

**PREZYDENT MIASTA  
PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ  
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW  
TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. DWORSKIEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dworskiej, objęta jest księgą wieczystą PT1P/00084680/8 i oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 192/1 obr. 29 o pow. 0,1200 ha.
2. Ww nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym, w którym znajduje się :  
260,34 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej  
11,28 m<sup>2</sup> powierzchni pomocniczej,  
65,49 m<sup>2</sup> powierzchni komunikacyjnej.  
W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, komputerowa, telekomunikacyjna, centralnego ogrzewania z węzła lokalnego (piec na olej opalowy).
3. Działka nr 192/1 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w jednostce 24 ZP z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią publiczną typu parkowego – Park Belzacki. Dla obiektów związanych z usługami oświaty, zlokalizowanych w południowo – zachodniej części terenu istnieje możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących budynków po uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków. Zapewnienie potrzeb parkingowych dla użytkowników obiektów w zachodniej części terenu wzdłuż ul. Dworskiej poza granicami zabytkowego Parku Belzackiego. Ponadto działka znajduje się w strefie pełnej ochrony zabytkowego parku „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
4. Na podstawie Uchwały Nr XXVII/499/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2012 r. nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 10 lat
5. Do dzierżawy przeznaczona jest część terenu o pow. 0.1200 ha stanowiący część działki nr: 192/1 obr.29 zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym.
6. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **6.544,32 zł**  
**Do wysokości czynszu osiągniętego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki (obecnie 23%).**  
**Czynsz dzierżawny będzie płatny w okresach miesięcznych.**
7. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
8. Przetarg odbędzie się dnia **17 stycznia 2014 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 57 w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28.**
9. Wadium wynosi 20 % rocznego czynszu dzierżawnego netto (20% od kwoty: 6.544,32 zł), co stanowi kwotę **1.308,86 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank S.A. nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia 13 stycznia 2014 r. ( *włącznie* ), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.  
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.  
Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.



Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wniesienia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok bieżący.

10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- Wpłacenie wadium w terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu;
- Złożenie przez uczestnika przetargu w terminie do dnia 13 stycznia 2014 r. w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 41 na II piętrze pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, projektem umowy dzierżawy, regulaminem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

11. Bez zgody Wyzierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

Dzierżawcę obciążają podatki i inne świadczenia związane z użytkowaniem nieruchomości.

Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i czystości nieruchomości oraz przyległego terenu, do konserwacji urządzeń komunalnych znajdujących się na nieruchomości oraz ochrony środowiska – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ich nieprzezwęganie.

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić nieruchomość w takim stanie, w jakim powinna się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy. Nie przyjęte przez Wyzierżawiającego obiekty i urządzenia, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.

12. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

13. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: oryginalny odpis KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia, a osoba prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG.

14. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

15. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej, z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (*podpis notarialnie poświadczony*) na przystąpienie do przetargu w celu wydzierżawienia nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową. Dokument ten należy przedłożyć w oryginale.

16. Wyzierżawiający nie odpowiada za wady ukryte wydzierżawianej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
17. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 41 lub pod nr tel. 732-18-50.**

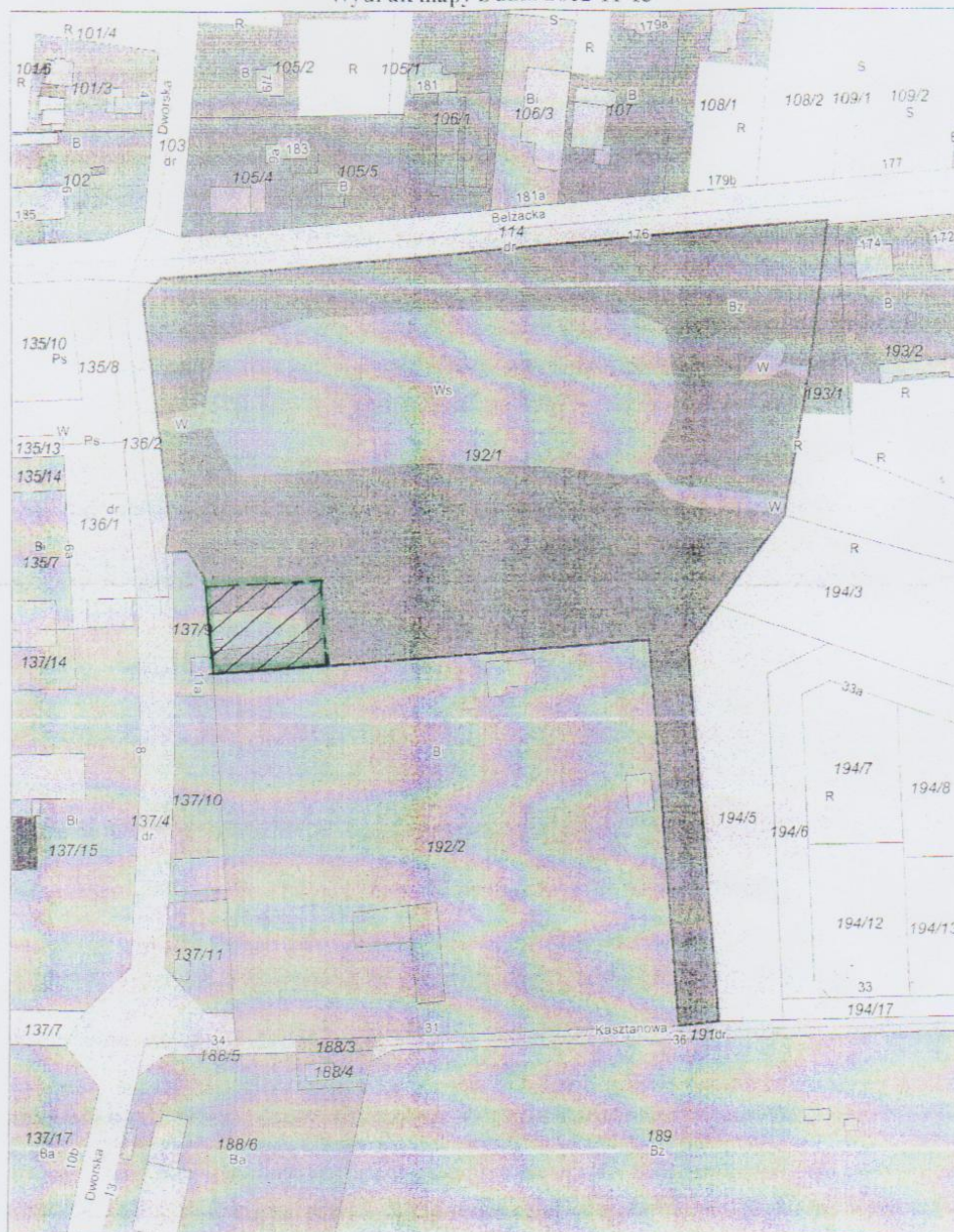
Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.

Piotrków Tryb. dnia 9 .12.2013 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*



Wydruk mapy z dnia 2012-11-13



1 : 2000

PODINSPEKTOR

*Alicja Legenza*  
Alicja Legenza