Zarządzenie Nr ....465....

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia ....27 listopada..... **2013r.**

w sprawie ogłoszenia wykazów lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Piotrków Tryb. położonych przy ulicach: Wysokiej 40/42m. 55, Próchnika 3/5 m. 45, Łódzkiej 29 m.13 wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu oraz lokali przy ulicach: Dzielnej 11 m.18, Krasickiego 7 m. 40, Mieszka I 1 m. 5, ks. P. Skargi 9 m.9 wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. 594 zmiany: Dz.U. z 2013 r. poz.645) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 zmiany: Dz. U z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz.1323, Dz. U. z 2011.r Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz.1110, Nr 163 poz.981, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012 r. poz.908, poz. 1256, poz. 951, poz.1529, poz.1429) **z a r z ą d z a s i ę,** co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią załączniki numer 1, 2, 3 do niniejszego zarządzenia.
W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi lokal mieszkalny oraz ułamkowa część gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu, przeznaczona do oddania we współużytkowanie wieczyste.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią załączniki numer 4, 5, 6, 7 do niniejszego zarządzenia.
W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi lokal mieszkalny oraz ułamkowa część gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu, przeznaczona do sprzedaży na własność.

§ 3.Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim od dnia ....28 listopada.....2013 r. do dnia ....19 grudnia.....2013 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 4.Realizację Zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr....465..... Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ..24..11..2013r.....

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 55 w budynku położonym przy ul. Wysokiej 40/42, stanowiącym współwłasność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy **Wysokiej 40/42** .
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta: **PT1P/00027729/7**.
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek: **457/8 457/9, 457/10, 457/11, 458/1, 458/2, 458/3.**
4. Powierzchnia nieruchomości - **5750 m ^{2}**.
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 55** w domu mieszkalnym położonym przy ulicy **Wysokiej 40/42.** przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **48,17 m^2** **96 837,00 zł.**
   Cena 1 m^2 lokalu **2 010,31 zł**
   Cena ułamkowej części gruntu **11 810,00 zł**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + 23% podatku VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT według stawki obowiązującej w danym roku. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie wcześniej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj.:
    od dnia .....28..listopada..... **2013r. do dnia** .....19..grudnia..... **2013r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie , która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Piotrków Tryb., dnia 15. 11. 2013 r.

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr....1105.... Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ....21.11.2013r.....

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 45 w budynku położonym przy ul. Próchnika 3/5, stanowiącym współwłasność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy **Próchnika 3/5** .
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00014898/8**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki **311**.
4. Powierzchnia nieruchomości - **1118 m ^{2}**.
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 45** w domu mieszkalnym położonym przy ulicy **Próchnika 3/5**. przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **56,30 m^2** **111 609,00zł.**
   Cena 1 m^2 lokalu **1 982,39 zł**
   Cena ułamkowej części gruntu **3 063,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + 23% podatku VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT według stawki obowiązującej w danym roku. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie wcześniej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj.:
    od dnia .....28 listopada..... **2013r. do dnia** .....19 grudnia..... **2013r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie , która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Piotrków Tryb., dnia 15. 11. 2013 r

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia
Nr....405.... Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ..27.11.2013r.....

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 13 w budynku położonym przy ul. Łódzkiej 29, stanowiącym współwłasność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy **Łódzkiej 29 .**
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta: **PT1P/00046182/9**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki **471/1**
4. Powierzchnia nieruchomości - **3315 m ^{2}**.
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 13** w domu mieszkalnym położonym przy ulicy **Łódzkiej 29.** przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **39,02 m^2** **87 701,00 zł.**
   Cena 1 m^2 lokalu **2 247,59 zł**
   Cena ułamkowej części gruntu **7 332,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + 23% podatku VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT według stawki obowiązującej w danym roku. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie wcześniej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj.:
    od dnia .....28 listopada..... **2013r. do dnia** .....19 grudnia..... **2013r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie , która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Piotrków Tryb., dnia 15. 11. 2013 r.

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia
Nr ...465... Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ....27.11.2013r.....

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 18 w budynku położonym przy ulicy Dzielnej 11 , stanowiącym współwłasność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Dzielnej 11**.
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00055967/2** .
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki **296/18** .
4. Powierzchnia działki – **2370 m^2**.
5. Działka zabudowana jest domem mieszkalnym
6. Lokal **nr 18** w domu mieszkalnym położonym przy **ul. Dzielnej 11**. przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **48,17 m^2** **101 873,00 zł**
   Cena 1 m^2 lokalu **2 114,86 zł**
   Cena ułamkowej części gruntu **7 993,00 zł**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.
9. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia ....28 listopada..... **2013 r.** do dnia.....19 grudnia **2013 r.**

   Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie , która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrków Tryb., dnia 15. 11. 2013r.

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia
Nr ..1165.. Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ..27..11..2013r.....

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 40 w budynku położonym przy ulicy Krasickiego 7, stanowiącym współwłasność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. **Krasickiego 7**.
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00050368/8** .
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki **143/139** .
4. Powierzchnia działki – **966 m^2**.
5. Działka zabudowana jest domem mieszkalnym
6. Lokal nr **40** w domu mieszkalnym położonym przy ul. **Krasickiego 7** . przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **43,30 m^2** **90 780,00 zł**
   Cena 1 m^2 lokalu **2 096,53 zł**
   Cena ułamkowej części gruntu **3 423,00 zł**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.
9. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia .....28 listopada **2013 r.** **do dnia** .....19 grudnia.....**2013 r.**

   Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie , która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrków Tryb., dnia 15 . 11. 2013r.

Załącznik Nr 6 do Zarządzenia
Nr ....465.... Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ....27.11.2013r.....

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku położonym przy ulicy Mieszka I 1 , stanowiącym współwłasność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Mieszka I 1**.
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00052938/9**.
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek: **261/17, 257**.
4. Powierzchnia nieruchomości – **1177 m^2** .
5. Działka zabudowana jest domem mieszkalnym.
6. Lokal **nr 5** w domu mieszkalnym położonym przy **ul. Mieszka I 1 .** przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **25,31 m^2** **53 399,00 zł**
   Cena 1 m^2 lokalu **2 109,79 zł**
   Cena ułamkowej części gruntu **3 017,00 zł**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu Płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.
9. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia ....28 listopada.... **2013 r.** do dnia....19 grudnia.....**2013 r.**

   Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrków Tryb., dnia 15 .11. 2013r.

Załącznik Nr 7 do Zarządzenia
Nr ..1165.. Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ..27..11..2013r.....

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku położonym przy ulicy ks. P. Skargi 9 , stanowiącym współwłasność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. **ks. P. Skargi 9**.
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00054192/1** .
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek: **137 143/125**.
4. Powierzchnia działki – **972 m^2**.
5. Działka zabudowana jest domem mieszkalnym.
6. Lokal nr **9** w domu mieszkalnym położonym przy ul. **ks. P. Skargi 9** . przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **61,25 m^2** **119 074,00 zł**
   Cena 1 m^2 lokalu **1 944,06 zł**
   Cena ułamkowej części gruntu **8 118,00 zł**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.
9. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia ..28 listopada.....**2013 r.** **do dnia** .....19 grudnia.....**2013 r.**

   Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie , która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrków Tryb., dnia 15. 11. 2013r.