.
4. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób/podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb., nie później jednak niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wniesienia. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wysokości czynszu dzierżawnego nieruchomości. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **17 stycznia 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 57 Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28.

7. Czynsz osiągnięty w drodze przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatny jest z góry do dnia 15 każdego miesiąca.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

8.Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta – Referat Gospodarki Nieruchomościami – ul. Szkolna 28, pokój 41, tel. 44 742-18-50.

**Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Irzyzstof Chojniak*

Piotrków Tryb. dnia 28.11.2013 r