

U M O W A N R

Zawarta dnia 2013 r. w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy: Miastem Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10, reprezentowanym przez:
Mariusz Magiera – Kierownik Referatu Majątku Miasta
zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a
Firmą, reprezentowaną przez:
1.
zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony,

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji niezbędnej dla uzyskania decyzji na wykonanie projektu budowlanego rozbiórki budynków położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Batorego 4, 4a i 6 (działki nr 315/1, 320/8, 320/11 i 320/12 obręb nr 21 wraz z wykonaniem projektu zabezpieczenia północnej ściany szczytowych budynków przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2) i zachodniej ściany szczytowej budynku przy ul. Batorego 6a (działka nr 493/2).
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, między innymi w zakresie opracowania:
 - a) Projektu rozbiórki budynku do poziomu gruntu oraz zabezpieczenia budowli zawierającego:
 - Ogólny opis budynków.
 - Ocenę stanu technicznego.
 - Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
 - Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
 - Dokumentację rysunkową i zdjęciową stanu istniejącego.
 - Pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi.
 - b) Przedmiary robót.
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 - d) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120 z 2003 r. poz. 1126),
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz szczególnej staranności.
4. Szczegóły dotyczące projektu rozbiórki zostaną ustalone na etapie projektowania.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Dokumentacja, o której mowa w § 1, zostanie sporządzona w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę w organie administracji budowlanej oraz będzie zgodna z następującymi rozporządzeniami:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz.1133 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r. poz.2072 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z późniejszymi zmianami).
3. W ramach czynności o których mowa w ust. 1 Wykonawca uzyska:
- opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczegółowymi,
 - dane wyjściowe do projektowania nie określone w niniejszej umowie.

§ 3

Poszczególne elementy dokumentacji, o której mowa w §1, należy wykonać w niżej podanej ilości egzemplarzy :

- | | |
|--|---------------------------------|
| a) Projekt rozbiórki | - 5 egz. + wersja elektroniczna |
| c) Przedmiary robót | - 2 egz. + wersja elektroniczna |
| e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót | - 2 egz. + wersja elektroniczna |
| f) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | - 2 egz. + wersja elektroniczna |

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez usterek.
3. Przedmiot umowy, przekazany zostanie Zamawiającemu przez Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z umową.
4. W terminie 7 dni od dostarczenia przez Wykonawcę zamówionego opracowania Zamawiający oświadczy, czy je przyjmuje, czy też żąda dokonania określonych zmian lub nie przyjmuje go w całości.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnej wymiany lub usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
6. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający nie złoży żadnego oświadczenia, uważa się, że przyjął opracowanie bez zastrzeżeń.
7. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie i inne prawa do przedmiotu umowy.

§ 5

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł., (słownie : zł. 00/100), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%, kwotę brutto:zł. (słownie:)
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje zwrot wszelkich wydatków poniesionych przez Wykonawcę w celu wykonania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, płatne będzie w terminie czternastu dni od przedstawienia przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, wystawienie faktury będzie mogło nastąpić po usunięciu braków i protokólnym przejściu przez Zamawiającego.
6. **Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP: 771-27-98-771.**
7. Dopuszcza się możliwość częściowego regulowania należności za wykonane elementy opracowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji

niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad.
2. W przypadku, gdyby kary umowne nie pokryły całkowicie strat spowodowanych opóźnieniem, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest:.....
2. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego jest Przemysław Berliński.
3. Koordynatorzy odpowiedzialni są za bieżącą realizację postanowień niniejszej umowy oraz do niezwłocznego powiadomienia przełożonych o wszelkich nieprawidłowościach z niej wynikających.

§ 8

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Miejscowość, dnia2013 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do

składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)