

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości, położonej w Piotrkowie Tryb. pomiędzy
ul. Lipową - Dębową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 zmiany: poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7a, art.25 ust.2 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. , Nr 102, poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 i z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337 z 2012 r.poz.908, poz.1256, z 2013 r. poz.951, poz.1529, poz.1429) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a, co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia, na okres 8 lat, nieruchomości stanowiące własność Gminy Piotrków Trybunalski, położone w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy ul. Lipową - Dębową, oznaczone w ewidencji gruntów obr. 24 jako działki nr: 323/1 o pow. 19 m² , 323/2 o pow. 9 m², 323/3 o pow. 9 m², 323/4 o pow. 9 m², 323/5 o pow. 9 m², 323/6 o pow. 9 m², 323/7 o pow. 9 m², 323/8 o pow. 9 m², 323/9 o pow. 9 m², 323/10 o pow. 9 m², 323/11 o pow. 9 m², 323/12 o pow. 9 m², 323/13 o pow. 9 m², 323/14 o pow. 9 m², 323/15 o pow. 9 m², 323/16 o pow. 9 m² i 323/17 o pow. 17 m² łącznie 171 m².
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w § 1, na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości położonych przy: ul. Liściastej 2 - działki nr 323/17 o pow. 17 m², ul. Liściastej 4 - działki nr 323/16 o pow. 9 m², ul. Liściastej 6 - działki nr 323/15 o pow. 9 m², ul. Liściastej 8 - działki nr 323/ 14 o pow. 9 m², ul. Liściastej 10 - działki nr 323/13 o pow. 9 m², ul. Liściastej 12 - działki nr 323/12 o pow. 9 m², ul. Liściastej 14 – działki nr 323/11 o pow. 9 m², ul. Liściastej 16 - działki nr 323/10 o pow. 9 m², ul. Liściastej 18 - działki nr 323/9 o pow. 9 m², ul. Liściastej 20 - działki nr 323/8 o pow. 9 m², ul. Liściastej 22 - działki nr 323/7 o pow. 9 m², ul. Liściastej 24 - działki nr 323/6 o pow. 9 m², ul. Liściastej 26 - działki nr 323/5 o pow. 9 m², ul. Liściastej 28 - działki nr 323/4 o pow. 9 m², ul. Liściastej 30 - działki nr 323/3 o pow. 9 m², ul. Liściastej 32 - działki nr 323/2 o pow. 9 m², i ul. Liściastej 34 - działki nr 323/1 o pow. 19 m².
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w tym zawarcie umów dzierżawy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów nieruchomości, położonych w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy ul. Lipową - Dębową.

Działki ozn. nr 323/1 – 323/17 o łącznej pow. 171 m² , położone pomiędzy ul. Lipową a ul. Dębową były do 31 lipca 2013 r. przedmiotem dzierżawy na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości przy ul. Liściastej 4-34 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili o wydzierżawienie przedmiotowych działek na dalszy okres.

Ww działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowe działki znajdują się w jednostce urbanistycznej MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ponieważ przedmiotowe nieruchomości są zagospodarowane przez właścicieli przyległych nieruchomości od strony ul. Liściastej 2 - 34, zaproponowano dzierżawę na dłuższy okres np. 8 lat.

Merytoryczne Referaty tut. Urzędu nie wniosły uwag odnośnie wydzierżawienia opisanych działek na zaproponowany okres – 8 lat.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienia na okres 8 lat, nieruchomości położonych pomiędzy ul. Lipową - Dębową i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów, i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

Piotrków Tryb. dnia 10.2013 r.