

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/614/13 z dnia 27 marca 2013 r. dotyczącej przeznaczenia do wydzierżawienia i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rzemieślniczej 28a – Geodezyjnej 10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. z 2013 r. poz. 594 zmiany: poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7a, art.25 ust.2 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. , Nr 102, poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 i z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337 z 2012 r.poz.908, poz.1256, z 2013 r. poz.951, poz.1529, poz.1429) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr XXXI/614/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rzemieślniczej 28a – Geodezyjnej 10 wprowadza się następującą zmianę:

w § 2 w wierszu drugim skreśla się słowa „... na rzecz mieszkańców...” i w to miejsce wpisuje się słowa „... na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej...”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/614/13 z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rzemieślniczej 28a – Geodezyjnej 10.**

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w dniu 27 marca 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXI/614/13 w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia, na okres 10 lat i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rzemieślniczej 28a – Geodezyjnej 10, na rzecz mieszkańców bloku zlokalizowanego na działce nr 411/17 przy ul. Wolborskiej 4.

W trakcie prowadzonego postępowania wpłynął wniosek od Wspólnoty Mieszkaniowej o wydzierżawienie przyległych działek na rzecz wspólnoty, na poprawienie warunków zagospodarowania budynku mieszkalnego-wielorodzinnego.

Obecnie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przekazało Uchwałę Nr 10/74/2013 Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Wolborskiej 4 z dnia 12 sierpnia 2013 r. w sprawie wydzierżawienia od Gminy Piotrków Trybunalski przyległego terenu do nieruchomości Wspólnoty – działki nr 410/15 – 410/23, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Wolborskiej 4. Jak wynika z treści przedłożonej Uchwały Wspólnota Mieszkaniowa upoważniła Zarządcę nieruchomości tj. Towarzystwo Budownictwo Społeczne Sp. z o.o. do zawarcia w jej imieniu umowy dzierżawy przedmiotowego terenu.

W związku z powyższy istnieje konieczność zmiany Uchwały Nr XXXI/614/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2013 r. polegającej na zmianie § 2 Uchwały poprzez wykreślenie w wierszu drugim słów „... na rzecz mieszkańców ...” i wpisanie w to miejsce słów „... na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.”

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia działek przy ul. Rzemieślniczej 28a – Geodezyjnej 10 i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

Piotrków Tryb. dnia 10.2013 r.