

U C H W A Ł A Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej przy ul. Pereca, stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 21 jako działki nr 81/2, 83/4, 83/2, 84/4, 84/2 o łącznej pow.335 m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 zmiana: poz.645) w związku z art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 63, poz. 981 i Nr 224, poz. 1334, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz.1256, poz.951, 1529 i poz.1429) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a , co następuje:**

- § 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej przy ulicy Pereca, stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 21 jako działki nr 81/2, 83/4, 83/2, 84/4, 84/2 o łącznej pow.335 m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 12.
- § 2.Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.
- § 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej przy ul. Pereca, stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 21 jako działki nr 81/2, 83/4, 83/2, 84/4, 84/2 o łącznej pow.335 m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość położona przy ul. Pereca, oznaczona w ewidencji gruntów nr działek 83/2, 83/4, 81/2, 84/4, 84/2 o łącznej pow.0,0335 ha, stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.

Właściciel nieruchomości przyległej wystąpił z wnioskiem o jej nabycie, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 12/14 (działki nr 75/2, 81/1, 83/3, 84/3 w obr. 21)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Garncarskiej i Zamurowej w Piotrkowie Trybunalskim nieruchomość gminna znajduje się w jednostce urbanistycznej 1MŚ –zabudowa wielofunkcyjna śródmiejska. Nie stanowi ona samodzielnej działki budowlanej i zgodnie z kierunkiem wskazanym w planie miejscowym winna zostać zagospodarowana wraz z działkami wnioskodawcy.

W opisanej wyżej sytuacji spełnione zostały zatem przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), stosownie do którego nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Mając na uwadze powyższe, przedkładam pod obrady Rady Miasta przygotowany projekt uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Pereca, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.